



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sustainability Report Aligned with TSRS Standards 2024 - Annual Notification

Summary

Sinpaş GYO - TSRS - Aligned Sustainability Report for the Year Ended 31 December 2024 SARP - Generated Public Disclosure Platform Output



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Sustainability Report Aligned with TSRS Standards

Related Companies []

Related Funds []

| Sustainability Report Aligned with TSRS Standards | |
|--|------------|
| Announcement Content | |
| Update Notification Flag | Hayır (No) |
| Correction Notification Flag | Hayır (No) |
| Date of the previous notification about the same subject | - |
| Explanation | |

The Sustainability Disclosures prepared in relation to the **Türkiye Sustainability Reporting Standards (TSRS)** Report of our Company, **Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**, for the **2024** financial year, generated via the *Sustainability Disclosures Reporting Platform (SARP)*, have been uploaded to the **TSRS-Compliant Sustainability Report** template opened on the **Public Disclosure Platform (PDP)** through the output of the KAP Excel file, and have been disclosed to the public.

Under the **Sustainability** section of [our Company's corporate website](#) and [investor relations webpage](#), the full **Turkish** and **English** versions of our **TSRS-Compliant Sustainability Reports** for the year **2024** are available under the heading **TSRS-Compliant Sustainability Statements**.

Respectfully announced to the public and our investors.

Sinpaş GYO A.Ş. Sustainability Committee

| Entity Statement | |
|------------------|---|
| Metrics | |
| Reporting entity | Ana Şirket: Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağlı Ortaklıklar: Sinpaş CO. (%100), Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%65,2), S.S. Modern Bursa Konut Yapı Kooperatifi (%99,37), Beyazkum Satış Paz. İst. Hiz. A.Ş. (%65,20), Kızılbük Kuşgözü Gay. Yat. A.Ş. (%31,95), Güney Marmara Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (%31,95), Marmaris Devre Mülk İşletmeleri ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (%65,20). İştirakler: Boğaziçi Eğitim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. |

(%15,24), Etkinsürekli İhracat Lojistik ve Ticaret A.Ş. (%21,59).

Reporting period

2024

Independent audit firm

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

Financial statements to which the sustainability related financial disclosures relate

Sürdürülebilirlik ve iklimle bağlantılı açıklamalar, Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 dönemini kapsayan 12 aylık konsolide finansal tabloları ile uyumlu olarak hazırlanmıştır. Raporda sunulan finansal açıklamalarda, 2024 yılı finansal raporlarıyla aynı veri setleri, varsayımlar, muhasebe politikaları ve Türk Lirası (TL) para birimi esas alınmıştır. TSRS 1 geçiş muafiyetleri kapsamında hazırlanan rapor, 2024 hesap dönemine ait finansal tabloların yayımı sonrası paylaşılmaktadır. Raporlama dönemi sonrasında, Marmaris Kızılbük GYO A.Ş. projesiyle ilgili 104.757.908,50 TL tutarındaki idari para cezasına karşı hukuki süreç başlatılmış; mahkemece 90.122.511,88 TL'lik kısım için yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Ayrıca, iptal edilen 25 adet yapı ruhsatına ilişkin dava süreci devam etmekte olup, "ÇED Olumlu" kararına karşı açılan davalar şirket lehine sonuçlanmıştır.

Sürdürülebilirlik açıklamaları 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 dönemini kapsayan konsolide

| | |
|--|--|
| Information included by cross-reference | finansal tablolar ile uyumlu olarak hazırlanmıştır. İlgili döneme ait finansal bilgilere Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2024 Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu üzerinden ulaşılabilir. TSRS standartları ile rapor içeriği arasındaki uyumu gösteren çapraz referanslar raporun Ekler bölümündeki TSRS İçerik Endeksi tablosunda, sınırlı bağımsız güvence beyanı ise yine raporun Ekler bölümünde yer almaktadır. |
| Industry (parent company and subsidiaries) | Gayrimenkul sektörü, gayrimenkul yatırım ortaklığı, gayrimenkul acentelerinin faaliyetleri, devre tatil projesi geliştirme, gayrimenkul alım-satımı, otel işletmeciliği, eğitim hizmetleri, seramik sıhhi ürünlerin imalatı. |
| Disclosure if the transition reliefs were used | İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması, ilk yıllık raporlama döneminde karşılaştırmalı bilgilerin açıklanmaması, Raporun yayımlanma zamanında esneklik, Kapsam 3 sera gazı emisyonlarının açıklanması muafiyeti |
| Sources of guidance used for identifying risks and opportunities | TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler, TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar, TSRS 2 Sektör Bazlı Uygulama Rehberi Ek Cilt 36 Gayrimenkul, İklimle İlgili Mali Açıklamalar Görev Gücü (TCFD) metodolojisi. |

| | |
|--|--|
| Sources of guidance used for determining disclosure requirements | TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler, TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar, TSRS 2 Sektör Bazlı Uygulama Rehberi Ek Cilt 36 Gayrimenkul, İklimle İlgili Mali Açıklamalar Görev Gücü (TCFD), IPCC 2006 Guidelines, IPCC 2019 Refinement, IPCC AR6, Sera Gazı Protokolü (GHG Protocol), TEİAŞ Ulusal Elektrik Üretimi Emisyon Faktörü, TÜK Sera Gazı Envanteri, TÜBİTAK. |
| Direct greenhouse gas emissions (fuel, process, etc.) - Scope 1 (tCO2e) | 1.475,28 |
| Scope 1 measurement framework | Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının 2024 yılı Kapsam 1 emisyonları ; Sera Gazı Protokolu, IPCC 2006 Guidelines, IPCC 2019 Refinement, IPCC AR6, TEİAŞ, TUIK ve TUBİTAK standart ve yöntemleri kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplamalarda faturalar, sayaçlar, saha logları, ERP ve bakım kayıtları veri kaynağı olarak kullanılmış; ısınma amaçlı doğalgaz, jeneratör yakıtı, araç yakıtları ve iklimlendirme gazları dikkate alınmıştır. Raporlama kapsamına 31 Aralık 2024 itibarıyla konsolide edilen tüm bağlı ortaklıklar dahil edilmiştir. |
| Indirect energy-related emissions (electricity, heat, steam) - Scope 2 (tCO2e) | 2.402,99 |
| | Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının 2024 yılı Kapsam 2 sera gazı emisyonları, ofislerdeki şebeke elektriği tüketimi üzerinden Sera Gazı |

| | |
|---|--|
| Scope 2 measurement framework | Protokolü lokasyon bazlı yaklaşımıyla hesaplanmıştır. Hesaplamalarda Sera Gazı Protokolü Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı, IPCC 2006 ve 2019 rehberleri, IPCC AR6 , TEİAŞ, TÜK ve TÜBİTAK verileri ile TSRS 2 Gayrimenkul Rehberi esas alınmıştır. Veri kaynağı olarak elektrik faturaları ve sayaç raporları kullanılmış olup , piyasa temelli sözleşme araçları (I-REC, YEK-G, PPA) kullanılmamıştır. Kızılbük GYO A.Ş. dışındaki bağlı ortaklıkların fiziksel ofis veya enerji tüketimi bulunmadığından Kapsam 2 emisyonu oluşmamıştır. |
| Indirect emissions from value chain, logistics, etc. - Scope 3 (tCO2e) | Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır. |
| Scope 3 measurement framework | Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır. |
| Climate-related physical risks—the amount of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (TL) | 0 |
| Climate-related physical risks—the percentage of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (%) | 0 |
| Climate-related transition risks—the amount of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (TL) | 0 |
| Climate-related transition risks—the percentage of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (%) | 0 |
| Climate-related opportunities—the amount of assets or business activities aligned with climate-related opportunities (TL) | 0 |
| Climate-related opportunities—the and percentage of assets or business activities aligned with climate-related opportunities (%) | 0 |
| Capital deployment (investment expenditures related to climate risks/opportunities) (TL) | 0 |
| Internal carbon price (TL) | 0 |
| Percentage of executive management remuneration recognised in the current period that is linked to climate-related considerations (%) | 0 |
| | Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., iklimle bağlantılı risk ve fırsat değerlendirme |

Scenario analyses used

süreçlerini 2025 yılında tamamlamıştır. Şirket, 31 Aralık 2024 tarihli portföyü üzerinden düşük ve yüksek emisyon yaklaşımlarını içeren toplam altı farklı senaryo kullanmıştır. Düşük emisyon kapsamında IPCC RCP 2.6, NGFS Below 2 derecenin altı ve IEA NZE senaryoları; yüksek emisyon kapsamında ise IPCC RCP 8.5, NGFS Current Policies ve IEA STEPS senaryoları analiz edilmiştir. İklimle bağlantılı risklerin nicel finansal etkilerinin hesaplanmasında ve sel risklerinin kısa, orta ve uzun vadeli projeksiyonlarında IPCC RCP 2.6 ve RCP 8.5 senaryoları esas alınmıştır.

Financed emissions for commercial banking, asset management and insurance sectors (can be left blank if transition exemptions applied) (tCO2e)

Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.