



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# FİBA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fiba Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Fiba Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Şubat 2026

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	3	74.299	46.499
Financial Investments	4	493.363.473	429.033.080
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	4	493.363.473	429.033.080
Trade Receivables	5	46.318.941	48.643.299
Trade Receivables Due From Related Parties	19	42.342.169	39.521.568
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	3.976.772	9.121.731
Prepayments	7	1.367.927	1.206.238
Prepayments to Unrelated Parties	7	1.367.927	1.206.238
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>541.124.640</b>	<b>478.929.116</b>
<b>Total current assets</b>		<b>541.124.640</b>	<b>478.929.116</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Property, plant and equipment	8	18.772.451	3.375.805
Right of Use Assets	8	16.952.016	19.929.531
Intangible assets and goodwill	9	420.841	0
Deferred Tax Asset	11	6.463.721	2.798.276
<b>Total non-current assets</b>		<b>42.609.029</b>	<b>26.103.612</b>
<b>Total assets</b>		<b>583.733.669</b>	<b>505.032.728</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	8	5.249.287	3.787.065
Current Borrowings From Unrelated Parties	8	5.249.287	3.787.065
Lease Liabilities	8	5.249.287	3.787.065
Trade Payables	5	5.701.067	2.699.506
Trade Payables to Related Parties	19	681.242	609.318
Trade Payables to Unrelated Parties	5	5.019.825	2.090.188
Employee Benefit Obligations	10	3.794.204	3.663.316
Other Payables	6	4.491.032	2.246.540
Other Payables to Unrelated Parties	6	4.491.032	2.246.540
Current tax liabilities, current	11	20.847.512	20.599.322
Current provisions	10	7.274.016	9.311.179
Current provisions for employee benefits	10	7.274.016	9.311.179
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>47.357.118</b>	<b>42.306.928</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>47.357.118</b>	<b>42.306.928</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	8	9.941.006	15.116.203
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	8	9.941.006	15.116.203
Lease Liabilities	8	9.941.006	15.116.203
Non-current provisions	10	4.413.641	3.689.725
Non-current provisions for employee benefits	10	4.413.641	3.689.725
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>14.354.647</b>	<b>18.805.928</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>61.711.765</b>	<b>61.112.856</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		522.021.904	443.919.872
Issued capital	12	30.000.000	30.000.000
Inflation Adjustments on Capital		125.734.645	125.734.645
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	12	-1.407.858	-1.265.199
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement	12	-1.407.858	-1.265.199
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	12	-1.407.858	-1.265.199
Restricted Reserves Appropriated From Profits		62.060.380	31.718.070
Prior Years' Profits or Losses		115.203.606	94.379.290
Current Period Net Profit Or Loss		190.431.131	163.353.066
<b>Total equity</b>		<b>522.021.904</b>	<b>443.919.872</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>583.733.669</b>	<b>505.032.728</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	13	468.109.668	417.275.993
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		468.109.668	417.275.993
GROSS PROFIT (LOSS)		468.109.668	417.275.993
General Administrative Expenses	14,15	-231.371.058	-193.472.899
Marketing Expenses	14,15	-13.458.111	-6.089.044
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		223.280.499	217.714.050
Investment Activity Income	17	187.750.562	153.163.272
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		411.031.061	370.877.322
Gains (losses) on net monetary position	16	-117.187.004	-115.096.749
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		293.844.057	255.780.573
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	11	-103.412.926	-92.427.507
Current Period Tax (Expense) Income		-107.017.231	-93.083.958
Deferred Tax (Expense) Income		3.604.305	656.451
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		190.431.131	163.353.066
PROFIT (LOSS)		190.431.131	163.353.066
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		190.431.131	163.353.066
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-142.659	-878.314
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	10	-203.799	-1.254.734
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		61.140	376.420
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	11	61.140	376.420
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-142.659</b>	<b>-878.314</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>190.288.472</b>	<b>162.474.752</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		190.288.472	162.474.752

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		175.709.856	149.560.903
Profit (Loss) from Continuing Operations		190.431.131	163.353.066
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>82.412.932</b>	<b>59.661.520</b>
Adjustments for depreciation and amortisation expense	8, 9	9.853.784	5.883.427
Adjustments for provisions		-620.260	2.555.394
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	10	-620.260	2.555.394
Adjustments for Tax (Income) Expenses	11	86.417.909	51.913.310
Other adjustments for non-cash items		-9.089.627	-6.134.645
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-4.148.874	5.444.034
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>-6.463.397</b>	<b>-27.977.460</b>
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-9.156.107	-31.506.757
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-401.257	-737.090
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		3.638.680	489.645
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		2.077.876	2.451.159
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-2.622.589	1.325.583
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>266.380.666</b>	<b>195.037.126</b>
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	10	-835.646	0
Income taxes refund (paid)	11	-89.835.164	-45.476.223
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>-63.456.842</b>	<b>-149.602.289</b>
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities		-46.139.738	-147.150.137
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	8	0	78.566
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	8	-17.317.104	-2.530.718
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>-112.186.440</b>	<b>0</b>
Dividends Paid		-112.186.440	0
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>		<b>66.574</b>	<b>-41.386</b>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		66.574	-41.386
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	3	<b>46.499</b>	<b>79.394</b>
<b>INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>		<b>-38.774</b>	<b>8.491</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	3	<b>74.299</b>	<b>46.499</b>



