



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Metrolife Premium Projesindeki 164 Adet Konut ve 11 Adet Ticari Nitelikli Toplam 175 Adet Bağımsız Bölümlerin
Değerleme Raporu; İstanbul, Sancaktepe, 6372 Ada 25 Parsel ve 6373 Ada 21 Parsel



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6372 Ada 25 Parsel ve 6373 Ada 21 Parselde Yer Alan Metrolife Premium Projesindeki 164 Adet Konut ve 11 Adet Ticari Nitelikli Toplam 175 Adet Bağımsız Bölümlerin Pazar Değer Tespiti
Rapor Tarihi	08.01.2026
Açıklamalar	

İstanbul İli, **Sancaktepe** İlçesi, **Samandıra** Mahallesi, **6372 Ada 25 Parsel** ve **6373 Ada 21 Parselde** yer alan **Metrolife Premium** projesindeki **164 adet konut** ve **11 adet ticari nitelikli toplam 175 adet bağımsız bölümlere** ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.