



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

Fabrika (İstanbul Arnavutköy 10743 Ada 8 Parsel) 2025 Yılsonu Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

|                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Değerleme Raporu                                    |                                 |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                      |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                      |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                               |
| Bildirim İçeriği                                    |                                 |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | 2025 Yılsonu Değerleme Raporu   |
| Rapor Tarihi                                        | 31.12.2025                      |
| Açıklamalar                                         |                                 |

SPK'nın Seri III No 48-1 sayılı Tebliğ'in 34.maddesinin 1.fıkrasının (g) bendi uyarınca, Şirketimizin portföyünde yer alan Fabrika (İstanbul Arnavutköy 10743 Ada 8 Parsel)'e ilişkin Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Tarafından hazırlanan 2025 yılsonu değerleme raporu ekte yer almaktadır.