



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ODEA BANK A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Odea Bank Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Odea Bank Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Odea Bank Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlarının detayı Üçüncü Bölüm VII Numaralı dipnotta sunulmuştur.

Kilit denetim konusu

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen krediler bakiyesi toplam varlıklarının %43'ünü oluşturmaktadır.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda yaptığımız önemli denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerini TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı'na ("Standart") göre muhasebeleştirilmektedir.

Banka, Standart uyarınca finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "beklenen kredi zararı modeli"ni uygulamakta olup Banka yönetimi tarafından yıllık olarak gözden geçirilen bu model önemli varsayım ve tahminleri içermektedir.

Banka yönetiminin önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir.

- kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi,
- ileriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi,
- değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve uygulanması

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, kredinin temerrüt durumuna, kredi riskindeki ilk muhasebeleştirme anına göre gerçekleşen değişime dayanan modele ve bu kredilerin bu modele uygun aşamada yer almasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıklarının, finansal varlıkların bulunduğu aşamaya göre hesaplanması nedeniyle, kredilerin doğru aşamada olması önem taşımaktadır.

Banka, beklenen kredi zararlarını hem bireysel hem de toplu olarak değerlendirerek tahmin etmektedir. Banka, bireysel karşılıkların hesaplanmasında, ilgili varlığa ilişkin gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akışlarını ve kredi işlemleri için edinilen teminatın gerçeğe uygun değerini göz önünde bulundurmaktadır.

Toplu olarak ayrılan karşılıklar ise, geçmiş ve cari dönemlerdeki teminatlar dahil veri setleri ile ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir. Bu verilerin bütünlüğü ve doğruluğu da göz önüne alınmaktadır. Ayrıca, geleceğe ilişkin beklentiler makroekonomik modeller ile yansıtılmaktadır.

Yukarıda açıklandığı gibi kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması, karmaşık bir yapıya sahip olması, yönetimin yargılarını ve önemli tahmin ve varsayımları içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

· Kredi tahsisi, kullandırımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulama ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanları ile beraber test edilmiştir.

· Banka'nın değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Standart'a uygunluğu kontrol edilmiştir.

· Hazırlanan model ve metodoloji değerlendirilmiş, kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların değerlendirilmesi için çalışmamıza uzmanlar dahil edilmiştir.

· Kredi inceleme çalışmaları, örneklem yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini ve aşamalarının kontrolünü kapsamaktadır.

· Bireysel değerlendirmeye tabi tutulan kredilere ilişkin beklenen kredi zararı hesaplamaları için, ayrılan zarar karşılıklarının doğruluğu ileriye dönük nakit akış bilgileri ve teminat değerleri ile değerlendirilmiştir.

· Toplu olarak değerlendirmeye tabi tutulan krediler için ise, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve seçilen örnek portföyler için risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır.

· Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan, makroekonomik modeller değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir.

· Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel ve nicel değerlendirmeler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

· Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konusu

Banka, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında 3.649.289 TL tutarında geri kazanılabilir olduğunu değerlendirdiği indirilebilir geçici farklar ve kullanılmayan vergi zararları için ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.

Ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi, Banka yönetiminin geleceğe yönelik kârlılık projeksiyonları, vergilendirilebilir kâr yaratma kapasitesi, bütçe ve iş planları, ekonomik varsayımlar ve piyasa koşullarına ilişkin ileriye dönük tahminleri üzerinde önemli ölçüde yönetim yargısı içermektedir.

Vergilendirilebilir kârların zamanlaması ve tutarına ilişkin belirsizlikler nedeniyle bu alan, önemli muhakeme gerektirmekte ve finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunmakta olup cari dönem denetimimizde kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin bağımsız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

· Banka'nın ertelenmiş vergi varlığına esas teşkil eden geçici farklar ve mali zarar taşıma tutarları üzerinde doğruluk testleri uygulanmış ve ertelenmiş vergi varlığı tutarı yeniden hesaplanmıştır.

· Yönetimin hazırladığı kârlılık projeksiyonları analiz edilerek bu projeksiyonların geçmiş dönem performansı, mevcut ekonomik koşullar, faiz oranları, enflasyon oranları ve diğer ilgili makro değişkenler ile tutarlılığı değerlendirilmiştir.

Kullanılabilecek geçmiş yıl mali zararlarının ve geçerlilik sürelerinin vergi beyannameleri ile mutabakatı yapılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliğine ilişkin yönetimin hazırladığı analizler incelenmiş ve söz konusu varlığın muhasebeleştirilmesinin ilgili vergi mevzuatı ile TFRS'lere uygunluğu değerlendirilmiştir.

Finansal tablolarda yer verilen ertelenmiş vergi açıklamalarının yeterli ve anlaşılabilir olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliğine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlarının detayı Beşinci Bölüm I-15 Numaralı dipnotta sunulmuştur.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa, bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin, işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Erdal Tıkmak, SMMM

Sorumlu Denetçi

17 Şubat 2026

İstanbul, Türkiye

Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		13.767.464	32.553.988	46.321.452	9.771.881	20.322.846	30.094.727
Cash and cash equivalents		4.880.192	20.535.503	25.415.695	4.534.237	13.753.127	18.287.364
Cash and Cash Balances at Central Bank	(5.1.1)	4.279.851	14.045.166	18.325.017	3.362.999	9.861.864	13.224.863
Banks	(5.1.3)	601.914	6.494.056	7.095.970	177	3.894.300	3.894.477
Receivables From Money Markets		0	0	0	1.172.668	0	1.172.668
Allowance for Expected Losses (-)		-1.573	-3.719	-5.292	-1.607	-3.037	-4.644
Financial assets at fair value through profit or loss	(5.1.2)	3.881.556	338.198	4.219.754	2.132.643	174.327	2.306.970
Public Debt Securities		118.238	233.825	352.063	170	101.555	101.725
Equity instruments		0	95.643	95.643	0	72.413	72.413
Other Financial Assets		3.763.318	8.730	3.772.048	2.132.473	359	2.132.832
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	(5.1.4)	4.951.728	10.477.067	15.428.795	3.078.468	6.008.522	9.086.990
Public Debt Securities		4.921.931	10.474.331	15.396.262	3.059.104	6.006.530	9.065.634
Equity instruments		29.797	2.736	32.533	19.364	1.992	21.356
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Derivative financial assets	(5.1.2)	53.988	1.203.220	1.257.208	26.533	386.870	413.403
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		53.988	1.203.220	1.257.208	26.533	386.870	413.403
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income	(5.1.11)	0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)		39.405.376	27.587.889	66.993.265	24.592.678	19.287.274	43.879.952
Loans	(5.1.5)	24.923.470	27.991.511	52.914.981	12.234.381	19.580.603	31.814.984
Receivables From Leasing Transactions	(5.1.10)	0	0	0	0	0	0
Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost	(5.1.6)	15.735.078	1.269.286	17.004.364	13.668.662	998.913	14.667.575
Public Debt Securities		15.166.932	1.269.286	16.436.218	9.717.330	998.913	10.716.243
Other Financial Assets		568.146	0	568.146	3.951.332	0	3.951.332
Allowance for Expected Credit Losses (-)		-1.253.172	-1.672.908	-2.926.080	-1.310.365	-1.292.242	-2.602.607
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	(5.1.16)	581.815	0	581.815	232.539	0	232.539
Held for Sale		581.815	0	581.815	232.539	0	232.539
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		159.847	0	159.847	10.000	0	10.000
Investments in Associates (Net)	(5.1.7)	0	0	0	0	0	0

Associates Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Associates		0	0	0	0	0	0
Investments in Subsidiaries (Net)	(5.1.8)	159.847	0	159.847	10.000	0	10.000
Unconsolidated Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries		159.847	0	159.847	10.000	0	10.000
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)	(5.1.9)	0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	(5.1.12)	1.203.062	0	1.203.062	606.025	0	606.025
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	(5.1.13)	1.438.538	0	1.438.538	966.133	0	966.133
Goodwill		0	0	0	0	0	0
Other		1.438.538	0	1.438.538	966.133	0	966.133
INVESTMENT PROPERTY (Net)	(5.1.14)	0	0	0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS		0	0	0	0	0	0
DEFERRED TAX ASSET	(5.1.15)	3.649.289	0	3.649.289	2.215.179	0	2.215.179
OTHER ASSETS (Net)	(5.1.17)	2.585.660	27.498	2.613.158	1.180.576	81.078	1.261.654
TOTAL ASSETS		62.791.051	60.169.375	122.960.426	39.575.011	39.691.198	79.266.209
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS	(5.II.1)	36.621.147	33.934.140	70.555.287	21.858.067	26.164.536	48.022.603
LOANS RECEIVED	(5.II.3)	0	5.546.815	5.546.815	3.597.022	2.421.077	6.018.099
MONEY MARKET FUNDS	(5.II.4)	7.859.627	11.162.290	19.021.917	2.606.857	4.303.656	6.910.513
MARKETABLE SECURITIES (Net)	(5.II.5)	0	0	0	0	0	0
Bills		0	0	0	0	0	0
Asset-backed Securities		0	0	0	0	0	0
Bonds		0	0	0	0	0	0
FUNDS		0	0	0	0	0	0
Borrower funds		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	(5.II.2)	100.369	1.115.272	1.215.641	86.832	619.207	706.039
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		100.369	1.115.272	1.215.641	86.832	619.207	706.039
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income	(5.II.8)	0	0	0	0	0	0
FACTORING PAYABLES		0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES (Net)	(5.II.7)	575.209	0	575.209	209.208	0	209.208
PROVISIONS	(5.II.9)	622.774	126.733	749.507	441.167	84.746	525.913
Provision for Restructuring		0	0	0	0	0	0
Reserves for Employee Benefits		218.177	0	218.177	186.715	0	186.715
Insurance Technical Reserves (Net)		0	0	0	0	0	0
Other provisions		404.597	126.733	531.330	254.452	84.746	339.198
CURRENT TAX LIABILITIES	(5.II.10)	825.009	0	825.009	328.796	0	328.796
DEFERRED TAX LIABILITY	(5.II.10)	0	0	0	0	0	0
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	(5.II.11)	0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
SUBORDINATED DEBT	(5.II.12)	0	12.241.564	12.241.564	0	10.067.701	10.067.701
Loans		0	0	0	0	0	0

Other Debt Instruments		0	12.241.564	12.241.564	0	10.067.701	10.067.701
OTHER LIABILITIES	(5.II.6)	5.124.577	930.508	6.055.085	628.790	264.985	893.775
EQUITY		5.965.884	208.508	6.174.392	5.667.273	-83.711	5.583.562
Issued capital	(5.II.13)	5.261.811	0	5.261.811	3.288.842	0	3.288.842
Capital Reserves		-2.993	0	-2.993	-2.198	0	-2.198
Equity Share Premiums		0	0	0	0	0	0
Share Cancellation Profits		0	0	0	0	0	0
Other Capital Reserves		-2.993	0	-2.993	-2.198	0	-2.198
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		108.703	1.557	110.260	49.933	1.133	51.066
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		-87.459	206.951	119.492	-223.291	-84.844	-308.135
Profit Reserves		2.553.987	0	2.553.987	2.883.521	0	2.883.521
Legal Reserves	(5.II.13)	174.868	0	174.868	174.868	0	174.868
Statutory Reserves		0	0	0	0	0	0
Extraordinary Reserves		2.379.119	0	2.379.119	2.708.653	0	2.708.653
Other Profit Reserves		0	0	0	0	0	0
Profit or Loss		-1.868.165	0	-1.868.165	-329.534	0	-329.534
Prior Years' Profit or Loss		0	0	0	0	0	0
Current Period Net Profit Or Loss		-1.868.165	0	-1.868.165	-329.534	0	-329.534
Non-controlling Interests		0	0	0	0	0	0
Total equity and liabilities		57.694.596	65.265.830	122.960.426	35.424.012	43.842.197	79.266.209

Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		72.637.059	188.783.801	261.420.860	48.080.879	119.887.038	167.967.917
GUARANTIES AND WARRANTIES	(5.III.1)	27.625.385	5.282.202	32.907.587	23.257.818	4.079.942	27.337.760
Letters of Guarantee		15.282.185	2.277.502	17.559.687	11.754.818	2.001.698	13.756.516
Guarantees Subject to State Tender Law		0	0	0	0	0	0
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		0	0	0	0	0	0
Other Letters of Guarantee		15.282.185	2.277.502	17.559.687	11.754.818	2.001.698	13.756.516
Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Import Letter of Acceptance		0	0	0	0	0	0
Other Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Letters of Credit		0	3.004.700	3.004.700	0	2.078.244	2.078.244
Documentary Letters of Credit		0	3.004.700	3.004.700	0	2.078.244	2.078.244
Other Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Prefinancing Given as Guarantee		0	0	0	0	0	0
Endorsements		0	0	0	0	0	0
Endorsements to the Central Bank of Turkey		0	0	0	0	0	0
Other Endorsements		0	0	0	0	0	0
Purchase Guarantees for Securities Issued		0	0	0	0	0	0
Factoring Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Guarantees		12.343.200	0	12.343.200	11.503.000	0	11.503.000
Other Collaterals		0	0	0	0	0	0
COMMITMENTS	(5.III.1)	18.854.397	8.883.438	27.737.835	15.705.533	8.358.217	24.063.750
Irrevocable Commitments		3.427.345	8.883.438	12.310.783	2.172.100	8.358.217	10.530.317
Forward Asset Purchase Commitments		86.736	8.749.673	8.836.409	77.792	8.296.031	8.373.823
Time Deposit Purchase and Sales Commitments		0	0	0	0	0	0
Share Capital Commitments to Associates and Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Loan Granting Commitments		1.859.561	0	1.859.561	1.366.111	0	1.366.111
Securities Issue Brokerage Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Reserve Requirements		0	0	0	0	0	0
Commitments for Cheque Payments		104.423	0	104.423	127.149	0	127.149
Tax and Fund Liabilities Arised from Export Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Card Limits		1.372.001	0	1.372.001	596.610	0	596.610
Commitments for Credit Cards and Banking Services Promotions		546	0	546	627	0	627
Receivables from Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0

Payables for Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0
Other Irrevocable Commitments		4.078	133.765	137.843	3.811	62.186	65.997
Revocable Commitments		15.427.052	0	15.427.052	13.533.433	0	13.533.433
Revocable Loan Granting Commitments		15.427.052	0	15.427.052	13.533.433	0	13.533.433
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	(5.III.2)	26.157.277	174.618.161	200.775.438	9.117.528	107.448.879	116.566.407
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0	0	0	0
Fair Value Hedges		0	0	0	0	0	0
Cash Flow Hedges		0	0	0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		26.157.277	174.618.161	200.775.438	9.117.528	107.448.879	116.566.407
Forward Foreign Currency Buy or Sell Transactions		3.653.345	16.989.031	20.642.376	1.113.476	9.454.875	10.568.351
Forward Foreign Currency Buying Transactions		1.242.356	8.857.249	10.099.605	502.538	4.732.402	5.234.940
Forward Foreign Currency Sale Transactions		2.410.989	8.131.782	10.542.771	610.938	4.722.473	5.333.411
Currency and Interest Rate Swaps		22.230.051	106.336.175	128.566.226	5.997.234	70.735.803	76.733.037
Currency Swap Buy Transactions		0	47.527.094	47.527.094	0	37.331.010	37.331.010
Currency Swap Sell Transactions		3.030.051	44.011.123	47.041.174	4.297.234	33.228.801	37.526.035
Interest Rate Swap Buy Transactions		9.600.000	7.398.979	16.998.979	850.000	87.996	937.996
Interest Rate Swap Sell Transactions		9.600.000	7.398.979	16.998.979	850.000	87.996	937.996
Currency, Interest Rate and Securities Options		0	51.031.221	51.031.221	1.034.734	26.340.753	27.375.487
Currency Options Buy Transactions		0	25.415.263	25.415.263	399.375	13.201.873	13.601.248
Currency Options Sell Transactions		0	25.615.958	25.615.958	635.359	13.138.880	13.774.239
Interest Rate Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures		273.881	261.734	535.615	972.084	917.448	1.889.532
Currency Futures Buy Transactions		135.368	130.867	266.235	482.330	458.724	941.054
Currency Futures Sell Transactions		138.513	130.867	269.380	489.754	458.724	948.478
Interest Rate Futures Buy and Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		102.054.945	329.604.536	431.659.481	88.385.909	272.574.910	360.960.819
ITEMS HELD IN CUSTODY		24.483.947	57.518.753	82.002.700	14.345.998	44.129.553	58.475.551
Customer Fund and Portfolio Balances		24.195.078	51.749.234	75.944.312	14.321.293	38.732.704	53.053.997
Securities Held in Custody		252.100	4.542.268	4.794.368	0	4.029.411	4.029.411
Cheques Received for Collection		29.034	1.227.251	1.256.285	21.158	1.367.438	1.388.596
Commercial Notes Received for Collection		7.735	0	7.735	3.547	0	3.547
Other Assets Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Securities that will be Intermediated to Issue		0	0	0	0	0	0
Other Items Under Custody		0	0	0	0	0	0
Custodians		0	0	0	0	0	0
PLEDGED ITEMS		77.556.037	271.871.246	349.427.283	74.024.950	228.268.925	302.293.875
Securities		1.682.500	17.845.188	19.527.688	1.697.491	8.725.033	10.422.524
Guarantee Notes		32.367.131	38.273.933	70.641.064	32.692.572	31.274.868	63.967.440
Commodity		3.136.121	3.796.986	6.933.107	3.036.193	4.118.956	7.155.149
Warrant		0	0	0	0	0	0
Real Estate		26.088.297	142.921.938	169.010.235	26.339.319	125.337.299	151.676.618
Other Pledged Items		14.281.988	69.033.201	83.315.189	10.259.375	58.812.769	69.072.144

Depositories Receiving Pledged Items		0	0	0	0	0	0
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		14.961	214.537	229.498	14.961	176.432	191.393
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		174.692.004	518.388.337	693.080.341	136.466.788	392.461.948	528.928.736

Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	(5.IV.1)	15.751.354	15.672.551
Interest Income on Loans		7.295.663	8.048.419
Interest Income on Reserve Deposits		1.271.053	611.884
Interest Income on Banks		451.723	143.459
Interest Income on Money Market Placements		703.712	658.525
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		5.831.256	6.133.106
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		45.004	11.853
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		1.937.290	1.472.948
Financial Assets Measured at Amortised Cost		3.848.962	4.648.305
Finance Leasing Interest Income		0	0
Other Interest Income		197.947	77.158
INTEREST EXPENSES (-)	(5.IV.2)	-15.824.737	-15.811.177
Interest Expenses on Deposits		-9.861.225	-11.126.911
Interest Expenses on Funds Borrowed		-1.216.855	-1.374.117
Interest Expenses on Money Market Funds		-3.643.754	-2.297.853
Interest Expenses on Securities Issued		-982.721	-811.698
Lease Interest Expenses		-117.871	-57.882
Other Interest Expense		-2.311	-142.716
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		-73.383	-138.626
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		861.308	750.801
Fees and Commissions Received		1.013.437	824.209
From Noncash Loans		284.514	270.734
Other		728.923	553.475
Fees and Commissions Paid (-)		-152.129	-73.408
Paid for Noncash Loans		0	0
Other		-152.129	-73.408
DIVIDEND INCOME	(5.IV.3)	0	0
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	(5.IV.4)	1.058.993	343.186
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		1.311.286	967.819
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		4.929.766	1.951.706
Foreign Exchange Gains or Losses		-5.182.059	-2.576.339
OTHER OPERATING INCOME	(5.IV.5)	1.322.210	2.946.431
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		3.169.128	3.901.792
ALLOWANCE EXPENSES FOR EXPECTED CREDIT LOSSES (-)	(5.IV.6)	-669.663	-1.249.998
OTHER ALLOWANCE EXPENSES (-)	(5.IV.6)	-54.334	0
PERSONNEL EXPENSES (-)		-3.143.750	-2.158.053
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	(5.IV.7)	-2.969.370	-2.055.939
NET OPERATING INCOME (LOSS)		-3.667.989	-1.562.198
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		149.847	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	(5.IV.9)	-3.518.142	-1.562.198
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	(5.IV.10)	1.649.977	1.232.664
Current Tax Provision		0	-29.771
Expense Effect of Deferred Tax		-692.104	-395.889
Income Effect of Deferred Tax		2.342.081	1.658.324
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	(5.IV.11)	-1.868.165	-329.534
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0

PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	(5.IV.12)	-1.868.165	-329.534
Profit (Loss) Attributable to Group		-1.868.165	-329.534
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	0
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			
Profit (Loss) per Share			
<i>Hisse Başına Kar(Zarar)</i>		-0,41400000	-0,10000000

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
PROFIT (LOSS)		-1.868.165	-329.534
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		486.821	-197.456
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		59.194	70.261
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		55.884	133.043
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		28.506	-37.071
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		7.403	3.081
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-32.599	-28.792
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		427.627	-267.717
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		610.895	-398.463
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	11.173
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		-183.268	119.573
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.381.344	-526.990

Statement of Cash Flow (IFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Cash Flow (IFRS 9 Impairment Model Applied)			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		2.942.608	-3.633.713
Interest Received		14.796.467	13.109.034
Interest Paid		-15.634.815	-16.150.899
Dividends received		0	0
Fees and Commissions Received		1.013.437	824.209
Other Gains		1.762.000	1.682.366
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		114.499	279.340
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-4.738.940	-3.345.120
Taxes Paid		-294.801	-251.935
Other	(5.VI.1)	5.924.761	219.292
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		-2.210.364	-5.628.293
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-1.905.913	-912.843
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		-2.677.738	-222.363
Net (Increase) Decrease in Loans		-14.580.875	7.816.158
Net (Increase) Decrease in Other Assets	(5.VI.1)	-1.681.198	372.037
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		-1.457	921
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		6.867.190	-15.808.723
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss		-2.830.932	-1.415.113
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		10.809.171	4.302.129
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities	(5.VI.1)	3.791.388	239.504
Net Cash Provided From Banking Operations		732.244	-9.262.006
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-3.196.796	5.080.074
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	-10.000
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-1.813.638	-1.050.856
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		573.845	965.385
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-13.326.124	-12.341.532
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		10.069.990	15.433.113
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		-5.189.821	-1.805.225
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		6.488.952	3.889.189
Other		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities		4.131.889	-189.836
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		0	0
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		0	0
Equity Instruments Issued		0	0
Dividends paid		0	0
Payments of lease liabilities		-286.244	-189.836
Other		4.418.133	0
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		2.822.517	1.706.122
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		4.489.854	-2.665.646
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period	(5.VI.2)	11.569.543	14.235.189
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	(5.VI.2)	16.059.397	11.569.543

