



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

Bağımsız Denetçi Raporu

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına ("TMS/TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile SPK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Hususlar

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolara ilişkin yürüttüğümüz bağımsız denetim kapsamında, Dipnot 2.4'de açıklandığı üzere; 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları değiştirmek için yapılan düzeltmeleri denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, söz konusu düzeltmeler uygundur ve doğru bir biçimde uygulanmıştır. Söz konusu düzeltmeler dışında, Grup'un 2024 hesap dönemine ait konsolide finansal bağımsız denetimi, sınırlı bağımsız denetimi veya bunlara yönelik herhangi bir prosedürü uygulamak için görevlendirilmediğimizden, bir bütün olarak 2024 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolara ilişkin bir denetim görüşü veya başka bir güvence vermiyoruz.

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 10 Mart 2025 tarihli raporunda olumlu görüş vermiştir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 2.06.18 ve 12'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup 'un 2.183.543.525 TL gerçeğe uygun değeri bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulleri toplam varlıklarının %35,07 'sini oluşturmakta ve Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarında sınıflandırmaktadır.	Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı
Bu nedenle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri her dönem sonunda yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır.	gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.
Değerleme tutarına ilişkin tespit Grup Yönetimi tarafından SPK'dan lisans almış bir gayrimenkul değerleme şirketine yaptırılmıştır. İlgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerine ilişkin tespitler tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak görülmüştür.	Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirdik, Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğunu değerlendirdik, Grup yönetiminin atadığı değerleme uzmanları ile görüşerek, değerleme raporlarında kullanılan varsayımlarını değerlendirdik, Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar	
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 2.06.03 ve 13'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un konsolide finansal tablolarında, 2.123.424.186 TL tutarında maddi duran varlıkları bulunmakta olup, Grup 'un toplam varlıklarının %34,11'ni maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.	Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak ve arsa ile binaların gerçeğe uygun değer tespitini değerlendirmek ve kontrol etmek üzerine tasarlanmıştır. Grup'un maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik.
Grup amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.	Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin ederek bu çalışmaları yeniden hesaplayarak değerlendirdik. Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirdik,
Ayrıca Grup yönetimi maddi duran varlıklar hesabında yer alan arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binaları için SPK onaylı bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketine değer tespiti yaptırmak suretiyle bu arsa ve binalarını gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarında göstermiştir.	Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğunu değerlendirdik,
Grup'un amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak yapmış olduğu amortisman hesaplamaları ile arsa ve binaları için yaptırmış olduğu değer tespitine ilişkin hesaplamalar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Grup yönetiminin atadığı değerleme uzmanları ile görüşerek, değerleme raporlarında kullanılan varsayımlarını (emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akışları yöntemleri) değerlendirdik, Maddi duran varlıklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaları inceledik ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirdik.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması	
Not 2.02'de belirtildiği üzere, Grup'un 31 Aralık 202 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmıştır. TMS 29, konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2025 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2025 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olup, çeşitli yönetim tahminlerini de içermektedir. Grup aynı zamanda, karşılaştırmalı bilgi olarak sunduğu 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim ve nakit akış tablolarını da TMS 29 çerçevesinde yeniden düzenlemiştir. Bu sebeplerle birlikte, TMS 29'un uygulanmasında harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Grup'un enflasyon muhasebesi ile ilgili süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir. Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek orijinal maliyet ve satın alım tarihleri, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak kontrol edilmiştir. Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir. Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, özkaynak değişim tablosunun, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir. Konsolide finansal tablolarda ilgili dipnotların yeterliliği ve tutarlılığı kontrol edilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

[Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler](#)

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hakkı DEDE'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 17 Şubat 2026

Hakkı DEDE

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024	Pre-Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)				
Assets [abstract]				
CURRENT ASSETS				
Cash and cash equivalents	3	247.264.143	916.538.527	272.754.130
Financial Investments	4	1.115.216.283	642.183.023	793.613.889
Trade Receivables	6	290.542.370	349.336.763	412.417.360
Trade Receivables Due From Related Parties	6,30	237.569.692	249.165.504	348.966.065
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	52.972.678	100.171.259	63.451.295
Other Receivables		3.868.968	12.736.591	16.774.017
Other Receivables Due From Related Parties	7,30		9.718.748	1.215.461
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	3.868.968	3.017.843	15.558.556
Inventories	8	92.584.948	119.611.675	419.534.753
Prepayments	10	5.107.948	10.879.738	78.829.089
Prepayments to Related Parties	10,30		1.780.131	4.837.902
Prepayments to Unrelated Parties	10	5.107.948	9.099.607	73.991.187
Current Tax Assets	18	4.788.784	1.061.475	
Other current assets	19	130.184	9.667.164	10.731.202
SUB-TOTAL		1.759.503.628	2.062.014.956	2.004.654.440
Total current assets		1.759.503.628	2.062.014.956	2.004.654.440
NON-CURRENT ASSETS				
Other Receivables	7	3.776	8.692	12.549
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	3.776	8.692	12.549
Investments accounted for using equity method	11	103.254.359	78.813.941	36.650.196
Investment property	12	2.183.543.525	1.665.334.990	1.500.287.343
Property, plant and equipment	13	2.123.424.186	2.273.646.598	2.224.599.918
Intangible assets and goodwill	14	225.242	337.827	526.078
Prepayments	10	56.050.009	56.050.009	56.050.009
Prepayments to Unrelated Parties	10	56.050.009	56.050.009	56.050.009
Total non-current assets		4.466.501.097	4.074.192.057	3.818.126.093
Total assets		6.226.004.725	6.136.207.013	5.822.780.533
LIABILITIES AND EQUITY				
CURRENT LIABILITIES				
Current Borrowings	5	331.825	408.386	75.335.866
Trade Payables	6	27.429.106	37.111.312	44.973.740
Trade Payables to Related Parties	6,30		4.043.087	2.615.177
Trade Payables to Unrelated Parties	6	27.429.106	33.068.225	42.358.563
Employee Benefit Obligations	15	6.934.695	11.477.685	13.848.911
Other Payables	7	40.643.911	45.361.245	25.415.067
Other Payables to Related Parties	7,30	34.684.090	27.607.934	
Other Payables to Unrelated Parties	7	5.959.821	17.753.311	25.415.067
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	16.499.393	19.196.161	18.916.513
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	10	16.499.393	19.196.161	18.916.513
Current tax liabilities, current	28	32.101.349	17.649.830	1.414.072
Current provisions	16	5.834.803	6.435.198	6.898.692
Current provisions for employee benefits	16	1.322.154	2.706.985	1.515.936
Other current provisions	16	4.512.649	3.728.213	5.382.756
SUB-TOTAL		129.775.082	137.639.817	186.802.861
Total current liabilities		129.775.082	137.639.817	186.802.861
NON-CURRENT LIABILITIES				
Long Term Borrowings	5			1.222.865
Non-current provisions	17	11.197.104	12.126.364	9.440.618
Non-current provisions for employee benefits	17	11.197.104	12.126.364	9.440.618
Deferred Tax Liabilities	28	735.865.400	635.546.553	531.678.815
Total non-current liabilities		747.062.504	647.672.917	542.342.298
Total liabilities		876.837.586	785.312.734	729.145.159
EQUITY				
Equity attributable to owners of parent	20	4.233.120.094	4.169.293.105	3.820.451.170
Issued capital		100.000.000	100.000.000	100.000.000
Inflation Adjustments on Capital		1.290.494.131	1.290.494.131	1.290.494.131

Share Premium (Discount)		18.315.072	18.315.072	18.315.072
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		564.957.068	565.326.165	566.393.157
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		24.402.808		
Restricted Reserves Appropriated From Profits		114.446.995	114.446.995	114.446.995
Prior Years' Profits or Losses		2.080.710.742	1.730.801.815	1.730.801.815
Current Period Net Profit Or Loss		39.793.278	349.908.927	
Non-controlling interests	20	1.116.047.045	1.181.601.174	1.273.184.204
Total equity		5.349.167.139	5.350.894.279	5.093.635.374
Total Liabilities and Equity		6.226.004.725	6.136.207.013	5.822.780.533

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	21	614.604.362	976.801.425
Cost of sales	21	-495.943.734	-797.598.885
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		118.660.628	179.202.540
GROSS PROFIT (LOSS)		118.660.628	179.202.540
General Administrative Expenses	22,23	-100.242.935	-90.543.280
Marketing Expenses	22,23	-28.850.215	-28.529.979
Other Income from Operating Activities	24	78.975.434	85.760.746
Other Expenses from Operating Activities	24	-69.652.303	-52.336.046
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-1.109.391	93.553.981
Investment Activity Income	25	527.247.482	331.369.630
Investment Activity Expenses	25	-66.198.647	
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	11	32.552.918	42.163.745
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		492.492.362	467.087.356
Finance income	26	140.745.594	468.888.076
Finance costs	26	-15.149.010	-7.946.919
Gains (losses) on net monetary position	27	-470.370.422	-523.095.041
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		147.718.524	404.933.472
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	28	-173.123.825	-145.436.905
Current Period Tax (Expense) Income		-72.563.429	-40.823.278
Deferred Tax (Expense) Income		-100.560.396	-104.613.627
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-25.405.301	259.496.567
PROFIT (LOSS)		-25.405.301	259.496.567
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-65.198.579	-90.412.360
Owners of Parent		39.793.278	349.908.927
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)	29	-25.405.301	259.496.567
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-724.647	-2.237.662
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	17	-966.196	-2.983.550
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		241.549	745.888
Deferred Tax (Expense) Income	28	241.549	745.888
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		24.402.808	
Exchange Differences on Translation of Foreing Operations		24.402.808	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		23.678.161	-2.237.662
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.727.140	257.258.905
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-65.554.129	-91.583.030
Owners of Parent		63.826.989	348.841.935

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-45.517.508	529.366.477
Profit (Loss)		-25.405.301	259.496.567
Profit (Loss) from Continuing Operations		-25.405.301	259.496.567
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		165.203.768	-339.058.384
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13,14	114.806.618	117.858.533
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	6	-15.255	
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	6	-15.255	
Adjustments for provisions	16,17	16.973.770	9.137.399
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16,17	15.040.162	9.137.399
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	16	1.933.608	
Adjustments for Interest (Income) Expenses	26	-91.580.707	-384.290.526
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		24.402.808	
Adjustments for fair value losses (gains)	4,12	-226.413.512	-257.449.452
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	12	66.198.647	-165.047.648
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	4	-292.612.159	-92.401.804
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	11	-32.552.918	-42.163.745
Adjustments for Tax (Income) Expenses	28	173.123.825	145.436.905
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	13	-17.735.298	-3.593.790
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	13	-17.735.298	-3.593.790
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		204.194.437	76.006.292
Changes in Working Capital		-115.536.249	641.030.717
Decrease (Increase) in Financial Investments	4	-180.421.101	222.024.794
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	6,30	42.148.009	33.794.235
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	7,30	8.872.539	4.041.283
Adjustments for decrease (increase) in inventories	8	27.026.727	299.923.078
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	10	5.771.790	67.949.351
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	6,30	-9.322.067	-6.731.814
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	15	-4.542.990	-2.371.226
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	7,30	-4.717.334	19.946.178
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	-2.696.768	279.648
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	19	2.344.946	2.175.190
Cash Flows from (used in) Operations		24.262.218	561.468.900
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	17	-7.940.507	-6.453.428
Income taxes refund (paid)	28	-61.839.219	-25.648.995
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-523.031.005	-163.123.172
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	13,14	38.721.522	5.890.254
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	13,14	-76.416.310	-169.013.426
Cash Outflows from Acquition of Investment Property	12	-493.448.717	
Other inflows (outflows) of cash	11	8.112.500	
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		115.587.641	361.379.846
Proceeds from borrowings	5	331.825	204.097.019
Repayments of borrowings	5	-408.386	-255.163.447
Interest Received	26	115.664.202	412.446.274
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-452.960.872	727.623.151
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-452.960.872	727.623.151

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	3	916.538.527	272.754.130
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-216.313.512	-83.838.754
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	3	247.264.143	916.538.527

		Footnote Reference	Equity													
			Equity attributable to owners of parent [member]												Non-controlling interests [member]	
			Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings				
						Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans														
Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period	20	100.000.000	1.290.494.131	18.315.072	38.797.555	527.595.602				114.446.995	1.730.801.815	3.820.451.170	1.273.184.204	5.093.635.374	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															
	Transfers															
	Total Comprehensive Income (Loss)															
	Profit (loss)											349.908.927	348.851.935	-91.593.030	257.258.905	
	Other Comprehensive Income (Loss)						-1.066.992					349.908.927	349.908.927	-90.412.360	259.496.567	
	Issue of equity												-1.066.992	-1.170.670	-2.237.662	
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
Transactions with noncontrolling shareholders																
Increase through Other Contributions by Owners																
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied																
Increase (decrease) through other changes, equity																
Equity at end of period	20	100.000.000	1.290.494.131	18.315.072	38.797.555	526.528.610				114.446.995	1.730.801.815	349.908.927	4.160.293.105	1.181.601.174	5.350.894.279	
	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period	20	100.000.000	1.290.494.131	18.315.072	38.797.555	526.528.610				114.446.995	2.029.403.643	51.307.099	4.160.293.105	1.181.601.174	5.350.894.279
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															
	Transfers											51.307.099	-51.307.099			
	Total Comprehensive Income (Loss)						-369.097	24.402.808					39.793.278	63.826.989	-65.554.129	-1.727.140
	Profit (loss)												39.793.278	39.793.278	-65.198.579	-25.405.301
	Other Comprehensive Income (Loss)						-369.097	24.402.808						24.033.711	-355.550	23.678.161
	Issue of equity															
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															

Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025																
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Increase (decrease) through other changes, equity															
	Equity at end of period	20	100.000.000	1.290.494.131	18.315.072	38.797.555	526.159.513	24.402.808			114.446.995	2.080.710.742	39.793.278	4.233.120.094	1.116.047.045	5.349.167.139