



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Olumlu Görüş

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket' in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 02/8/2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır. Detaylı açıklamaların yer aldığı 2.9 ve 17. No'lu dipnotlara dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Stoklar	
<p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla stoklar Şirket'in toplam varlıklarının %61'ni oluşturmakta olup toplam değeri 4.729.605.688 TL'dir.</p>	<p>Yaptığımız denetimde, konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır;</p>
<p>Stoklar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2.9' da stok tutarları, dönem boyunca oluşan stok hareketleri ile ilgili açıklamalar ise Dipnot 9'da yer almaktadır.</p>	<p>-Stok değerlemesinin 2.9 Nolu dipnotta açıklanan muhasebe politikasına uygun olarak yapıldığının kontrolü yapılmıştır.</p>
<p>Stokların Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması nedeniyle, inşaatı stoklarının değerlendirilmesi, değer düşüklüğü kontrolü, dönem boyunca hesapta meydana gelen stok hareketleri, Şirket tarafından stok satışlarından cari dönemde elde edilen hasılat denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>- Cari dönemde, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenebilecek olan dolaylı maliyetler, gider tahakkukları vb. maliyetlerin ilgili muhasebe politikasına uygun olarak yapıldığının kontrolü yapılmıştır.</p>
	<p>-Cari dönemde, stoklar hesabındaki hareketlerin incelenmesi, stoklar hesabından; yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabına sınıflandırılan duran varlıklar hesabına aktarılan gayrimenkullerin tespiti ve maliyet bedellerinin kontrolleri yapılmıştır.</p>
	<p>- Cari dönemde, satış gerçekleştirilen stokların ilgili satış belgelerinden kontrolü, kayıtlara yansıtılan hasılatın ve ilgili maliyetlerin detaylı kontrolleri yapılmıştır.</p>

--	--

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları	
<p>Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının %7'sini oluşturmakta olup toplam değeri 568.685.395 TL'dir.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma; değerlemenin öznel niteliği ile arsa değerinin bağımsız değerlendirme raporlarına, geliştirme maliyetlerinin ise şirket muhasebe kayıtları esas alınarak enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuş tutarlarına dayanması nedeniyle önemli muhakemeler içermekte olup, bu sebeple kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Yaptığımız denetimde, konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır;</p> <p>-Şirket yönetiminin atadığı değerlendirme şirketinin değerlendirme raporlarında kullandığı yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>-Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarının takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>-Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

-Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

-Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

-Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

-Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz.

- Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) 3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

12 Şubat 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International

Harun AKTAŞ

Sorumlu Denetçi, YMM

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	7.807.349	5.190.391
Trade Receivables	7	127.257.930	16.678.421
Other Receivables	8	2.838.907	6.544.224
Inventories	9	4.729.605.688	4.822.049.120
Prepayments	10	2.201.242.067	1.810.331.627
Other current assets	16	81.500.034	86.529.625
SUB-TOTAL		7.150.251.975	6.747.323.408
Total current assets		7.150.251.975	6.747.323.408
NON-CURRENT ASSETS			
Investment property	11	568.685.395	425.240.378
Property, plant and equipment	12	2.517.580	2.092.537
Total non-current assets		571.202.975	427.332.915
Total assets		7.721.454.950	7.174.656.323
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		320.104.495	189.429.495
Current Borrowings From Unrelated Parties		320.104.495	189.429.495
Bank Loans	6	319.127.453	189.429.495
Lease Liabilities	6	977.042	
Trade Payables	7	2.242.592	1.609.829
Employee Benefit Obligations	13	794.850	1.383.594
Other Payables		932.704.275	
Other Payables to Related Parties	4	932.372.775	
Other Payables to Unrelated Parties		331.500	
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	79.831.018	152.124.169
Current provisions		661.915	865.087
Other current provisions	14	661.915	865.087
Other Current Liabilities	16	131.803	30.893.381
SUB-TOTAL		1.336.470.948	376.305.555
Total current liabilities		1.336.470.948	376.305.555
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		99.987	
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		99.987	
Lease Liabilities	6	99.987	
Employee Benefit Obligations	13	119.464	197.730
Deferred Tax Liabilities	18	1.495.680.603	1.477.654.758
Total non-current liabilities		1.495.900.054	1.477.852.488
Total liabilities		2.832.371.002	1.854.158.043
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		4.889.083.948	5.320.498.280
Issued capital		820.000.000	820.000.000
Inflation Adjustments on Capital		807.076.413	807.076.413
Share Premium (Discount)		673.638.864	673.638.864
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		14.109	125.083
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		14.109	125.083
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		14.109	125.083
Restricted Reserves Appropriated From Profits		832.348	832.348
Prior Years' Profits or Losses		3.018.825.572	3.574.563.165
Current Period Net Profit Or Loss		-431.303.358	-555.737.593
Total equity		4.889.083.948	5.320.498.280
Total Liabilities and Equity		7.721.454.950	7.174.656.323

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	175.636.855	332.573.287
Cost of sales	19	-79.725.156	-281.729.494
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		95.911.699	50.843.793
GROSS PROFIT (LOSS)		95.911.699	50.843.793
General Administrative Expenses	20	-29.996.862	-38.679.606
Other Income from Operating Activities	21		445.102
Other Expenses from Operating Activities	22	-10.840.922	-5.378.615
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		55.073.915	7.230.674
Investment Activity Income	23	58.821.939	159.038.599
Investment Activity Expenses	24		-40.975.536
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		113.895.854	125.293.737
Finance income	25	12.310.008	87.598.831
Finance costs	25	-217.051.979	-1.053.497
Gains (losses) on net monetary position	25	26.354.573	-216.501.581
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-64.491.544	-4.662.510
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-366.811.814	-551.075.083
Deferred Tax (Expense) Income	18	-366.811.814	-551.075.083
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-431.303.358	-555.737.593
PROFIT (LOSS)		-431.303.358	-555.737.593
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-431.303.358	-555.737.593
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	26	-0,53000000	-0,68000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		16.233	-11.815
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		32.149	41.792
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-15.916	-53.607
Current Period Tax (Expense) Income		-15.916	-53.607
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		16.233	-11.815
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-431.287.125	-555.749.408
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-431.287.125	-555.749.408

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-431.303.358	-555.737.593
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	11	1.670.076	1.637.998
Adjustments for provisions	12-13	-249.839	268.310
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		-46.667	
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		-203.172	
Adjustments for Interest (Income) Expenses		63.003.472	-173.062.723
Adjustments for interest expense		63.003.472	
Adjustments for fair value losses (gains)		-37.059.622	-18.931.796
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-37.059.622	
Adjustments for Tax (Income) Expenses		-451.854.912	551.075.083
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets			-2.824.484
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		419.381.011	264.406.204
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	6	-110.579.508	2.188.363
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-110.579.508	
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	7	3.705.317	-4.604.699
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		3.705.317	
Adjustments for decrease (increase) in inventories	8	92.443.432	-46.435.629
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	9	-735.277.661	-942.716.124
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	6	632.763	-2.021.454
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		632.763	
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	12	-588.744	909.751
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		932.704.275	
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		932.372.775	
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		331.500	
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	-72.293.151	-120.419.339
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		318.635.234	371.756.226
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		349.396.812	356.089.426
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-30.761.578	15.666.800
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-88.203	
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	11	0	2.921.250
Proceeds from sales of property, plant and equipment		0	
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-108.480.514	-33.484
Purchase of property, plant and equipment		-108.480.514	
Cash advances and loans made to other parties		0	
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties		0	
Interest received		11.492.333	182.006.669
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments			-16.852.284
Proceeds from borrowings	5	606.757.029	231.622.162

Proceeds from Loans		606.757.029	
Repayments of borrowings	5	-431.354.486	-33.804.698
Loan Repayments		-431.354.486	
Interest paid		-67.452.984	-1.053.497
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		3.841.960	-309.705.788
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		3.841.960	-309.705.788
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	5.190.391	595.093.118
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-1.225.002	-280.196.939
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	7.807.349	5.190.391

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)			Retained Earnings	
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	205.000.000	519.428.216	1.593.139.345	136.898				257.119	3.412.675.160	1.088.989.303	6.819.626.041	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers								575.229	1.088.414.074	-1.088.414.074		
Total Comprehensive Income (Loss)					-11.815					-555.737.593	-555.749.408	
Profit (loss)												
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity	615.000.000	287.648.197	-902.648.197									
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions			-16.852.284								-16.852.284	
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity									-926.526.069		-926.526.069	
Equity at end of period	820.000.000	807.076.413	673.638.864	125.083				832.348	3.574.563.165	-555.737.593	5.320.498.280	
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	820.000.000	807.076.413	673.638.864	125.083				832.348	3.574.563.165	-555.737.593	5.320.498.280	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers									-555.737.593	555.737.593		
Total Comprehensive Income (Loss)					-110.974					-431.303.358	-431.414.332	
Profit (loss)												
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period
01.01.2024 - 31.12.2024

