



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş mahallesi'nde bulunan Karaköy binası'na ait yılsonu değerleme raporu - Aralık 2025



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş mahallesi, 94 ada 141 parsel'de bulunan Karaköy otel binası
Rapor Tarihi	29/12/2025
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı tebliği'nin 34-g maddesi uyarınca,

Şirketimiz portföyünde yer alan **"İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş mahallesi, 94 ada 141 parsel'de bulunan Karaköy binası'na"** ait Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.tarafından hazırlanan 2025 yılsonu değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Saygılarımızla,

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.