



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi'nde bulunan Göksu AVM'ye ait yılsonu değerleme raporu - Aralık 2025



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler []

İlgili Fonlar []

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel'de yer alan Göksu AVM (21 adet dükkan)
Rapor Tarihi	29/12/2025
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.I sayılı tebliği 34-g maddesi uyarınca,

Şirket'imiz portföyünde yer alan Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel'de yer alan Göksu AVM (21 adet dükkan)'ye ait Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.tarafından hazırlanan 2025 yılsonu değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Saygılarımızla

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.