



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Maltepe Nuvo Dragos Projesi Değerleme Raporu - 2025



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Maltepe Nuvo Dragos Projesi Değerleme Raporu - 2025
Rapor Tarihi	26.12.2025
Açıklamalar	

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, G22-A-09-D-1-C pafta, 16197 ada, 22 parsel üzerindeki mevcut haldeki durum değeri 31.12.2025 tarihli ekspertiz raporu yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgilerine sunulmuştur.