



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

### Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Edinimine İlişkin Düzeltme Açıklaması



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Finansal Duran Varlık Edinimi                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                  | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                    | Evet (Yes)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                              | 03.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                     | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bildirim İçeriği                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                      | 03/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                              | EVET                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı                                                                          | LİGNADECOR KAĞIT ÜRETİM VE DEPOLAMA ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                         |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu                                                                 | GAYRİMENKUL GELİŞTİRME                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi                                                                       | 19.741.059,89 TL                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Edinim Yöntemi                                                                                                   | Satın Alma (Purchase)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih                                                                         | 03.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Edinme Koşulları                                                                                                 | Peşin (Cash)                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vadeli ise Koşulları                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Edinilen Payların Nominal Tutarı                                                                                 | 6.909.370,96 TL ( 690.937.096 Adet 0,01 TL Nominal )                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beher Payın Alış Fiyatı                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Toplam Tutar                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)                                                  | %35                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)                              | %35                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)                                           | %35                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi                                                                                 | Edinim sonucunda Lignadecor Kağıt Üretim Ve Depolama Anonim Şirketi'nin mali tabloları öz kaynak yöntemiyle muhasebeleştirilecek olup, Şirketimizin gayrimenkul yatırım ve geliştirme alanındaki varlık tabanının genişlemesi ve uzun vadeli gelir istikrarının sağlanması beklenmektedir. |

|                                                                                                   |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı                                        | Hayır (No)                      |
| Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı        | Hayır (No)                      |
| Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı                                                                 | -                               |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                        | Hayır (No)                      |
| Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği                                              | -                               |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                              | 03/12/2025                      |
| Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi                                              | Pazarlık usulü                  |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                   | Düzenlendi (Prepared)           |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                           | -                               |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                  | 03.12.2025-KLRGY-2025-00011     |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı                                        | EPOS GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                             | 1.840.520.000 TL                |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | EVET                            |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                |                                 |

Şirketimizin **03.12.2025** tarihinde yayımlanan **LİGNADECOR KAĞIT ÜRETİM VE DEPOLAMA A.Ş.** payları edinimi konulu özel durum açıklamasında, değerleme raporunun mevcudiyeti ve niteliği hakkında sehven eksik bilgi sunulmuştur. İlgili rapor ekte olup, işbu düzeltme açıklaması yapılmıştır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.