



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 40. Maddesi 3. Fıkrası ç Bendi Kapsamında Yapılan Açıklama



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Özel Durum Açıklaması (Genel)                       |            |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Evet (Yes) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | 15.01.2026 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği                                    |            |
| Açıklamalar                                         |            |

15.01.2026 tarihinde konuya ilişkin olarak yapılan açıklama, alım işlemleri rakamı eklenerek düzeltilmiş haliyle tekrar yayınlanmaktadır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 40. Maddesi 3. Fıkrası ç Bendi Kapsamında Yapılan Açıklama:

Sermaye Piyasası Kurulunun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 40. maddesinin 3. fıkrasının ç bendi uyarınca; 01 Ocak - 31 Aralık 2025 döneminde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım ve kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirimi kapsamında, alım işlemlerimizin toplamı 45.756.626,40 TL, satım işlemlerimizin toplamı 39.505.000 TL + KDV, kiralama işlemlerimizin toplam bedeli ise 71.320.200 TL + KDV olacak şekilde gerçekleşmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.