



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

SİNPAŞ GÖKORMAN Projesindeki 6785 ve 7392 Parsellerde Yer Alan 4 Adet Konut ve 5 Adet Ticari Nitelikli Toplam 9 Adet Bağımsız Bölümün Değerleme Raporu; İstanbul, Ümraniye



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli Ümraniye İlçesi'nde Sinpaş Gökorman Projesinde Yer Alan 6785 Parsel Üzerindeki 1 Adet Bağımsız Bölüm ve 7392 Parsel Üzerindeki 8 Adet Bağımsız Bölümün Değerleme Raporu
Rapor Tarihi	08.01.2026
Açıklamalar	

İstanbul İli Ümraniye İlçesinde **SINPAŞ GÖKORMAN** projesinde yer alan **6785 parsel** üzerindeki **1 adet** ve **7392 parseldeki 8 adet** olmak üzere (**4 Adet Konut + 5 Adet Ticari** nitelikte) **toplamda 9 adet bağımsız bölüme** ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.