



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Financial Institutions Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin, ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 28 Ocak 2025 tarihli denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı	
Dipnot 2.3'de açıklandığı üzere Şirket, finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 "Finansal Araçlar Standardı" uyarınca muhasebeleştirilmektedir. Tarafımızca finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri: - TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması, - TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması, - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşıması ve kullanılan tahmin ve varsayımların önemli ve karmaşık olması, - TFRS 9'un getirdiği kapsamlı ve karmaşık açıklama gerekliliklerinden oluşmaktadır.	Finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü hesaplamalarını denetlemek için uygulanan önemli prosedürler aşağıda özetlenmiştir: - Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Şirket'in geçmiş performansına uygunluğunun değerlendirilmesi, - Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi, - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Şirket'in geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi, - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi, - Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi, - Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesi.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

29 Ocak 2026

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Statement of Financial Position (Balance Sheet)							
ASSETS							
CASH, CASH EQUIVALENTS AND BALANCES AT CENTRAL BANK	3	123.808	1.275.794	1.399.602	11.671	16.238	27.909
FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (Net)	4	4.438.154	1.120.474	5.558.628	2.883.160	0	2.883.160
DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS	5	0	58.161	58.161	0	48.933	48.933
FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Net)		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	6	4.072.524	24.114.081	28.186.605	4.464.804	18.955.141	23.419.945
Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Discounted Factoring Receivables (Net)		0	0	0	0	0	0
Other Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Savings Finance Receivables		0	0	0	0	0	0
From Savings Fund Pool		0	0	0	0	0	0
From Equity		0	0	0	0	0	0
Financial Loans		0	0	0	0	0	0
Consumer loans		0	0	0	0	0	0
Credit Cards		0	0	0	0	0	0
Installment Commercial Loans		0	0	0	0	0	0
Leasing Transactions (Net)		3.900.024	24.172.955	28.072.979	4.523.722	17.348.625	21.872.347
Finance lease receivables		5.574.701	26.984.189	32.558.890	6.963.275	19.950.306	26.913.581
Operating Lease Receivables		163.878	0	163.878	74.583	0	74.583
Unearned Income (-)		-1.838.555	-2.811.234	-4.649.789	-2.514.136	-2.601.681	-5.115.817
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost		0	0	0	0	0	0
Non Performing Receivables		645.243	330.220	975.463	268.712	2.440.131	2.708.843
Allowance For Expected Credit Losses / Specific Provisions (-)		-472.743	-389.094	-861.837	-327.630	-833.615	-1.161.245
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES	8	29.500	0	29.500	29.500	0	29.500
Investments in Associates (Net)		0	0	0	0	0	0
Investments in Subsidiaries (Net)		29.500	0	29.500	29.500	0	29.500
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	9	9.972.625	0	9.972.625	7.365.379	0	7.365.379
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	10	95.705	0	95.705	67.779	0	67.779
INVESTMENT PROPERTY (Net)	11	683.067	0	683.067	374.492	0	374.492
CURRENT TAX ASSETS	19	34.821	0	34.821	17.770	0	17.770
DEFERRED TAX ASSET		0	0	0	0	0	0

OTHER ASSETS	12	442.461	1.948.805	2.391.266	357.701	1.674.365	2.032.066
SUBTOTAL		19.892.665	28.517.315	48.409.980	15.572.256	20.694.677	36.266.933
ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		7.851	0	7.851	6.833	0	6.833
Held for Sale		7.851	0	7.851	6.833	0	6.833
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
TOTAL ASSETS		19.900.516	28.517.315	48.417.831	15.579.089	20.694.677	36.273.766
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
LOANS RECEIVED	13	1.903.397	22.890.244	24.793.641	2.591.902	16.996.852	19.588.754
FACTORING PAYABLES		0	0	0	0	0	0
PAYABLES FROM SAVINGS FUND POOL		0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES	15	6.782	0	6.782	4.279	0	4.279
MARKETABLE SECURITIES (Net)	14	1.402.043	3.585.416	4.987.459	1.613.835	2.619.642	4.233.477
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES		5.324	0	5.324	58.388	0	58.388
PROVISIONS	18	95.450	0	95.450	68.545	0	68.545
Provision for Restructuring		0	0	0	0	0	0
Reserves For Employee Benefits		57.329	0	57.329	43.518	0	43.518
General Loan Loss Provisions		0	0	0	0	0	0
Other provisions		38.121	0	38.121	25.027	0	25.027
CURRENT TAX LIABILITIES		0	0	0	0	0	0
DEFERRED TAX LIABILITY	17	1.440.254	0	1.440.254	754.409	0	754.409
SUBORDINATED DEBT		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	16	458.007	1.689.431	2.147.438	622.450	1.364.822	1.987.272
SUBTOTAL		5.311.257	28.165.091	33.476.348	5.713.808	20.981.316	26.695.124
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
EQUITY		14.941.483	0	14.941.483	9.578.642	0	9.578.642
Issued capital	20	3.450.000	0	3.450.000	3.450.000	0	3.450.000
Capital Reserves		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Equity Share Premiums		0	0	0	0	0	0
Share Cancellation Profits		0	0	0	0	0	0
Other Capital Reserves		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		-15.065	0	-15.065	112.253	0	112.253
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss			0	0	0	0	0
Profit Reserves	21	5.940.119	0	5.940.119	2.613.542	0	2.613.542
Legal Reserves		357.190	0	357.190	190.861	0	190.861
Statutory Reserves		0	0	0	0	0	0
Extraordinary Reserves		5.582.929	0	5.582.929	2.422.681	0	2.422.681
Other Profit Reserves		0	0	0	0	0	0
Profit or Loss		5.490.159	0	5.490.159	3.326.577	0	3.326.577
Prior Years' Profit or Loss		120.639	0	120.639	0	0	0
Current Period Net Profit Or Loss		5.369.520	0	5.369.520	3.326.577	0	3.326.577
Non-controlling interests		0	0	0	0	0	0
Total equity and liabilities		20.252.740	28.165.091	48.417.831	15.292.450	20.981.316	36.273.766

STATEMENT OF OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
IRREVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
REVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
SAVINGS FINANCE CONTRACTS TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
COLLATERALS RECEIVED		46.428.002	448.662.467	495.090.469	35.119.100	296.957.343	332.076.443
COLLATERALS GIVEN	24	3.144.195	0	3.144.195	5.996.287	0	5.996.287
COMMITMENTS		19.729.861	7.764.120	27.493.981	14.770.142	4.181.620	18.951.762
Irrevocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Revocable Commitments		19.729.861	7.764.120	27.493.981	14.770.142	4.181.620	18.951.762
Lease Commitments		19.729.861	7.764.120	27.493.981	14.770.142	4.181.620	18.951.762
Finance Lease Commitments		708.766	7.764.120	8.472.886	385.362	4.181.620	4.566.982
Operational Lease Commitments		19.021.095	0	19.021.095	14.384.780	0	14.384.780
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	5	0	6.418.042	6.418.042	1.211.418	3.845.871	5.057.289
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0	0	0	0
Fair Value Hedges		0	0	0	0	0	0
Cash Flow Hedges		0	0	0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		0	6.418.042	6.418.042	1.211.418	3.845.871	5.057.289
Forward Buy or Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Swap Purchases or Sales		0	6.418.042	6.418.042	1.211.418	3.845.871	5.057.289
Option Purchases or Sales		0	0	0	0	0	0
Futures Purchases or Sales		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
ITEMS HELD IN CUSTODY		1.248	8.498	9.746	1.265	6.905	8.170
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ITEMS		69.303.306	462.853.127	532.156.433	57.098.212	304.991.739	362.089.951

Statement of Profit or Loss

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
OPERATING INCOME		6.691.585	5.906.474
FACTORING INCOME		0	0
Factoring Interest Income		0	0
Discounted		0	0
Other		0	0
Factoring Fee and Commission Income		0	0
Discounted		0	0
Other		0	0
INCOME FROM FINANCING LOANS		0	0
Interest Income From Financing Loans		0	0
Fee and Commission Income From Financing Loans		0	0
LEASE INCOME	26	6.691.585	5.906.474
Finance Lease Income		3.602.749	3.784.557
Operational Lease Income		3.088.836	2.121.917
Fee and Commission Income From Lease Operations		0	0
SAVINGS FINANCE INCOME		0	0
Profit Share on Savings Finance Receivables		0	0
Fees and Commissions Received From Savings Finance Operations		0	0
FINANCE COST (-)	29	-2.889.885	-4.000.811
Profit Share Expense on Savings Fund Pool		0	0
Interest Expenses on Funds Borrowed		-1.988.807	-3.259.994
Interest Expenses On Factoring Payables		0	0
Lease Interest Expenses		-5.905	-3.267
Interest Expenses on Securities Issued		-791.627	-621.026
Other Interest Expense		0	0
Fees and Commissions Paid		-103.546	-116.524
GROSS PROFIT (LOSS)		3.801.700	1.905.663
OPERATING EXPENSES (-)	27	-1.330.040	-970.107
Personnel Expenses		-299.846	-187.186
Provision Expense for Employment Termination Benefits		-2.825	-11.618
Research and development expense		0	0
General Operating Expenses		-165.632	-121.282
Other		-861.737	-650.021
GROSS OPERATING PROFIT (LOSS)		2.471.660	935.556
OTHER OPERATING INCOME	28	13.428.961	7.436.304
Interest Income on Banks		17.541	14.342
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		0	0
Dividend Income		0	0
Gains Arising from Capital Markets Transactions		1.572.247	1.104.985
Derivative Financial Transactions' Gains		199.501	3.613
Foreign Exchange Gains		8.696.343	3.875.364
Other		2.943.329	2.438.000
PROVISION EXPENSES	30	-703.704	-417.691
Specific Provisions		0	0
Allowances For Expected Credit Losses		-703.704	-417.691
General Loan Loss Provisions		0	0
Other		0	0
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	32	-8.738.007	-3.927.454
Impairment in Value of Securities		0	0
Impairment in Value of Non-Current Assets		0	0
Capital Market Transactions Losses		0	0
Loss Arising from Derivative Financial Transaction		-122.577	-173.577
Foreign Exchange Losses		-8.502.135	-3.607.000
Other		-113.295	-146.877
NET OPERATING PROFIT (LOSS)		6.458.910	4.026.715
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0

PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		6.458.910	4.026.715
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	33	-1.089.390	-700.138
Current Tax Provision		-400.683	0
Expense Effect of Deferred Tax		-688.707	-700.138
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		5.369.520	3.326.577
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD		5.369.520	3.326.577
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		5.369.520	3.326.577
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			
EARNINGS (LOSS) PER SHARE			
DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE			

Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]			
PROFIT (LOSS)		5.369.520	3.326.577
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		-6.679	115.218
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-6.679	115.218
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment			172.342
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets			0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-9.541	-7.651
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		2.862	-49.473
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		5.362.841	3.441.795

Statement of cash flows [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows [abstract]			
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Operating Profit/Loss Before Changes in Operating Assets and Liabilities		6.276.656	2.719.232
Interest Received / Profit Share Received / Lease Income		6.741.685	5.774.775
Interest Paid /Profit Share Paid / Lease Payments		-2.880.928	-3.743.309
Dividends received		0	0
Fees and Commissions Received		0	0
Other Gains		4.350.570	1.907.876
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		630.774	256.442
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-291.973	-181.505
Taxes Paid		-415.883	-17.770
Other		-1.857.589	-1.277.277
Changes in Operating Assets and Liabilities		-2.209.900	-5.339.992
Net (Increase) Decrease in Factoring Receivables		0	0
Net (Increase) Decrease in Financing Loans		0	0
Net (Increase) Decrease in Receivables From Leasing Transactions		-5.447.395	-11.026.618
Net (Increase) Decrease in Savings Finance Receivables		0	
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-3.113.884	-1.439.268
Net Increase (Decrease) in Factoring Payables		0	0
Net Increase (Decrease) in Savings Fund Pool		0	0
Net Increase (Decrease) in Lease Payables		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		5.335.717	6.809.898
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		1.015.662	315.996
Cash flows from (used in) operating activities		4.066.756	-2.620.760
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)			0
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)			0
Tangible And Intangible Asset Purchases	9,10	-4.163.114	-3.145.302
Sale of Tangible Intangible Assets		1.531.501	2.952.464
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	67.721
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Other		0	-58.199
Net cash flows from (used in) investing activities		-2.631.613	-183.316
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Cash Obtained from Loans and Securities Issued	13,14	1.903.397	5.242.677
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-1.986.943	-2.579.918
Equity Instruments Issued		0	0
Dividends paid		0	0
Payments of lease liabilities		-27.127	-16.910
Other		0	0
Net cash flows from (used in) financing activities		-110.673	2.645.849
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		47.223	826
Net Increase (decrease) in cash and cash equivalents		1.371.693	-157.401
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		27.909	185.310
Cash and Cash Equivalents at End of the Period		1.399.602	27.909

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued capital [member]	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss	Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit Or Loss	Non-controlling interests [member]	Equity [member]
					Tangible and Intangible Assets Accumulated Revaluation Increases / Decreases	Accumulated Gains or Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans						
Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity [abstract]											
	CHANGES IN EQUITY ITEMS											
	Equity at beginning of period		3.450.000	76.270		-2.965		64.315		2.549.227		6.136.847
	Increase or Decrease Required by TAS 8											
	Effect Of Corrections											
	Effect Of Changes In Accounting Policy											
	Adjusted Beginning Balance		3.450.000	76.270		-2.965		64.315		2.549.227		6.136.847
	Total Comprehensive Income (Loss)				120.639	-5.421				3.326.577		3.441.795
	Cash Capital Increase											
	Capital Increase Through Internal Reserves											
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital											
	Convertible Bonds											
	Subordinated Debt											
	Increase (decrease) through other changes, equity											
	Profit Distributions							2.549.227		-2.549.227		
	Dividends Paid											
Transfers To Reserves							2.549.227		-2.549.227			
Other												
Equity at end of period		3.450.000	76.270	120.639	-8.386		2.613.542		3.326.577		9.578.642	
Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Statement of changes in equity [abstract]											
	CHANGES IN EQUITY ITEMS											
	Equity at beginning of period		3.450.000	76.270	120.639	-8.386		2.613.542		3.326.577		9.578.642
	Increase or Decrease Required by TAS 8											
	Effect Of Corrections											
	Effect Of Changes In Accounting Policy											
	Adjusted Beginning Balance		3.450.000	76.270	120.639	-8.386		2.613.542		3.326.577		9.578.642
	Total Comprehensive Income (Loss)				-120.639	-6.679			120.639	5.369.520		5.362.841
	Cash Capital Increase											
	Capital Increase Through Internal Reserves											
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital											
	Convertible Bonds											
	Subordinated Debt											
	Increase (decrease) through other changes, equity											
	Profit Distributions							3.326.577		-3.326.577		
	Dividends Paid											
Transfers To Reserves							3.326.577		-3.326.577			
Other												
Equity at end of period		3.450.000	76.270		-15.065		5.940.119	120.639	5.369.520		14.941.483	