



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Merger



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Merger

Summary Info	Şirketimiz ve %100 bağlı ortaklığımız olan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.'nin kolaylaştırılmış usulde birleştirilmesi hk.
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Board Decision Date	05.11.2025
Merger Model	Merger Through Acquisition
Date Of Financial Statements Base To Merger	30.06.2025
Currency Unit	TRY

Acquired Company	Trading On The Stock Exchange/Not Trading On The Stock Exchange	Share Exchange Rate	Group of Share To Be Distributed To Acquired Company Shareholders	Form of Share To Be Distributed To Acquired Company Shareholders
METRO TURİZM OTELÇİLİK VE PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Not Trading On The Stock Exchange			

Share Group Info	Paid In Capital	Amount Of Capital To Be Increased Due To The Acquisition (TL)	Capital To Be Decreased (TL)	Target Capital	New Shares To Be Given Due To Merger
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRY00025	9.300	0	0	9.300	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	111.590.700	0	0	111.590.700	

	Paid In Capital	Amount Of Capital To Be Increased Due To The Acquisition (TL)	Capital To Be Decreased (TL)	Target Capital
TOTAL	111.600.000 TL	0 TL	0 TL	111.600.000 TL

Capital Market Board Application Date Regarding Merger	12.12.2025
Capital Market Board Application Date	12.12.2025

Additional Explanations

Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı METRO TURİZM OTELÇİLİK VE PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin tüm aktif ve pasifleriyle bir kül halinde Şirketimize devredilmesi suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleştirilmesi için gerekli tüm belgeler tamamlanmış olup, 12.12.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

İşlem kapsamında hazırlanan Duyuru metni ve Birleşme Sözleşmesi açıklamamız ekinde yer almaktadır.

Kamuoyuna Duyurulur

Saygılarımızla

Documents Regarding Merger

Appendix: 1

Birleşme Sözleşmesi.pdf - Merger Contract

Appendix: 2

Duyuru Metni .pdf - Announcement Text

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.