



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Financial Statements for the Year Ended December 31, 2025



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

İş GYO'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları	
<p>Şirket'in ilişkide yer alan finansal tablolarına ait 8 numaralı dipnotta belirtildiği üzere yatırım amaçlı gayrimenkul hesabında, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla toplam 6.694.866.305 TL tutarında olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.</p> <p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Şirket yönetimi tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler ilişikteki finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde "gelir yaklaşımı" ve "emsal yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.</p> <p>Önemli muhakeme ve varsayımlar; kapitalizasyon</p>	<p>Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı anlaşılmıştır,</p> <p>Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanının ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan hesaplama tablolarının matematiksel doğruluğu test edilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan gelir modelleri ile ilgili olarak nakit girişleri ve nakit çıkışlarına ilişkin tahminlerin tutarlılığı, Şirket'in gelecek yıllara ilişkin bütçe projeksiyonları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir,</p> <p>Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarında kullanılan önemli muhakeme ve varsayımların makul olup olmadığı, bağımsız denetçi olarak tarafımızca görevlendirilen bağımsız değerlendirme uzmanları ile birlikte aşağıdaki prosedürler uygulanarak değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme çalışmalarında kullanılan gelir yaklaşımı yönetimlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir,</p>

<p>oranı, iskonto oranı, kiralanabilir alanların doluluk oranları, kira gelirleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.</p>	<p>Değerleme uzmanı tarafından takdir edilen değerlerin makul bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir,</p>
<p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından belirlenen piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir.</p>	<p>Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve ilişikteki finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme raporları ile tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p>
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence

seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Şubat 2026

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	237.717.257	445.182.577
Trade Receivables	8	99.225.319	109.490.136
Trade Receivables Due From Related Parties	27	25.289.807	16.001.938
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		73.935.512	93.488.198
Other Receivables	9	11.530.566	15.781.147
Other Receivables Due From Unrelated Parties		11.530.566	15.781.147
Inventories	11	2.532.445.734	3.055.890.043
Prepayments	16	657.217.249	388.492.360
Prepayments to Related Parties	27	431.901.609	166.635.718
Prepayments to Unrelated Parties		225.315.640	221.856.642
Other current assets	16	19.084.937	23.248.821
SUB-TOTAL		3.557.221.062	4.038.085.084
Total current assets		3.557.221.062	4.038.085.084
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	6	2.158.803.355	2.500.268.936
Trade Receivables	8	0	37.450.104
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		0	37.450.104
Inventories	11	7.627.079.279	6.951.616.061
Investments accounted for using equity method	3	55.860.872	48.395.215
Investment property	10	44.056.930.000	48.144.406.511
Property, plant and equipment	12	509.044.293	496.390.405
Intangible assets and goodwill	13	16.886.055	16.356.138
Prepayments	16	210.945.451	148.178.137
Prepayments to Unrelated Parties		210.945.451	148.178.137
Total non-current assets		54.635.549.305	58.343.061.507
Total assets		58.192.770.367	62.381.146.591
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	1.011.695.200	2.399.196.664
Current Borrowings From Related Parties	27	107.011.091	162.380.114
Current Borrowings From Unrelated Parties		904.684.109	2.236.816.550
Current Portion of Non-current Borrowings	7	0	2.888.613.086
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties	27	0	173.164.023
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		0	2.715.449.063
Trade Payables	8	125.308.474	187.886.611
Trade Payables to Related Parties	27	76.372.261	114.597.105
Trade Payables to Unrelated Parties		48.936.213	73.289.506
Other Payables	9	43.079.412	39.666.287
Other Payables to Unrelated Parties		43.079.412	39.666.287
Contract Liabilities	17	924.551.511	835.109.326
Contract Liabilities from Sale of Goods and Service Contracts		924.551.511	835.109.326
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	16	5.812.080	4.146.788
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties	27	722.597	859.885
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		5.089.483	3.286.903
Current tax liabilities, current	25	7.651.513	0
Current provisions		16.286.618	65.588.356
Current provisions for employee benefits	15	7.591.614	5.894.596
Other current provisions	14	8.695.004	59.693.760
Other Current Liabilities	16	17.987.386	40.026.448
SUB-TOTAL		2.152.372.194	6.460.233.566
Total current liabilities		2.152.372.194	6.460.233.566
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	7	0	317.861.103

Long Term Borrowings From Unrelated Parties		0	317.861.103
Non-current provisions		18.173.562	15.728.965
Non-current provisions for employee benefits	15	18.173.562	15.728.965
Deferred Tax Liabilities	25	5.772.051.700	4.395.269.095
Total non-current liabilities		5.790.225.262	4.728.859.163
Total liabilities		7.942.597.456	11.189.092.729
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		50.250.172.911	51.192.053.862
Issued capital	18	958.750.000	958.750.000
Inflation Adjustments on Capital	18	26.981.861.046	26.981.861.046
Share Premium (Discount)	18	12.770.308	12.770.308
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		161.555.412	145.116.617
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		179.757.057	163.845.916
Other Gains (Losses)		-18.201.645	-18.729.299
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18	1.125.290.228	1.125.290.228
Prior Years' Profits or Losses	18	21.968.265.663	20.800.667.235
Current Period Net Profit Or Loss		-958.319.746	1.167.598.428
Total equity		50.250.172.911	51.192.053.862
Total Liabilities and Equity		58.192.770.367	62.381.146.591

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	3.126.656.954	5.298.337.127
Cost of sales	19	-1.489.582.374	-3.499.825.681
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		1.637.074.580	1.798.511.446
GROSS PROFIT (LOSS)		1.637.074.580	1.798.511.446
General Administrative Expenses	20	-368.229.492	-321.685.468
Marketing Expenses	20	-72.321.356	-90.445.264
Other Income from Operating Activities	22	1.350.132.514	4.339.809.248
Other Expenses from Operating Activities	22	-1.325.216.773	-527.571.249
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		1.221.439.473	5.198.618.713
Investment Activity Income	22	590.464.012	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	3	24.158.571	10.046.768
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		1.836.062.056	5.208.665.481
Finance income	23	663.184.197	281.148.292
Finance costs	23	-1.260.218.177	-3.541.992.202
Gains (losses) on net monetary position	24	-635.650.152	2.512.611.627
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		603.377.924	4.460.433.198
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	25	-1.561.697.670	-3.292.834.770
Current Period Tax (Expense) Income		-200.606.712	0
Deferred Tax (Expense) Income		-1.361.090.958	-3.292.834.770
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-958.319.746	1.167.598.428
PROFIT (LOSS)		-958.319.746	1.167.598.428
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-958.319.746	1.167.598.428
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	26	-0,01000000	0,01220000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		16.438.795	-34.803.573
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	12	31.376.651	37.733.367
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		753.791	1.691.138
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-15.691.647	-74.228.078
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-15.465.510	-73.720.737
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		-226.137	-507.341
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		16.438.795	-34.803.573
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-941.880.951	1.132.794.855
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-941.880.951	1.132.794.855

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-958.319.746	1.167.598.428
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12,13	28.822.952	27.481.443
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		458.481.653	72.986.512
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	8	-186.863	946.825
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	11	458.668.516	72.039.687
Adjustments for provisions		9.340.454	9.759.312
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		9.340.454	9.759.312
Adjustments for Interest (Income) Expenses		655.833.863	3.328.824.548
Adjustments for Interest Income	5,23	-595.247.783	-195.932.699
Adjustments for interest expense	23	1.251.081.646	3.524.757.247
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-1.457.808	-9.892.124
Adjustments for fair value losses (gains)		-1.514.416.735	-3.999.449.158
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	10	-1.331.030.449	-4.226.999.497
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	22	-183.386.286	227.550.339
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-24.158.571	-10.046.768
Adjustments for undistributed profits of associates	3	-24.158.571	-10.046.768
Adjustments for Tax (Income) Expenses		1.561.697.670	4.321.041.017
Other adjustments for non-cash items		0	-1.028.206.246
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		435.035.120	-101.854.381
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	21	435.035.120	-101.854.381
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-1.031.966.188	-2.933.409.684
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		50.571.989	303.535.214
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-9.287.869	-4.051.612
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		59.859.858	307.586.826
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		4.250.581	17.950.056
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		4.250.581	17.950.056
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-610.687.425	670.473.898
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-331.492.203	55.521.768
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-62.578.137	-268.623.142
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		-38.224.844	46.283.665
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-24.353.293	-314.906.807
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		89.442.185	-785.516.842
Increase (Decrease) In Contract Liabilities From Sale Of Goods And Service Contracts		89.442.185	-785.516.842
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		3.413.125	-38.190.605
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		3.413.125	-38.190.605
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1.665.292	1.467.574
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-68.873.934	149.606.976
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		4.163.884	166.599.614

Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-73.037.818	-16.992.638
Cash Flows from (used in) Operations		-1.305.395.863	951.057.796
Interest received	5,23	595.562.044	270.813.353
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	15	-1.367.108	-10.383.870
Income taxes refund (paid)		-192.955.199	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		5.509.240.115	2.357.046.566
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		1.843.793	1.781.905
Proceeds from sales of property, plant and equipment		1.843.793	1.781.905
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	12,13	-12.473.899	-5.945.427
Purchase of property, plant and equipment		-9.636.007	-1.236.058
Purchase of intangible assets		-2.837.892	-4.709.369
Cash Inflows from Sale of Investment Property		8.545.216.688	3.790.683.437
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	10	-3.561.744.849	-1.417.414.819
Dividends received		602.010.527	7.575.314
Cash Outflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments		-495.604.529	0
Cash Inflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments		429.992.384	0
Other inflows (outflows) of cash		0	-19.633.844
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-4.839.701.253	-4.331.063.066
Proceeds from borrowings	7	2.496.434.820	5.408.687.443
Repayments of borrowings	7	-5.854.117.666	-6.295.494.688
Interest paid	7	-1.482.018.407	-3.444.255.821
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-234.617.264	-762.529.221
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		1.457.808	9.892.124
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-233.159.456	-752.637.097
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	444.613.010	1.131.525.692
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		26.008.397	65.724.415
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	237.461.951	444.613.010

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent [member]										Non-controlling interests [member]	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Other Reserves Of Other Gains (Losses)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	958.750.000	26.981.861.046	12.770.308	199.833.286	-19.913.096			1.072.263.526	15.964.409.132	5.917.491.051	51.087.465.253	51.087.465.253
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers								53.026.702	5.864.464.349	-5.917.491.051	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)				-35.987.370	1.183.797					1.167.598.428	1.132.794.855	1.132.794.855
Profit (loss)												
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity									-1.028.206.246		-1.028.206.246	-1.028.206.246
Equity at end of period	18	958.750.000	26.981.861.046	12.770.308	163.845.916	-18.729.299		1.125.290.228	20.800.667.235	1.167.598.428	51.192.053.862	51.192.053.862
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period		958.750.000	26.981.861.046	12.770.308	163.845.916	-18.729.299		1.125.290.228	20.800.667.235	1.167.598.428	51.192.053.862	51.192.053.862
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers									1.167.598.428	-1.167.598.428	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)					15.911.141	527.654				-958.319.746	-941.880.951	-941.880.951
Profit (loss)												
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												

Previous Period
01.01.2024 - 31.12.2024

Current Period
01.01.2025 - 31.12.2025

