



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa, fabrika binası ve depo nitelikli taşınmaz ile taşınır makine ve ekipmanları
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	19.555,72 M2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	08.01.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet .
Toplam Alım Bedeli	880.100.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%95,39
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%366,71
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%77,10
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%243
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%159
Alım Koşulları	Alım bedeli 2026 yılında 1.250 ton, 2027 yılında 1.250 ton 2028 yılında ise 1.500 ton olmak çay karşılığı aynı olarak ödenecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	08.01.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Büyüme Starteji Doğrultusunda Kapasite Artırımı-Faaliyetlerini Olumlu Etkileyeceği Düşünülmektedir
Karşı Taraf	Of Çaysan Tarım Ürünleri Entegre Tesisleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Satıcı -Alıcı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	08/01/2026

Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu Hazırlanmıştır
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	31.12.2025
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	LÂL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	880.100.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem Değerleme Rapordaki Sonuçlara Uygun Olarak Gerçekleştirilmemiştir
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuz 08.01.2026 tarihinde Şirket Merkezinde toplanarak;Rize İli, İyidere İlçesi sınırları içerisinde Hazar Mah . İkizdere Cad. Ofçaysan N36 İyidere / RİZE adresinde yer alan LÂL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. firmasının 31.12.2025 tarihli iki ayrı raporu ile tespit edilen arsa bedeli 586.670.000 TL, yapı toplam bedeli 242.655.000 TL, makina , ekipman ve sair taşınırlar bedeli 50.775.000 TL (KDV Hariç) olmak üzere toplam 880.100.000 TL'lık değerlendirme tutarları üzerinden arsa, yapı, makina , ekipman ve sair taşınırları 880.100.000 TL bedelle Of Çaysan Tarım Ürünleri Entegre Tesisleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinden satın alınmasına, alım bedelini 2026 yılında 1.250 ton, 2027 yılında 1.250 ton 2028 yılında ise 1.500 ton olmak üzere, çay karşılığı aynı olarak ödenmesine karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.