



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, 2435 Ada, 4 Parseldeki Sinpaş Flatofis İçinde Yer Alan 3 Adet
Bağımsız Bölümün Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, 2435 Ada, 4 Parseldeki Sinpaş Flatofis İçinde Yer Alan 3 Adet Bağımsız Bölümün Değerleme Raporu
Rapor Tarihi	05.01.2026
Açıklamalar	

İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, 2435 Ada, 4 Parselde bulunan, **Sinpaş Flatofis** içinde yer alan **3 adet bağımsız bölüme** ait Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca hazırlanan değerleme raporu ekte yer almaktadır.