



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş. Notification Regarding Issue Limit



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Notification Regarding Issue Limit

<b>Summary Info</b>	Kira sertifikası ihraç Tavanı SPK Onayı
<b>Update Notification Flag</b>	Yes
<b>Correction Notification Flag</b>	No
<b>Postponed Notification Flag</b>	No
<b>Related Companies</b>	FZLGY

<b>Authorized Member Decision Date</b>	23.09.2025
<b>Issue Limit</b>	3.000.000.000
<b>Currency Unit</b>	TRY
<b>Issue Limit Security Type</b>	Lease Certificates
<b>Sale Type</b>	Private Placement-Sale To Qualified Investor
<b>Domestic / Oversea</b>	Domestic
<b>Capital Market Board Application Date</b>	11.12.2025
<b>Capital Market Board Application Result</b>	APPROVAL
<b>Capital Market Board Approval Date</b>	29.01.2026
<b>Expiry Date of Issue Limit</b>	29.01.2027
<b>Fund User</b>	Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

## Additional Explanations

23/09/2025 tarihinde gerçekleştirilen ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Toplantısı'nda; Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliğinin (III-61.1) ("Tebliğ") 10.Maddesinin 3.fıkrası çerçevesinde, fon kullanıcısının Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olduğu ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı Sermaye Piyasası Kurulu karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve yönetim sözleşmesine dayalı olarak halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, 3.000.000.000,-TL (Üç Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine SPK tarafından onay verilmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunarız.

## Supplementary Documents

<b>Appendix: 1</b>	Ek_1__hraçBelgesi.pdf
<b>Appendix: 2</b>	HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME FUZUL GYO 12.01.2026.pdf

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.