



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT DİNAMİK BANKA A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Limited
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ziraat Dinamik Banka Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Ziraat Dinamik Banka Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 9.4'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 490.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş yıllar içerisinde ve 345.000 bin TL tutarındaki kısmi ise cari dönemde ayrılan toplam 835.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar 835.000 bin TL daha az, net kar ve özkaynaklar sırasıyla 345.000 bin TL daha fazla ve 835.000 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca, raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusu olmadığına karar verilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Özge Arslan Yılmaz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Şubat 2026

Balance Sheet (Statement of Financial Position)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		2.854.127	4.742	2.858.869	4.054.778	0	4.054.778
Cash and cash equivalents		1.148.491	4.742	1.153.233	4.054.778	0	4.054.778
Cash and Cash Balances at Central Bank		16.585	1.254	17.839	0	0	0
Banks		1.131.906	3.488	1.135.394	4.054.778	0	4.054.778
Receivables From Money Markets		0	0	0	0	0	0
Financial assets at fair value through profit or loss		0	0	0	0	0	0
Public Debt Securities		0	0	0	0	0	0
Equity instruments		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		1.705.636	0	1.705.636	0	0	0
Public Debt Securities		1.705.636	0	1.705.636	0	0	0
Equity instruments		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Derivative financial assets		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)		522.160	0	522.160	0	0	0
Loans		308.480	0	308.480	0	0	0
Receivables From Leasing Transactions		0	0	0	0	0	0
Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Financial Assets Measured at Amortised Cost		213.680	0	213.680	0	0	0
Public Debt Securities		213.680	0	213.680	0	0	0
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Non-performing Loans		0	0	0	0	0	0
Specific Provisions (-)		0	0	0	0	0	0
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0	0	0	0
Held for Sale		0	0	0	0	0	0
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		0	0	0	0	0	0
Investments in Associates (Net)		0	0	0	0	0	0

Associates Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Associates		0	0	0	0	0	0
Investments in Subsidiaries (Net)		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)		258.222	0	258.222	295.813	0	295.813
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)		382.891	0	382.891	95.031	0	95.031
Goodwill		0	0	0	0	0	0
Other		382.891	0	382.891	95.031	0	95.031
INVESTMENT PROPERTY (Net)		0	0	0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS		0	0	0	0	0	0
DEFERRED TAX ASSET		26.072	0	26.072		0	0
OTHER ASSETS		148.020	3	148.023	76.447	21	76.468
TOTAL ASSETS		4.191.492	4.745	4.196.237	4.522.069	21	4.522.090
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS		190.797	3.217	194.014			
LOANS RECEIVED		0	0	0			
MONEY MARKET FUNDS		0	0	0			
MARKETABLE SECURITIES (Net)		0	0	0			
Bills		0	0	0			
Asset-backed Securities		0	0	0			
Bonds		0	0	0			
FUNDS		0	0	0			
Borrower funds		0	0	0			
Other		0	0	0			
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0	0			
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES		0	0	0			
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		0	0	0			
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0			
FACTORING PAYABLES		0	0	0			
LEASE PAYABLES (Net)		157.707	0	157.707	116.847		116.847
PROVISIONS		841.191	0	841.191	490.000		490.000
General Loan Loss Provisions		4.527	0	4.527			
Provision for Restructuring		0	0	0			
Reserves for Employee Benefits		1.664	0	1.664			
Insurance Technical Reserves (Net)		0	0	0			
Other provisions		835.000	0	835.000	490.000		490.000
CURRENT TAX LIABILITIES		30.228	0	30.228	10.502		10.502
DEFERRED TAX LIABILITY		0	0	0	9.598		9.598
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0			0
Held For Sale		0	0	0			
Related to Discontinued Operations		0	0	0			
SUBORDINATED DEBT		0	0	0			
Loans		0	0	0			

Other Debt Instruments		0	0	0		
OTHER LIABILITIES		198.023	515	198.538	1.339.948	21
EQUITY		2.774.559	0	2.774.559	2.555.174	2.555.174
Issued capital		2.500.000	0	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Capital Reserves		0	0	0		
Equity Share Premiums		0	0	0		
Share Cancellation Profits		0	0	0		
Other Capital Reserves		0	0	0		
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		0	0	0		
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		16.776	0	16.776		
Profit Reserves		55.174	0	55.174	10.469	10.469
Legal Reserves		2.759	0	2.759	523	523
Statutory Reserves		0	0	0		
Extraordinary Reserves		52.415	0	52.415	9.946	9.946
Other Profit Reserves		0	0	0		
Profit or Loss		202.609	0	202.609	44.705	44.705
Prior Years' Profit or Loss		0	0	0		
Current Period Net Profit Or Loss		202.609	0	202.609	44.705	44.705
Non-controlling Interests				0		
Total equity and liabilities		4.192.505	3.732	4.196.237	4.522.069	21

OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		1.736.495	0	1.736.495	0	0	0
GUARANTIES AND WARRANTIES		0	0	0	0	0	0
Letters of Guarantee		0	0	0	0	0	0
Guarantees Subject to State Tender Law		0	0	0	0	0	0
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		0	0	0	0	0	0
Other Letters of Guarantee		0	0	0	0	0	0
Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Import Letter of Acceptance		0	0	0	0	0	0
Other Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Documentary Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Other Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Prefinancing Given as Guarantee		0	0	0	0	0	0
Endorsements		0	0	0	0	0	0
Endorsements to the Central Bank of Turkey		0	0	0	0	0	0
Other Endorsements		0	0	0	0	0	0
Purchase Guarantees for Securities Issued		0	0	0	0	0	0
Factoring Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Collaterals		0	0	0	0	0	0
COMMITMENTS		1.736.495	0	1.736.495	0	0	0
Irrevocable Commitments		1.736.495	0	1.736.495	0	0	0
Forward Asset Purchase Commitments		0	0	0	0	0	0
Time Deposit Purchase and Sales Commitments		0	0	0	0	0	0
Share Capital Commitments to Associates and Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Loan Granting Commitments		0	0	0	0	0	0
Securities Issue Brokerage Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Reserve Requirements		0	0	0	0	0	0
Commitments for Cheque Payments		0	0	0	0	0	0
Tax and Fund Liabilities Arised from Export Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Card Limits		1.318.744	0	1.318.744	0	0	0
Commitments for Credit Cards and Banking Services Promotions		73	0	73	0	0	0
Receivables from Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0

Payables for Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0
Other Irrevocable Commitments		417.678	0	417.678	0	0	0
Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Revocable Loan Granting Commitments		0	0	0	0	0	0
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0	0	0	0
Fair Value Hedges		0	0	0	0	0	0
Cash Flow Hedges		0	0	0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Buy or Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Buying Transactions		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Sale Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency and Interest Rate Swaps		0	0	0	0	0	0
Currency Swap Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Swap Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Swap Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Swap Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency, Interest Rate and Securities Options		0	0	0	0	0	0
Currency Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy and Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		24.086	0	24.086	0	0	0
ITEMS HELD IN CUSTODY		24.086	0	24.086	0	0	0
Customer Fund and Portfolio Balances		0	0	0	0	0	0
Securities Held in Custody		0	0	0	0	0	0
Cheques Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Commercial Notes Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Other Assets Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Securities that will be Intermediated to Issue		0	0	0	0	0	0
Other Items Under Custody		24.086	0	24.086	0	0	0
Custodians		0	0	0	0	0	0
PLEDGED ITEMS		0	0	0	0	0	0
Securities		0	0	0	0	0	0
Guarantee Notes		0	0	0	0	0	0
Commodity		0	0	0	0	0	0
Warrant		0	0	0	0	0	0
Real Estate		0	0	0	0	0	0
Other Pledged Items		0	0	0	0	0	0

Depositories Receiving Pledged Items		0	0	0	0	0	0
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		0	0	0	0	0	0
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		1.760.581	0	1.760.581	0	0	0

Statement of Profit or Loss

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME		1.817.863	1.384.650
Interest Income on Loans		16.011	0
Interest Income on Reserve Deposits		0	0
Interest Income on Banks		1.419.554	1.384.650
Interest Income on Money Market Placements		33	0
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		382.265	0
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		0	0
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		168.878	0
Financial Assets Measured at Amortised Cost		213.387	0
Finance Leasing Interest Income		0	0
Other Interest Income		0	0
INTEREST EXPENSES (-)		-468.857	-173.180
Interest Expenses on Deposits		-2.782	0
Interest Expenses on Funds Borrowed		0	0
Interest Expenses on Money Market Funds		0	0
Interest Expenses on Securities Issued		0	0
Lease Interest Expenses		-52.519	-11.540
Other Interest Expense		-413.556	-161.640
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		1.349.006	1.211.470
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		-520	-82
Fees and Commissions Received		2.311	0
From Noncash Loans		0	0
Other		2.311	0
Fees and Commissions Paid (-)		-2.831	-82
Paid for Noncash Loans		0	0
Other		-2.831	-82
DIVIDEND INCOME		0	0
TRADING INCOME OR LOSS (Net)		188.532	0
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		188.496	0
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		0	0
Foreign Exchange Gains or Losses		36	0
OTHER OPERATING INCOME		12.114	0
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		1.549.132	1.211.388
PROVISION FOR LOAN LOSSES (-)		-4.527	0
PERSONNEL EXPENSES (-)		-256.960	-18.887
OTHER OPERATING EXPENSES (-)		-923.672	-918.409
NET OPERATING INCOME (LOSS)		363.973	274.092
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		363.973	274.092
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)		-161.364	-229.387
Current Tax Provision		-204.224	-219.789
Expense Effect of Deferred Tax		-2.067	-11.076
Income Effect of Deferred Tax		44.927	1.478
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		202.609	44.705
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0

PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD		202.609	44.705
Profit (Loss) Attributable to Group		0	0
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		202.609	44.705
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		202.609	44.705
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		16.776	0
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		16.776	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		23.966	0
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		-7.190	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		219.385	44.705

Statement of Cash Flow

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Cash Flow			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		596.265	864.576
Interest Received		1.619.393	1.382.924
Interest Paid		-1.797	0
Dividends received		0	0
Fees and Commissions Received		2.311	0
Other Gains		188.496	0
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		0	0
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-256.960	-18.887
Taxes Paid		-197.360	-210.457
Other		-757.818	-289.004
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		641.010	-844.173
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss			0
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		-572	0
Net (Increase) Decrease in Loans		-301.500	0
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-71.555	40.051
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		193.029	0
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss			0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed			0
Net Increase (Decrease) in Matured Payables			0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		821.608	-884.224
Net Cash Provided From Banking Operations		1.237.275	20.403
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-2.105.411	-60.276
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)			0
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)			0
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-405.141	-60.276
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales			0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-1.512.792	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income			0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost			0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		-187.478	0
Other			0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities		-2.030.390	1.327.347
Cash Obtained from Loans and Securities Issued			0
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued			0
Equity Instruments Issued			0
Dividends paid			0
Payments of lease liabilities		-11.658	-12.600
Other		-2.018.732	1.339.947
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		0	0
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		-2.898.526	1.287.474
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		4.050.025	2.762.551
Cash and Cash Equivalents at End of the Period		1.151.499	4.050.025

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss	Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity	
Statement of changes in equity [abstract]											
CHANGES IN EQUITY ITEMS											
Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Equity at beginning of period	2.500.000					10.469			2.510.469	
	Adjustments Related to TMS 8										
	Effect Of Corrections										
	Effect Of Changes In Accounting Policy										
	Adjusted Beginning Balance	2.500.000					10.469			2.510.469	
	Total Comprehensive Income (Loss)						44.705			44.705	
	Capital Increase in Cash										
	Capital Increase Through Internal Reserves										
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference										
	Convertible Bonds										
	Subordinated Debt										
	Increase (decrease) through other changes, equity										
	Profit Distributions					10.469		-10.469			
	Dividends Paid					10.469		-10.469			
	Transfers To Reserves					10.469		-10.469			
	Other										
Equity at end of period		2.500.000			10.469		44.705			2.555.174	
Statement of changes in equity [abstract]											
CHANGES IN EQUITY ITEMS											
Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Equity at beginning of period	2.500.000			10.469	44.705				2.555.174	
	Adjustments Related to TMS 8										
	Effect Of Corrections										
	Effect Of Changes In Accounting Policy										
	Adjusted Beginning Balance	2.500.000			10.469	44.705				2.555.174	
	Total Comprehensive Income (Loss)				16.776		202.609			219.385	
	Capital Increase in Cash										
	Capital Increase Through Internal Reserves										
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference										
	Convertible Bonds										
	Subordinated Debt										
	Increase (decrease) through other changes, equity										
	Profit Distributions					44.705	-44.705				
	Dividends Paid					44.705	-44.705				
	Transfers To Reserves					44.705	-44.705				
	Other										
Equity at end of period		2.500.000		16.776	55.174		202.609			2.774.559	