



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

SİNPAŞ BURSA MODERN Projesinde 5 Adet Konut, 38 Adet Dükkan, 71 Adet Otopark, 301 Ada 21 ve 26 Parseller ile 302 Ada 5 ve 8 Parsellerin Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Bursa İli Osmangazi İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, SİNPAŞ BURSA MODERN Projesinde 301 Ada 12 Parselde yer alan 3 Adet Konut, 68 Adet Otopark, 301 Ada 16 Parselde bulunan 38 Adet Dükkan, 301 Ada 13 Parselde yer alan 2 Adet Konut, 7727 Ada 1 Parsel üzerindeki 3 Adet Otopark, 301 Ada 21 ve 26 ile 302 Ada 5 ve 8 Nolu Parsellere ait Değerleme Raporu
Rapor Tarihi	08.01.2026
Açıklamalar	

Bursa İli Osmangazi İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, SİNPAŞ BURSA MODERN Projesinde 301 Ada 12 Parselde yer alan 3 Adet Konut, 68 Adet Otopark, 301 Ada 16 Parselde bulunan 38 Adet Dükkan, 301 Ada 13 Parselde yer alan 2 Adet Konut, 7727 Ada 1 Parsel üzerindeki 3 Adet Otopark, 301 Ada 21 ve 26 ile 302 Ada 5 ve 8 Nolu Parsellere ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.