



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 2. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Independent Audit Company	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Limited
Audit Result	Partial Positive

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

[Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi](#) Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim Grup'un, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanakları

Grup aleyhine devam eden dava ve icra takiplerinin önemli bir kısmı ticari borçlar ve satış gerçekleştirilmiş ancak teslim süreci gerçekleştirilememiş gayrimenkul projeleri ile ilgili olarak müşteriler tarafından açılan davalardan oluşmakta olup davaların bir kısmı ise iflas talebini de içermektedir (Not: 20). Bu davaların faiz, vekalet ücreti vb. ek masraflar dahil güncel değeri Grup Yönetimi tarafından

470.132.405 TL olarak hesaplanmıştır. Grup yönetimi bu davalara ilişkin yükümlülüklerin finansal tablolarda ertelenmiş gelirler, ticari borçlar ve diğer borçlar gibi muhtelif hesap gruplarında zaten yer almakta olması, açılan davaların önemli bir kısmı ile dava aşamasında sulh yoluna gidilerek dava tutarlarında önemli indirimler sağlanması ihtimali ve davalar nedeniyle iade alınacak bağımsız bölümlerin yeniden satışından sağlanacak ek faydaları da dikkate alarak toplam 136.834.669 TL tutarında bir dava karşılığını tahmini bir tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup Yönetimi'nin bu beklentileri ile ilgili bir kanaat belirtme imkanına sahip olmadığımızdan 136.834.669 TL tutarındaki dava karşılığı tutarı ile ilgili kanaat belirtmeyiz.

Ekli finansal tablolarda dönen varlıklar içerisinde sınıflanmış olan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Not: 35) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Bu alacaklar ve avanslarla ilgili bir teminat bulunmamaktadır. Dönen varlıklar hesap grubu altında yer alan stokların önemli bir kısmı ise inşaatı tamamlanmamış olan yarı mamül proje maliyetlerinden oluşmaktadır. (Not: 12) Stoklar hesabında yer alan bu projelerin imalat süreçleri hali hazırda durmuş durumda olmasına ve teslim sürecinin bir yıldan uzun süreceğinin beklenmesine rağmen bu yarı mamül proje maliyetleri dönen varlıklar altında, bu projelerin satışı ile ilgili olarak alınan avanslar ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır (Not: 13).

Ayrıca ekli finansal tablolarda yükümlülüklerin önemli kısmının ödeme vadesi geçmiş olup en önemli gayrimenkul projelerinden birisi olan İnnovia 4'ün inşaat faaliyetleri 25.09.2018 tarihi itibarıyla durmuştur. Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde Grup'un borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Ayrıca Grup aleyhine devam eden davaların bir kısmı iflas talebi de içermektedir.

Tamamlama maliyetleri ve geç teslim yüzünden devam eden ve yukarıda açıklanan hukuki süreçlerin etkisi dikkate alındığında özellikle stoklar hesap grubunda yer alan İnnovia 4, Elexia Tuzla ve Arifiye yarı mamül stokları için değer düşüklüğü oluşma riski mevcuttur. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir.

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2025 tarihi itibarıyla tutarı 4.394.686.785TL olup, bu tutarın tamamı Grup'in %33,25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş'den aldığı paylardan oluşmaktadır. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal borçları başta olmak üzere borçlarının tamamına yakınının vadesi geçmiş borçlardan oluşmakta olup, raporlama tarihi itibarıyla bu borçlar ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Grup'a, İnnovia 4 Projesinden kaynaklanan sorunlar nedeniyle yaptığı Konkordato talepli başvurusuna, Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/113 E. sayılı dosya ile 05/02/2025 tarihinde ve bu tarihten itibaren üç ay geçici mühlet verilmiş, geçici Konkordato komiserleri görevlendirilmiş ve tedbir kararlarına hükümlenmiştir.

Grup'a İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından, 2025/499 Esas sayılı dosya ile 10/06/2025 tarihinden başlamak üzere konkordato için üç ay geçici süre verilmiş, bu süre zarfında görev yapmak üzere konkordato komiserleri görevlendirilmiştir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şartlı Sonucun Dayanakları paragrafında belirtilen hususlar hariç olmak üzere, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 19 Ağustos 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 30.06.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		873.595	155.449.106
Trade Receivables		167.696.944	584.620.485
Trade Receivables Due From Related Parties		138.282.576	487.351.476
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		29.414.368	97.269.009
Other Receivables		153.808	172.663
Other Receivables Due From Unrelated Parties		153.808	172.663
Inventories		10.253.265.353	9.984.536.675
Prepayments		85.132.533	19.510.687
Prepayments to Unrelated Parties		85.132.533	19.510.687
Current Tax Assets		0	59.723
Other current assets		29.065.605	26.129.503
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		29.065.605	26.129.503
SUB-TOTAL		10.536.187.838	10.770.478.842
Total current assets		10.536.187.838	10.770.478.842
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		24.339	3.008.464
Trade Receivables Due From Related Parties		0	3.008.464
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		24.339	
Other Receivables		523.171	610.404
Other Receivables Due From Unrelated Parties		523.171	610.404
Investments accounted for using equity method		4.394.686.785	5.175.116.343
Investment property		4.325.268.571	4.325.268.571
Property, plant and equipment		494.293	527.331
Land and Premises		494.293	527.331
Prepayments		42.487.978	117.875.027
Prepayments to Unrelated Parties		42.487.978	117.875.027
Deferred Tax Asset		326.884.094	62.046.639
Other Non-current Assets		1.700	2.499
Total non-current assets		9.090.370.931	9.684.455.278
Total assets		19.626.558.769	20.454.934.120
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		340.176.795	378.833.429
Current Borrowings From Unrelated Parties		340.176.795	378.833.429
Current Portion of Non-current Borrowings		513.431.476	541.538.516
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		513.431.476	541.538.516
Trade Payables		98.798.964	1.956.212.364
Trade Payables to Related Parties		91.619.888	1.206.819.401
Trade Payables to Unrelated Parties		7.179.076	749.392.963
Employee Benefit Obligations		69.532.109	39.076.995
Other Payables		26.843.781	419.414.967
Other Payables to Related Parties		1.249.480	268.526.660
Other Payables to Unrelated Parties		25.594.301	150.888.307
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		71.223.183	230.668.989
Current provisions		313.307.918	362.999.393
Current provisions for employee benefits		3.958.706	2.069.510
Other current provisions		309.349.212	360.929.883
Other Current Liabilities		8.001.891	18.097.051
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		8.001.891	18.097.051
SUB-TOTAL		1.441.316.117	3.946.841.704
Total current liabilities		1.441.316.117	3.946.841.704
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		661.049.392	90.544.437
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		661.049.392	90.544.437
Trade Payables		1.328.907.466	
Trade Payables To Related Parties		1.300.237.109	
Trade Payables To Unrelated Parties		28.670.357	

Other Payables		122.891.378	26.996.983
Other Payables to Related Parties		40.000	0
Other Payables to Unrelated parties		122.851.378	26.996.983
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		973.142.274	856.379.016
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		60.000.000	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		913.142.274	856.379.016
Non-current provisions		3.000.149	3.015.321
Non-current provisions for employee benefits		3.000.149	3.015.321
Deferred Tax Liabilities		3.007.017.125	2.494.833.903
Total non-current liabilities		6.096.007.784	3.471.769.660
Total liabilities		7.537.323.901	7.418.611.364
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		12.019.236.674	12.982.755.278
Issued capital		263.216.903	263.216.903
Inflation Adjustments on Capital		5.358.343.805	5.358.343.805
Treasury Shares (-)		-39.924.477	-39.924.477
Share Premium (Discount)		61.905	61.905
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-74.208	-86.581
Prior Years' Profits or Losses		7.631.295.101	11.043.728.319
Current Period Net Profit Or Loss		-1.193.682.355	-3.642.584.596
Non-controlling interests		69.998.194	53.567.478
Total equity		12.089.234.868	13.036.322.756
Total Liabilities and Equity		19.626.558.769	20.454.934.120

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 30.06.2025	Previous Period 01.01.2024 - 30.06.2024	Current Period 3 Months 01.04.2025 - 30.06.2025	Previous Period 3 Months 01.04.2024 - 30.06.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income					
PROFIT (LOSS)					
Revenue		33.893.976	1.537.531.865	17.333.103	16.431.959
Cost of sales		-13.430.331	-1.352.486.892	-13.430.331	-121.986.824
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		20.463.645	185.044.973	3.902.772	-105.554.865
GROSS PROFIT (LOSS)		20.463.645	185.044.973	3.902.772	-105.554.865
General Administrative Expenses		-52.013.075	-240.575.441	-19.070.676	-139.582.062
Other Income from Operating Activities		65.237.875	388.663.633	32.837.285	360.822.619
Other Expenses from Operating Activities		-24.928.605	-311.678.854	-37.371.874	-190.555.795
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		8.759.840	21.454.311	-19.702.493	-74.870.103
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		780.429.558	-75.629.356	607.042.742	100.693.341
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		789.189.398	-54.175.045	587.340.249	25.823.238
Finance income		802.699	18.525.281	1.116	0
Finance costs		-727.017.462	-129.028.481	-452.314.531	-2.381.737
Gains (losses) on net monetary position		-637.554.294	603.564.514	-902.219.500	349.374.617
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-574.579.659	438.886.269	-767.192.666	372.816.118
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-595.016.626	-202.152.820	-82.782.287	-239.932.370
Deferred Tax (Expense) Income		-595.016.626	-202.152.820	-82.782.287	-239.932.370
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-1.169.596.285	236.733.449	-849.974.953	132.883.748
PROFIT (LOSS)		-1.169.596.285	236.733.449	-849.974.953	132.883.748
Profit (loss), attributable to [abstract]					
Non-controlling Interests		24.086.070	-15.638.911	-3.836.521	-19.625.283
Owners of Parent		-1.193.682.355	252.372.360	-846.138.432	152.509.031
Earnings per share [abstract]					
Earnings per share [line items]					
Basic earnings per share					
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	27	-0,45300000	1,07350000	-3,21460000	0,64870000
Diluted Earnings Per Share					
OTHER COMPREHENSIVE INCOME					
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		12.374	-955.747	4.458	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		12.374	-955.747	4.458	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		12.374	-955.747	4.458	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.169.583.911	235.777.702	-849.970.495	132.883.748
Total Comprehensive Income Attributable to					
Non-controlling Interests		24.086.070	-15.638.911	-3.836.521	-19.625.283
Owners of Parent		-1.193.669.981	251.416.613	-846.133.974	152.509.031

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 30.06.2025	Previous Period 01.01.2024 - 30.06.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		95.207.445	497.319.598
Profit (Loss)		-1.193.682.355	252.372.360
Profit (Loss) from Continuing Operations		-1.193.682.355	252.372.360
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		1.162.438.555	315.870.609
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16-17	86.592	112.462
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-26.868.784	77.623.434
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	9	-26.868.784	77.623.434
Adjustments for provisions		-49.706.647	220.176.411
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	20	1.874.024	715.091
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	20	-51.580.671	219.461.320
Adjustments for Interest (Income) Expenses		720.243.614	99.610.557
Adjustments for interest expense	31	726.214.763	110.503.200
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	9	-7.178.969	-22.383.070
Unearned Financial Income from Credit Sales	9	1.207.820	11.490.427
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-780.429.558	75.629.356
Adjustments for undistributed profits of associates	14	-780.429.558	75.629.356
Adjustments for Tax (Income) Expenses	19	595.016.626	202.152.820
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		704.096.712	-359.434.431
Changes in Working Capital		126.415.663	-71.846.479
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		434.423.187	153.148.963
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		434.423.187	153.148.963
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-264.042.678	-143.040.268
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		9.824.926	-10.875.726
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		268.185.712	50.810.492
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		268.185.712	50.810.492
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		30.455.114	25.910.168
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-296.716.788	-293.935.208
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-296.716.788	-293.935.208
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-52.777.708	144.362.836
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-2.936.102	1.772.264
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-2.936.102	1.772.264
Cash Flows from (used in) Operations		95.171.863	496.396.490
Other inflows (outflows) of cash		35.582	923.108
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-227.567.645	-342.860.912
Proceeds from borrowings		503.781.281	
Proceeds from Other Financial Borrowings		503.781.281	
Repayments of borrowings			-162.881.232
Cash Outflows from Other Financial Liabilities			-162.881.232
Interest paid		-727.017.462	-129.028.481
Interest Received		802.699	18.525.281
Other inflows (outflows) of cash		-5.134.163	-69.476.480
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-132.360.200	154.458.686
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-132.360.200	154.458.686
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		155.449.106	1.254.040
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-22.215.311	-263.620
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	873.595	155.449.106

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings				
					Gains/(Losses) on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans													
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	235.115.706	4.082.426.815	-42.427.737	65.786		-128.854			9.385.671.504	2.901.341.140	16.562.064.360	29.374.728	16.591.439.088
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers									2.901.341.140	-2.901.341.140			
Total Comprehensive Income (Loss)						-955.747					-955.747		-955.747
Profit (loss)												252.372.360	252.372.360
Other Comprehensive Income (Loss)												-15.638.911	-15.638.911
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period	235.115.706	4.082.426.815	-42.427.737	65.786		-1.084.601			12.287.012.644	252.372.360	16.813.480.973	13.735.816	16.827.216.789
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	263.216.903	5.358.343.805	-39.924.477	61.904		-86.581			11.043.728.319	-3.642.584.596	12.982.755.276	53.567.478	13.036.322.754
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers									-3.642.584.596	3.642.584.596			
Total Comprehensive Income (Loss)						12.373					12.373	16.430.716	16.443.089
Profit (loss)												16.430.716	16.443.089
Other Comprehensive Income (Loss)												-1.193.681.355	-1.177.250.639
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													

Previous Period
01.01.2024 - 30.06.2024

Current Period 01.01.2025 - 30.06.2025														
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity									230.151.380		230.151.380		230.151.380
	Equity at end of period	263.216.903	5.358.343.805	-39.924.477	61.904	-74.208				7.631.295.102	-1.193.681.355	12.019.236.674	69.998.194	12.089.234.868