



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

SİNPAŞ KORU AURA Projesindeki 221 Adet Bağımsız Bölümün Değerleme Raporu - İstanbul İli, Ümraniye İlçesi,
Finanskent Mahallesi, 2432 Ada 11 Parsel



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, 2432 Ada 11 Parselde Yer Alan Sinpaş Koru Aura Projesindeki 217 Adet Konut ve 4 Adet Ticari Nitelikli olmak üzere Toplam 221 Adet Bağımsız Bölümlerin Pazar Değer Tespiti
Rapor Tarihi	08.01.2026
Açıklamalar	

İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, 2432 Ada 11 Parselde yer alan Sinpaş Koru Aura projesindeki 217 adet konut ve 4 adet ticari nitelikli olmak üzere toplam 221 Adet adet bağımsız bölüme ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerleme raporu ekte yer almaktadır. Kamuoyunun bilgisine saygıyla sunulur.