



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

Merkez Ofis 1 (İstanbul Üsküdar 60 Ada 24 Parsel) 2025 Yılsonu Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

|                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Değerleme Raporu                                    |                                 |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                      |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                      |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                               |
| Bildirim İçeriği                                    |                                 |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | 2025 Yılsonu Değerleme Raporu   |
| Rapor Tarihi                                        | 31.12.2025                      |
| Açıklamalar                                         |                                 |

SPK'nın Seri III No 48-1 sayılı Tebliğ'in 34.maddesinin 1.fıkrasının (g) bendi uyarınca, Şirketimizin portföyünde yer alan Merkez Ofis (İstanbul Üsküdar 60 Ada 24 Parsel)'e ilişkin Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Tarafından hazırlanan 2025 yılsonu değerleme raporu ekte yer almaktadır.