



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu ve konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar

ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diger sorumluluklar da tarafimizca yerine getirilmistir. Bagimsiz denetim sirasinda elde ettiğimiz bagimsiz denetim kanitlarının, görüümümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bagimsiz denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bagimsiz denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüümümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı kapsamında finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ve açıklamalar</i>	
<p>Üçüncü bölüm dipnot IX numaralı dipnotta açıklandığı üzere Banka, finansal varlıkları için TFRS 9 "Finansal Araçlar Standardı" kapsamında beklenen kredi zararlarını hesaplamakta ve finansal tablolara almaktadır. Tarafımızca finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:</p> <p>- TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması</p> <p>- TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması</p> <p>- TFRS 9 standardı uyarınca, finansal araçların sınıflandırılmasının Banka'nın kullandığı iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre yapılması ve bu iş modelinin belirlenmesinde ve karmaşık sözleşmelerin nakit akış özelliklerinin tespitinde önemli yargılar kullanılabilmesi</p> <p>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz:</p> <p>- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Banka'nın geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara ve düzenleyici kuruluşların bildirimlerine uygunluğunun değerlendirilmesi</p> <p>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya yeniden düzenlenen süreçler, sistemler ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi</p> <p>- Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi</p> <p>- Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Banka iş modeline uygunluğunun incelenmesi</p> <p>- Banka'nın finansal araçlarını sınıflandırma ve ölçümleme modellerinin incelenmesi ve TFRS 9 standardı gereklilikleri ile karşılaştırılması</p>

mevzuat ve diğer uygulamalara uygunluğuna ilişkin riskler taşıması

- TFRS 9 standardı süreçlerinin kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması

- Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların önemli ve karmaşık olması ve

- TFRS 9'un kapsamlı ve karmaşık açıklama gereklilikleridir.

- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı , yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Banka'nın geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi

- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi

- Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi

- Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesi

- TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesi hususlarını içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve BDDK Denetim Yönetmeliği'ne uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve BDDK Denetim Yönetmeliği'ne uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Bankanın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aykut Üşenti'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Aykut Üşenti, SMMM

Sorumlu Denetçi

9 Şubat 2026

İstanbul, Türkiye

Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)	(1)	40.379.911	28.134.600	68.514.511	25.304.115	23.655.695	48.959.810
Cash and cash equivalents		32.098.602	1.679.969	33.778.571	20.941.625	1.659.543	22.601.168
Cash and Cash Balances at Central Bank		1.034	0	1.034	1.842	0	1.842
Banks		22.398.563	1.679.969	24.078.532	11.022.933	1.659.543	12.682.476
Receivables From Money Markets		9.706.549	0	9.706.549	9.921.861	0	9.921.861
Allowance for Expected Losses (-)		-7.544	0	-7.544	-5.011	0	-5.011
Financial assets at fair value through profit or loss		602.018	387.222	989.240	416.293	280.704	696.997
Public Debt Securities		0	0	0	0	0	0
Equity instruments		602.018	387.222	989.240	416.293	280.704	696.997
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		7.649.438	26.066.004	33.715.442	3.802.055	21.715.448	25.517.503
Public Debt Securities		5.261.240	8.352.758	13.613.998	3.201.141	5.848.330	9.049.471
Equity instruments		8.813	0	8.813	8.813	0	8.813
Other Financial Assets		2.379.385	17.713.246	20.092.631	592.101	15.867.118	16.459.219
Derivative financial assets	(1,5)	29.853	1.405	31.258	144.142	0	144.142
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		29.853	1.405	31.258	144.142	0	144.142
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	(2)	33.776.726	99.888.998	133.665.724	30.909.813	72.576.250	103.486.063
Loans		24.116.458	99.632.399	123.748.857	22.773.031	72.039.804	94.812.835
Receivables From Leasing Transactions		0	0	0	1	0	1
Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost		11.259.903	256.599	11.516.502	9.865.929	536.446	10.402.375
Public Debt Securities		11.259.903	256.599	11.516.502	9.865.929	536.446	10.402.375
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Allowance for Expected Credit Losses (-)		-1.599.635	0	-1.599.635	-1.729.148	0	-1.729.148
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	(3)	0	0	0	0	0	0
Held for Sale		0	0	0	0	0	0
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES	(4)	60.836	0	60.836	54.612	0	54.612
Investments in Associates (Net)		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586

Associates Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Associates		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586
Investments in Subsidiaries (Net)		50.250	0	50.250	44.026	0	44.026
Unconsolidated Financial Subsidiaries		50.250	0	50.250	44.026	0	44.026
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	(6)	120.434	0	120.434	72.180	0	72.180
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	(7)	64.389	0	64.389	52.125	0	52.125
Goodwill		0	0	0	0	0	0
Other		64.389	0	64.389	52.125	0	52.125
INVESTMENT PROPERTY (Net)	(8)	0	0	0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS	(9)	0	0	0	0	0	0
DEFERRED TAX ASSET	(10)	467.757	0	467.757	477.494	0	477.494
OTHER ASSETS (Net)		338.281	369.017	707.298	253.872	239.929	493.801
TOTAL ASSETS		75.208.334	128.392.615	203.600.949	57.124.211	96.471.874	153.596.085
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS	(1)	0	0	0	0	0	0
LOANS RECEIVED	(2)	23.471.641	116.456.413	139.928.054	21.904.450	86.380.401	108.284.851
MONEY MARKET FUNDS	(3)	4.558.571	109.285	4.667.856	3.424.625	11.032	3.435.657
MARKETABLE SECURITIES (Net)	(4)	0	5.109.245	5.109.245	0	3.735.924	3.735.924
Bills		0	0	0	0	0	0
Asset-backed Securities		0	0	0	0	0	0
Bonds		0	5.109.245	5.109.245	0	3.735.924	3.735.924
FUNDS	(5)	866.023	6.485.545	7.351.568	2.254.778	6.147.855	8.402.633
Borrower funds		844.570	2.800.941	3.645.511	1.505.796	3.507.329	5.013.125
Other		21.453	3.684.604	3.706.057	748.982	2.640.526	3.389.508
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS	(6)	0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	(7,10)	13.892	4.925	18.817	17.382	3.507	20.889
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		13.892	4.925	18.817	17.382	3.507	20.889
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0	0	0	0
FACTORING PAYABLES	(8)	0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES (Net)	(9)	19.866	0	19.866	22.161	0	22.161
PROVISIONS	(11)	705.291	0	705.291	599.237	0	599.237
Provision for Restructuring		0	0	0	0	0	0
Reserves for Employee Benefits		356.776	0	356.776	473.370	0	473.370
Insurance Technical Reserves (Net)		0	0	0	0	0	0
Other provisions		348.515	0	348.515	125.867	0	125.867
CURRENT TAX LIABILITIES	(12)	1.228.739	0	1.228.739	813.963	0	813.963
DEFERRED TAX LIABILITY	(13)	0	0	0	0	0	0
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
SUBORDINATED DEBT	(15)	7.329.999	2.826.099	10.156.098	5.516.800	2.060.311	7.577.111
Loans		7.329.999	2.826.099	10.156.098	5.516.800	2.060.311	7.577.111

Other Debt Instruments		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	(16)	670.387	120.426	790.813	591.665	114.998	706.663
EQUITY	(17)	33.437.467	187.135	33.624.602	19.905.545	91.451	19.996.996
Issued capital		10.000.000	0	10.000.000	5.500.000	0	5.500.000
Capital Reserves		212.321	0	212.321	211.495	0	211.495
Equity Share Premiums		6.247	0	6.247	5.421	0	5.421
Share Cancellation Profits		0	0	0	0	0	0
Other Capital Reserves		206.074	0	206.074	206.074	0	206.074
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		6.761	0	6.761	2.438	0	2.438
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		28.236	187.135	215.371	11.484	91.451	102.935
Profit Reserves		14.180.128	0	14.180.128	8.012.543	0	8.012.543
Legal Reserves		730.417	0	730.417	422.038	0	422.038
Statutory Reserves		0	0	0	0	0	0
Extraordinary Reserves		13.395.485	0	13.395.485	7.536.279	0	7.536.279
Other Profit Reserves		54.226	0	54.226	54.226	0	54.226
Profit or Loss		9.010.021	0	9.010.021	6.167.585	0	6.167.585
Prior Years' Profit or Loss		0	0	0	0	0	0
Current Period Net Profit Or Loss		9.010.021	0	9.010.021	6.167.585	0	6.167.585
Total equity and liabilities		72.301.876	131.299.073	203.600.949	55.050.606	98.545.479	153.596.085

Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		22.811.423	54.734.248	77.545.671	10.610.912	32.631.385	43.242.297
GUARANTIES AND WARRANTIES	(1)	127.993	5.441.998	5.569.991	149.197	4.925.973	5.075.170
Letters of Guarantee		127.993	4.768.942	4.896.935	149.197	4.159.253	4.308.450
Guarantees Subject to State Tender Law		0	0	0	0	0	0
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		1	0	1	1	0	1
Other Letters of Guarantee		127.992	4.768.942	4.896.934	149.196	4.159.253	4.308.449
Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Import Letter of Acceptance		0	0	0	0	0	0
Other Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Letters of Credit		0	16.252	16.252	0	133.709	133.709
Documentary Letters of Credit		0	16.252	16.252	0	133.709	133.709
Other Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Prefinancing Given as Guarantee		0	0	0	0	0	0
Endorsements		0	0	0	0	0	0
Endorsements to the Central Bank of Turkey		0	0	0	0	0	0
Other Endorsements		0	0	0	0	0	0
Purchase Guarantees for Securities Issued		0	0	0	0	0	0
Factoring Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Guarantees		0	656.804	656.804	0	633.011	633.011
Other Collaterals		0	0	0	0	0	0
COMMITMENTS	(1,3)	19.593.936	37.421.368	57.015.304	3.895.049	15.540.909	19.435.958
Irrevocable Commitments		1.081.372	1.598.994	2.680.366	318.549	646.801	965.350
Forward Asset Purchase Commitments		867.895	1.027.572	1.895.467	72.489	120.074	192.563
Time Deposit Purchase and Sales Commitments		0	0	0	0	0	0
Share Capital Commitments to Associates and Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Loan Granting Commitments		0	0	0	0	0	0
Securities Issue Brokerage Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Reserve Requirements		0	0	0	0	0	0
Commitments for Cheque Payments		0	0	0	0	0	0
Tax and Fund Liabilities Arised from Export Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Card Limits		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Cards and Banking Services Promotions		0	0	0	0	0	0
Receivables from Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0

Payables for Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0
Other Irrevocable Commitments		213.477	571.422	784.899	246.060	526.727	772.787
Revocable Commitments		18.512.564	35.822.374	54.334.938	3.576.500	14.894.108	18.470.608
Revocable Loan Granting Commitments		18.512.564	35.822.374	54.334.938	3.576.500	14.894.108	18.470.608
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	(2)	3.089.494	11.870.882	14.960.376	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0	0	0	0
Fair Value Hedges		0	0	0	0	0	0
Cash Flow Hedges		0	0	0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		3.089.494	11.870.882	14.960.376	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Forward Foreign Currency Buy or Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Buying Transactions		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Sale Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency and Interest Rate Swaps		3.089.494	11.870.882	14.960.376	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Currency Swap Buy Transactions		485.660	7.004.610	7.490.270	2.307.407	7.105.124	9.412.531
Currency Swap Sell Transactions		2.603.834	4.866.272	7.470.106	4.259.259	5.059.379	9.318.638
Interest Rate Swap Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Swap Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency, Interest Rate and Securities Options		0	0	0	0	0	0
Currency Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy and Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		132.330.217	726.340.393	858.670.610	131.260.731	549.735.253	680.995.984
ITEMS HELD IN CUSTODY		126.222	0	126.222	135.670	0	135.670
Customer Fund and Portfolio Balances		0	0	0	0	0	0
Securities Held in Custody		126.222	0	126.222	135.670	0	135.670
Cheques Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Commercial Notes Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Other Assets Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Securities that will be Intermediated to Issue		0	0	0	0	0	0
Other Items Under Custody		0	0	0	0	0	0
Custodians		0	0	0	0	0	0
PLEDGED ITEMS		132.203.995	726.340.393	858.544.388	131.125.061	549.735.253	680.860.314
Securities		4.787.578	689.402	5.476.980	3.476.749	654.546	4.131.295
Guarantee Notes		0	4.622.767	4.622.767	0	3.360.450	3.360.450
Commodity		0	0	0	0	0	0
Warrant		0	0	0	0	0	0
Real Estate		122.232.813	691.308.515	813.541.328	121.911.393	514.670.160	636.581.553
Other Pledged Items		5.183.604	29.719.709	34.903.313	5.623.575	26.609.300	32.232.875

Depositories Receiving Pledged Items		0	0	0	113.344	4.440.797	4.554.141
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		0	0	0	0	0	0
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		155.141.640	781.074.641	936.216.281	141.871.643	582.366.638	724.238.281

Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	(1)	29.925.267	23.344.740
Interest Income on Loans		10.944.698	9.667.343
Interest Income on Reserve Deposits		0	0
Interest Income on Banks		4.706.697	3.943.080
Interest Income on Money Market Placements		7.598.467	4.148.014
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		6.608.443	5.586.303
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		0	0
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		3.419.702	2.186.994
Financial Assets Measured at Amortised Cost		3.188.741	3.399.309
Finance Leasing Interest Income		0	0
Other Interest Income		66.962	0
INTEREST EXPENSES (-)	(2)	-14.342.674	-12.078.016
Interest Expenses on Deposits		0	0
Interest Expenses on Funds Borrowed		-11.327.622	-10.112.142
Interest Expenses on Money Market Funds		-1.172.033	-1.406.061
Interest Expenses on Securities Issued		-347.170	-259.906
Lease Interest Expenses		-7.018	-5.220
Other Interest Expense		-1.488.831	-294.687
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		15.582.593	11.266.724
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		193.432	202.039
Fees and Commissions Received		248.110	241.904
From Noncash Loans		85.720	88.282
Other	(13)	162.390	153.622
Fees and Commissions Paid (-)		-54.678	-39.865
Paid for Noncash Loans		-11	-2
Other	(13)	-54.667	-39.863
DIVIDEND INCOME	(3)	60.836	29.035
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	(4)	-867.202	-797.919
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		177.142	101.323
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		-356.940	-729.556
Foreign Exchange Gains or Losses		-687.404	-169.686
OTHER OPERATING INCOME	(5)	831.186	432.276
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		15.800.845	11.132.155
ALLOWANCE EXPENSES FOR EXPECTED CREDIT LOSSES (-)	(6)	-394.468	-734.413
OTHER ALLOWANCE EXPENSES (-)	(6)	-505.548	-452.834
PERSONNEL EXPENSES (-)		-1.279.064	-825.823
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	(7)	-669.936	-420.463
NET OPERATING INCOME (LOSS)		12.951.829	8.698.622
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	(9)	12.951.829	8.698.622
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	(10)	-3.941.808	-2.531.037
Current Tax Provision		-3.982.111	-2.662.920
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		40.303	131.883
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	(11)	9.010.021	6.167.585
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0

PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	(12)	9.010.021	6.167.585
Profit (Loss) Attributable to Group		9.010.021	6.167.585
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	0
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			
Profit (Loss) per Share			
<i>Hisse Başına Kar (Zarar)</i>		0,01100000	0,01400000

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
PROFIT (LOSS)		9.010.021	6.167.585
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		116.759	-54.457
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		4.323	2.944
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		6.176	4.157
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-1.853	-1.213
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		112.436	-57.401
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		160.623	-81.402
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		-48.187	24.001
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		9.126.780	6.113.128

Statement of Cash Flow (IFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Cash Flow (IFRS 9 Impairment Model Applied)			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities	(1)	9.638.280	6.910.943
Interest Received		27.048.517	21.832.901
Interest Paid		-12.320.304	-11.376.008
Dividends received		60.836	29.035
Fees and Commissions Received		248.110	241.904
Other Gains		161.548	6.937
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		154.438	142.506
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-1.412.281	-1.035.933
Taxes Paid		-3.775.022	-2.517.855
Other	(1)	-527.562	-412.544
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations	(1)	-2.207.278	-1.060.222
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-193.850	-79.766
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		0	0
Net (Increase) Decrease in Loans		-8.985.800	595.226
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-163.229	-188.316
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		8.209.259	-2.976.406
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities	(1)	-1.073.658	1.589.040
Net Cash Provided From Banking Operations	(1)	7.431.002	5.850.721
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-1.958.393	-2.658.780
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		-200	-30.000
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-72.834	-45.640
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		144.191	2.480
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-42.067.412	-33.755.416
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		39.277.236	27.058.219
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		-2.051.573	-2.738.782
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		2.851.526	6.885.548
Other		-39.327	-35.189
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities	(1)	4.461.478	-2.515.798
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		0	0
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		0	-5.489.924
Equity Instruments Issued		4.500.826	3.001.383
Dividends paid		0	0
Payments of lease liabilities		-39.348	-27.257
Other		0	0
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents	(1)	994.468	-365.060
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		10.928.555	311.083
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period	(2)	21.713.183	21.402.100
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	(3)	32.641.738	21.713.183

Statement of changes in equity (IFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Issued Capital	Share Premium	Share Cancellation Profit	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss			Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
						Tangible and Intangible Assets Revaluation Reserve	Accumulated Gains / Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Exchange Differences on Translation	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income	Other (Accumulated Gains or Losses on Cash Flow Hedges, Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss)						
Statement of changes in equity (IFRS 9 Impairment Model Applied)																	
CHANGES IN EQUITY ITEMS																	
		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	4.043.375	0	10.882.485	0	10.882.485
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	4.043.375	0	10.882.485	0	10.882.485
		0	0	0	0	0	2.944	0	0	-57.401	0	0	0	6.167.585	6.113.128	0	6.113.128
		3.000.000	1.383	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.001.383	0	3.001.383
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.375	-	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.375	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.375	-	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.375	0	0	0	0
		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
Statement of changes in equity (IFRS 9 Impairment Model Applied)																	
CHANGES IN EQUITY ITEMS																	
		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
		0	0	0	0	0	4.323	0	0	112.436	0	0	0	9.010.021	9.126.780	0	9.126.780
		4.500.000	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.826	0	4.500.826
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.167.585	-	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.167.585	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.167.585	-	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.167.585	0	0	0	0
		10.000.000	6.247	0	206.074	0	6.761	0	0	204.440	10.931	14.180.128	9.010.021	33.624.602	0	33.624.602	

Previous Period
01.01.2024 - 31.12.2024

Current Period
01.01.2025 - 31.12.2025