



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

SİNPAŞ METROLIFE Projesindeki 3 Adet Konut ve 44 Adet Ticari Nitelikli Toplam 47 Adet Bağımsız Bölümün  
Değerleme Raporu; İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 0 Ada 1991 Parsel



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Değerleme Raporu                                    |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                                                                                                                                                                          |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                                                                                                                                                                          |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                                                                                                                                                                                                   |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                                                                                                                                                                     |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                                                                                                                                                                     |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | İstanbul İli Sancaktepe İlçesinde Yer Alan 0 Ada 1991 Parsel Üzerindeki Sinpaş Metrolife Projesindeki 3 Adet Konut ve 44 Adet Ticari Nitelikli Toplam 47 Adet Bağımsız Bölümün Pazar Değeri Tespiti |
| Rapor Tarihi                                        | 08.01.2026                                                                                                                                                                                          |
| Açıklamalar                                         |                                                                                                                                                                                                     |

İstanbul İli, **Sancaktepe** İlçesi **0** ada **1991** parselde bulunan **Sinpaş Metrolife** Projesindeki **3 adet konut** ve **44 adet ticari** nitelikli **toplam 47 adet bağımsız bölüme** ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.