



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 40. Maddesinin 3. Fıkrasının (ç) Bendi Uyarınca Yapılan
Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 40. maddesinin 3. fıkrasının (ç) bendi uyarınca; kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım veya kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirimi kapsamında;

Portföyümüzdeki Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi 28.868 adada kayıtlı 45.170 m² yüzölçümlü arsa üzerinde inşası devam eden toplam 170.224 m² tesis büyüklüğüne, 117.282 m² satılabilir alana sahip **1.573 adedi mesken; 7 adedi ticari vasıflı** olmak üzere toplam **1.580 adet bağımsız bölümden** oluşan, her bir mesken vasıflı bağımsız bölümün yılda 48 haftaya (devremülk) ayrılarak toplam **75.504** adet devremülk olarak satılacak olan Sur Tatil Evleri Antalya Projesinden;

01.01.2025-31.12.2025 dönemi toplam **2.233** adet Devremülk Satış Sözleşmesi imzalanmış olup **KDV hariç 1.080.672,858 TL** ciro elde edilmiştir.

Projenin başlangıcından işbu tarihe kadar ise toplam **10.189** adet devremülkün satış sözleşmesi yapılmış olup kalan **65.315** adet devremülkün satış pazarlama faaliyetleri devam etmektedir.

İlgili Tebliğ hükmü uyarınca Şirketimizin 01.01.2025 – 31.12.2025 dönemi içerisindeki alım işlemlerinin toplam değeri ise **KDV hariç 9.585.000 TL 'dir.**

Kamuoyunun ve yatırımcıların bilgisine sunulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.