



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

SİNPAŞ OKSİJEN Projesindeki 29634 Ada, 4 Parselde Yer Alan 38 Adet Mesken Nitelikli Bağımsız Bölümün Değerleme Raporu; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi (Mevcutta İlkbahar Mahallesi)



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

| Değerleme Raporu                                    |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                          |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                          |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                                                                                                                                                                                                                   |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                                                                                                                                                                                     |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                                                                                                                                                              |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi (Mevcutta İlkbahar Mahallesi), 29634 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan SİNPAŞ OKSİJEN projesindeki mesken nitelikli 38 adet bağımsız bölümün pazar değerinin belirlenmesi. |
| Rapor Tarihi                                        | 08.01.2026                                                                                                                                                                                                          |
| Açıklamalar                                         |                                                                                                                                                                                                                     |

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi (Mevcutta İlkbahar Mahallesi), 29634 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan SİNPAŞ OKSİJEN projesindeki mesken nitelikli 38 adet bağımsız bölüme ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.