



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</b>	<b>Uygulanan denetim prosedürleri:</b>
<p>Dipnot - 2'de belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir.</p>	<p>Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme eksperleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Grup yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarım ve uygulamaları anlaşılmıştır,</p>
<p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %86'sini oluşturmakta olup toplam değeri 82.473.156.504 TL'dir.</p>	<p>Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme eksperinin ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir,</p>
<p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Grup yönetimi tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p>	<p>Değerleme raporlarında yer alan değerlendirme metodlarının ve kullanılan karşılaştırılabilir emsallerin uygunluğu değerlendirilmiştir,</p>
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde "pazar yaklaşımı", "maliyet yaklaşımı" ve "gelir yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.</p>	<p>Değerleme raporlarında yer alan gelir modelleri ile ilgili olarak nakit girişleri ve nakit çıkışlarına ilişkin tahminlerin tutarlılığı, Grup'un gelecek yıllara ilişkin bütçe projeksiyonları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bir önceki yıla ait olan tahminler gerçekleşen sonuçlar ile karşılaştırılarak geriye dönük olarak kontrol edilmiştir,</p>
<p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Önemli muhakeme ve varsayımlar; kapitalizasyon oranı, iskonto oranı, kiralanabilir alanların</p>	<p>Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değer takdirinde maliyet yaklaşımı benimsenen gayrimenkullerin gerçekleşen maliyetleri ile değerlendirme raporlarında kullanılan maliyet bilgileri karşılaştırmalı olarak kontrol edilmiştir,</p>

doluluk oranları, kira gelirleri, metrekare başına emsal satış fiyatları gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından belirlenen piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul eksperleri tarafından değerlendirme raporlarında kullanılan önemli muhakeme ve varsayımların makul olup olmadığı, bağımsız denetçi olarak tarafımızca görevlendirilen bağımsız değerlendirme eksperleri ile birlikte aşağıdaki prosedürler uygulanarak değerlendirilmiştir,

Değerleme uzmanı tarafından takdir edilen değerlerin makul bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir,

Değerleme raporlarında gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve konsolide finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme raporları ile tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata

veya hile kaynaklı olabilir. Yanlılıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlılıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlılık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlılığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlılığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 16 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Şubat 2026

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	4	637.421.787	1.417.211.310
Trade Receivables	5	107.918.629	363.217.664
Trade Receivables Due From Related Parties	3,5	7.811.077	4.236.184
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	100.107.552	358.981.480
Other Receivables	5	143.972	2.374.472
Other Receivables Due From Unrelated Parties	5	143.972	2.374.472
Inventories	10	1.775.541.199	856.960.824
Prepayments	11	71.385.455	36.254.358
Prepayments to Unrelated Parties	11	71.385.455	36.254.358
Other current assets	11	55.380.812	29.687.044
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	11	55.380.812	29.687.044
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>2.647.791.854</b>	<b>2.705.705.672</b>
<b>Total current assets</b>		<b>2.647.791.854</b>	<b>2.705.705.672</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Other Receivables	5	0	40.714
Other Receivables Due From Unrelated Parties	5	0	40.714
Inventories	10	6.570.178.145	5.408.207.858
Investment property	6	82.473.156.504	72.449.212.141
Property, plant and equipment	7	568.707.668	490.723.605
Right of Use Assets	7	0	12.197.877
Intangible assets and goodwill	7	550.256	2.639.168
Prepayments	11	3.110.278.578	1.643.861.330
Prepayments to Unrelated Parties	11	3.110.278.578	1.643.861.330
Other Non-current Assets	11	702.686.876	584.715.905
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	11	702.686.876	584.715.905
<b>Total non-current assets</b>		<b>93.425.558.027</b>	<b>80.591.598.598</b>
<b>Total assets</b>		<b>96.073.349.881</b>	<b>83.297.304.270</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	9	58.939.195	941.617
Current Borrowings From Related Parties	3,9	58.939.195	941.617
Current Portion of Non-current Borrowings	9	2.717.172.446	3.680.634.930
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties	3,9	2.717.172.446	3.677.291.288
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties	9	0	3.343.642
Trade Payables	5	601.058.638	497.214.712
Trade Payables to Related Parties	3,5	1.096.669	2.842.078
Trade Payables to Unrelated Parties	5	599.961.969	494.372.634
Other Payables	5	2.125.226	8.154.707
Other Payables to Related Parties	3,5	1.368.064	7.463.009
Other Payables to Unrelated Parties	5	757.162	691.698
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	5	171.659.148	491.469
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	5	171.659.148	491.469
Current tax liabilities, current	18	80.632.985	5.047
Current provisions	8	2.581.691	1.346.415
Current provisions for employee benefits	8	2.581.691	1.346.415
Other Current Liabilities	11	146.649.737	69.832.917
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	11	146.649.737	69.832.917
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>3.780.819.066</b>	<b>4.258.621.814</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>3.780.819.066</b>	<b>4.258.621.814</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	9	5.553.037.421	2.971.316.729
Long Term Borrowings From Related Parties	3,9	5.553.037.421	2.969.761.840
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	9	0	1.554.889
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	5	185.110.121	63.474.812

Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	5	185.110.121	63.474.812
Non-current provisions	8	2.391.632	1.834.336
Non-current provisions for employee benefits	8	2.391.632	1.834.336
Deferred Tax Liabilities	18	4.903.206.936	3.201.719.762
Other non-current liabilities	11	2.320.970.651	704.862.232
Other Non-current Liabilities to Unrelated Parties	11	2.320.970.651	704.862.232
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>12.964.716.761</b>	<b>6.943.207.871</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>16.745.535.827</b>	<b>11.201.829.685</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		79.327.814.054	72.095.474.585
Issued capital	12	4.693.620.000	4.693.620.000
Inflation Adjustments on Capital	12	35.505.602.203	35.505.602.203
Share Premium (Discount)	12	2.525.071.358	2.525.071.358
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	12	199.353.386	169.126.790
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		199.353.386	169.126.790
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		199.384.804	169.055.958
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-31.418	70.832
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		-111.923.482	-156.115.415
Exchange Differences on Translation		-111.923.482	-156.115.415
Restricted Reserves Appropriated From Profits		29.014.948.588	25.132.169.752
Prior Years' Profits or Losses		-54.509.439	224.046.101
Current Period Net Profit Or Loss		7.555.651.440	4.001.953.796
<b>Total equity</b>		<b>79.327.814.054</b>	<b>72.095.474.585</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>96.073.349.881</b>	<b>83.297.304.270</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	13	3.466.335.335	4.539.192.191
Cost of sales	13	-677.746.025	-1.615.370.726
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>2.788.589.310</b>	<b>2.923.821.465</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>2.788.589.310</b>	<b>2.923.821.465</b>
General Administrative Expenses	14	-294.109.303	-306.928.046
Marketing Expenses	14	-19.995.334	-21.090.790
Other Income from Operating Activities	15	8.916.025.822	7.476.887.206
Other Expenses from Operating Activities	15	-963.081.522	-511.908.574
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>10.427.428.973</b>	<b>9.560.781.261</b>
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>10.427.428.973</b>	<b>9.560.781.261</b>
Finance income	16	351.403.828	334.585.661
Finance costs	16	-2.385.084.120	-3.129.581.707
Gains (losses) on net monetary position	17	1.689.575.546	350.714.699
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>10.083.324.227</b>	<b>7.116.499.914</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	18	-2.527.672.787	-3.114.546.118
Current Period Tax (Expense) Income		-106.119.182	0
Deferred Tax (Expense) Income		-2.421.553.605	-3.114.546.118
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>7.555.651.440</b>	<b>4.001.953.796</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>7.555.651.440</b>	<b>4.001.953.796</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		7.555.651.440	4.001.953.796
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay başına kazanç</i>	19	1,60980000	0,85260000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		30.226.596	31.670.919
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		39.427.500	37.471.668
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-132.925	3.700.526
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-9.067.979	-9.501.275
Deferred Tax (Expense) Income		-9.067.979	-9.501.275
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		44.191.933	-313.750.028
Exchange Differences on Translation of Foreign Operations		44.191.933	-313.750.028
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>74.418.529</b>	<b>-282.079.109</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>7.630.069.969</b>	<b>3.719.874.687</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		7.630.069.969	3.719.874.687

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>1.285.887.231</b>	<b>3.869.827.477</b>
Profit (Loss)		7.555.651.440	4.001.953.796
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>-4.485.707.662</b>	<b>-1.596.941.778</b>
Adjustments for depreciation and amortisation expense		1.560.287	13.450.380
Adjustments for provisions		-33.394.315	-971.183
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		-32.088.856	-1.686.472
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		-1.305.459	715.289
Adjustments for Interest (Income) Expenses	16	2.003.709.914	2.838.508.672
Adjustments for Interest Income	16	-181.189.176	-231.519.387
Adjustments for interest expense	16	2.184.899.090	3.070.028.059
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-51.779.408	182.110.072
Adjustments for fair value losses (gains)		-8.342.547.050	-6.944.431.282
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-8.342.547.050	-6.944.431.282
Adjustments for Tax (Income) Expenses	18	2.502.186.590	3.114.551.165
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-565.443.680	-800.159.602
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>-1.966.072.076</b>	<b>1.221.200.725</b>
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		170.880.300	359.370.687
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-4.574.689	-3.715.078
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		175.454.989	363.085.765
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		1.701.200	-1.687.650
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		1.701.200	-1.687.650
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-3.169.863.701	847.226.323
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-1.510.104.855	-1.449.761.600
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		221.193.203	72.348.881
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		-1.074.641	2.228.121
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		222.267.844	70.120.760
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-4.104.862	7.611.801
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		-4.333.576	7.389.774
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		228.714	222.027
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		307.899.880	30.229.675
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		2.016.326.759	1.355.862.608
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		140.563.173	691.990.347
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		1.875.763.586	663.872.261
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>1.103.871.702</b>	<b>3.626.212.743</b>
Interest received		182.015.529	243.614.734
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>-2.104.720.435</b>	<b>-2.267.072.204</b>
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		5.581.608	1.713.875
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		783.935	-7.503.089
Cash Inflows from Sale of Investment Property		740.074.926	1.462.514.790
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-2.851.160.904	-3.723.797.780
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>104.726.888</b>	<b>-1.670.384.790</b>
Proceeds from borrowings	9	4.335.412.487	2.891.773.890
Proceeds from Loans		4.196.245.274	2.858.663.551
Proceeds from Other Financial Borrowings		139.167.213	33.110.339
Repayments of borrowings	9	-1.665.320.270	-1.226.141.641

Loan Repayments		-1.584.372.869	-1.193.644.564
Cash Outflows from Other Financial Liabilities		-80.947.401	-32.497.077
Payments of Lease Liabilities	9	0	-4.711.556
Dividends Paid		-397.730.500	-297.499.901
Interest paid		-2.167.634.829	-3.033.805.582
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-714.106.316	-67.629.517
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		69.640.006	45.676.739
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-644.466.310	-21.952.778
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	4	<b>1.416.384.957</b>	<b>2.624.499.009</b>
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-134.496.860	-1.186.161.275
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	4	<b>637.421.787</b>	<b>1.416.384.956</b>

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)											Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss			Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
Increase (Decrease) on Revaluation of Property, Plant and Equipment				Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans									
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>													
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>													
Equity at beginning of period	4.693.620.000	35.505.602.203	9.016.478.571	140.231.598	-2.775.727	157.634.613			34.639.239.855	-23.316.280.314	7.839.349.000	68.673.099.799	68.673.099.799
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Errors													0
Other Restatements													0
Restated Balances													0
Transfers									24.553.546.055	-16.714.197.055	-7.839.349.000	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)				28.824.360	2.846.559	-313.750.028					4.001.953.796	3.719.874.687	3.719.874.687
Profit (loss)											4.001.953.796	4.001.953.796	4.001.953.796
Other Comprehensive Income (Loss)				28.824.360	2.846.559	-313.750.028						-282.079.109	-282.079.109
Issue of equity													0
Capital Decrease													0
Capital Advance													0
Effect of Merger or Liquidation or Division													0
Effects of Business Combinations Under Common Control													0
Advance Dividend Payments													0
Dividends Paid												-297.499.901	-297.499.901
Decrease through Other Distributions to Owners													0
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													0
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													0
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													0
Transactions with noncontrolling shareholders													0
Increase through Other Contributions by Owners													0
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Increase (decrease) through other changes, equity					-6.491.407.213				-34.060.616.158	40.552.023.371			0
Equity at end of period	4.693.620.000	35.505.602.203	2.525.071.358	169.055.958	70.832	-156.115.415			25.132.169.752	224.046.101	4.001.953.796	72.095.474.585	72.095.474.585
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>													
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>													
Equity at beginning of period	4.693.620.000	35.505.602.203	2.525.071.358	169.055.958	70.832	-156.115.415			25.132.169.752	224.046.101	4.001.953.796	72.095.474.585	72.095.474.585
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Errors													0
Other Restatements													0
Restated Balances													0
Transfers									3.882.778.836	119.174.960	-4.001.953.796	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)				30.328.846	-102.250	44.191.933					7.555.651.440	7.630.069.969	7.630.069.969
Profit (loss)											7.555.651.440	7.555.651.440	7.555.651.440
Other Comprehensive Income (Loss)				30.328.846	-102.250	44.191.933						74.418.529	74.418.529
Issue of equity													0
Capital Decrease													0
Capital Advance													0
Effect of Merger or Liquidation or Division													0
Effects of Business Combinations Under Common Control													0
Advance Dividend Payments													0
Dividends Paid													0

Previous Period  
01.01.2024 - 31.12.2024

