



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

2025 Annual Financial Report Consolidated



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Independent Audit Company	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir;

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve kira gelirleri	
<p>Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında 10.193.570.000 TL değerle gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporları ile belirlenmiştir. Detaylı açıklamalar 15 No'lu dipnotta yapılmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması ve önemli gelir kaynağı olması sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve Grup tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden cari dönemde elde edilen kira gelirleri tarafımızca kilit denetim konuları olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Yaptığımız denetimde, konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup yönetiminin atadığı değerlendirme şirketinin değerlendirme raporlarında kullandığı yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.- Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir.- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.- Döneme ilişkin kira gelirlerinin sözleşmeler ve tahsilatlar ile uyumluluğu kontrol edilmiştir.- Kira gelirlerine ilişkin bakiyeler ile yapılan raporlamanın açıklanan muhasebe politikasına uygun olarak yapıldığının kontrolü yapılmıştır.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı
İşletme birleşmeleri	
<p>· Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri: II, No 23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devrolmak suretiyle birleşmeye karar verilmiştir.</p> <p>Duyuru metni, birleşme sözleşmesi, birleşme raporu, uzman kuruluş raporu ve esas sözleşme tadil metni KAP'ta kamuoyu ile paylaşılarak, birleşme işlemleri için SPK'ya müracaat edilmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, söz konusu işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Birleşme öncesi devir olan işletmenin özel amaçlı TFRS raporu incelenmiştir.

Grup'un Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ile 30 Haziran 2025 tarihli finansal tabloları esas alınarak tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle birleşilmesi için hazırlanan duyuru metni ve bu işlem nedeniyle Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı maddelerinde yapılacak değişiklik ile esas sözleşme tadil metni Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25 Kasım 2025 tarihinde onaylanmıştır.

Sözleşmeye konu birleşme işleminde tarafların birleşmesi, Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin Adra GYO A.Ş.'ye katılması ve bu suretle Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin tasfiyesiz infisalı suretiyle olacağından, Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin tüm aktif ve pasiflerinin bir kül halinde Adra GYO A.Ş. tarafından devralınması suretiyle gerçekleşmiştir.

- Dönem sonu birleşme kayıtları incelenmiştir.

- Birleşme ve Hisse Değişim Oranları Tespitine İlişkin Uzman Kuruluş Raporu incelenmiştir.

- Devrolan şirketin tüm aktif ve pasifi bilanço kalemlerine eklendiği kontrol edilmiş, gelir tablosu kalemlerinin etkisi ise özkaynaklar altında geçmiş yıl kâr/(zararları) kalemi altında raporlanmıştır.

- Söz konusu çalışmalar sonucunda yapılan hesaplamaların kontrolünün gerçekleştirilmiş ve muhasebe kayıtlarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciligimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

17 Şubat 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International

Harun Aktaş

Sorumlu Denetçi, YMM

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		843.968.740	988.256.364
Trade Receivables		301.785.009	7.890.023
Trade Receivables Due From Related Parties		264.000.000	
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		37.785.009	7.890.023
Other Receivables		2.102.838	1.828.313
Other Receivables Due From Unrelated Parties		2.102.838	1.828.313
Inventories		5.765.776.610	2.468.345.827
Prepayments		31.470.397	177.937.441
Prepayments to Unrelated Parties		31.470.397	177.937.441
Current Tax Assets		21.633	7.677
Other current assets		73.560.399	33.608.342
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		73.560.399	33.608.342
SUB-TOTAL		7.018.685.626	3.677.873.987
Total current assets		7.018.685.626	3.677.873.987
NON-CURRENT ASSETS			
Investment property		10.193.570.000	6.223.701.150
Property, plant and equipment		181.238.924	32.673.708
Other property, plant and equipment		181.238.924	32.673.708
Intangible assets and goodwill		146.858	237.553
Other intangible assets		146.858	237.553
Prepayments		0	68.357.208
Prepayments to Unrelated Parties			68.357.208
Total non-current assets		10.374.955.782	6.324.969.619
Total assets		17.393.641.408	10.002.843.606
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		323.320.158	
Current Portion of Non-current Borrowings		58.378.258	
Trade Payables		202.112.636	330.764
Trade Payables to Unrelated Parties		202.112.636	330.764
Employee Benefit Obligations		773.696	719.213
Other Payables		2.745.440	1.223
Other Payables to Unrelated Parties		2.745.440	1.223
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		43.690.291	17.996.386
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		43.690.291	17.996.386
Current tax liabilities, current		-25.648.783	
Current provisions		58.360.000	131.807
Current provisions for employee benefits			131.807
Other current provisions		58.360.000	
Other Current Liabilities		48.070.224	850.977
SUB-TOTAL		711.801.920	20.030.370
Total current liabilities		711.801.920	20.030.370
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		6.020.309	
Non-current provisions		683.749	942.796
Non-current provisions for employee benefits		683.749	942.796
Deferred Tax Liabilities		2.099.092.827	576.581.883
Total non-current liabilities		2.105.796.885	577.524.679
Total liabilities		2.817.598.805	597.555.049
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		14.576.042.603	9.405.288.557
Issued capital		545.854.435	293.700.000
Inflation Adjustments on Capital		1.416.518.747	1.416.518.747
Treasury Shares (-)		-1.018.219.589	-811.439.603
Share Premium (Discount)		3.282.420.779	3.282.420.779

Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		48.592.964	-688.594
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		48.592.964	-688.594
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		48.953.493	
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-360.529	-688.594
Restricted Reserves Appropriated From Profits		1.205.388.851	892.360.316
Prior Years' Profits or Losses		9.701.922.922	2.763.970.602
Current Period Net Profit Or Loss		-606.436.506	1.568.446.310
Total equity		14.576.042.603	9.405.288.557
Total Liabilities and Equity		17.393.641.408	10.002.843.606

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue		807.299.230	758.939.408
Cost of sales		-311.494.696	-248.064.042
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		495.804.534	510.875.366
GROSS PROFIT (LOSS)		495.804.534	510.875.366
General Administrative Expenses		-58.552.700	-27.834.130
Marketing Expenses		-21.997.965	-23.810.837
Other Income from Operating Activities		343.358	1.181.134
Other Expenses from Operating Activities		-15.370.514	-415.375
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		400.226.713	459.996.158
Investment Activity Income		120.191.494	2.380.021.564
Investment Activity Expenses		-206.521.768	-149.877.860
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		313.896.439	2.690.139.862
Finance income		14.320.797	208.003.338
Finance costs		-230.741	-1.396.546
Gains (losses) on net monetary position		-252.916.072	-751.718.461
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		75.070.423	2.145.028.193
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-681.506.929	-576.581.883
Deferred Tax (Expense) Income		-681.506.929	-576.581.883
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-606.436.506	1.568.446.310
PROFIT (LOSS)		-606.436.506	1.568.446.310
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-606.436.506	1.568.446.310
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		-606.436.506	1.568.446.310
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		49.281.558	-71.264
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		69.933.562	
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		173.552	-57.039
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-20.825.556	-14.225
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-20.980.069	
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		154.513	-14.225
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		49.281.558	-71.264
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-557.154.948	1.568.375.046
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-557.154.948	1.568.375.046

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		1.313.204.196	2.041.137.837
Profit (Loss)		-606.436.506	1.568.446.310
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		1.831.961.043	514.961.149
Adjustments for depreciation and amortisation expense		4.126.554	3.182.038
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		15.357.210	0
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories		15.357.210	
Adjustments for provisions		-137.234	496.280
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		-137.234	496.280
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-56.037.467	-281.131.985
Adjustments for Interest Income		-55.803.990	-280.653.451
Adjustments for interest expense		164.484	666.833
Deferred Financial Expense from Credit Purchases		-415.375	-1.290.626
Unearned Financial Income from Credit Sales		17.414	145.259
Adjustments for fair value losses (gains)		133.464.221	-1.479.865.142
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		133.464.221	-1.479.865.142
Adjustments for Tax (Income) Expenses		681.506.929	576.581.883
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		1.053.680.830	1.695.698.075
Changes in Working Capital		113.683.206	-42.222.014
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-293.479.611	30.820.219
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-264.000.000	
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-29.479.611	30.820.219
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-274.525	-465.411
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-274.525	-465.411
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-297.065.598	165.142.271
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		214.824.252	-235.350.480
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		201.764.458	-4.197.867
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		201.764.458	-4.197.867
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		54.483	-269.972
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		2.744.217	1.223
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		2.744.217	1.223
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		25.693.905	-21.055.642
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		259.421.625	23.153.645
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-39.952.057	26.691.066
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		299.373.682	-3.537.421
Cash Flows from (used in) Operations		1.339.207.743	2.041.185.445
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-354.764	-47.608
Income taxes refund (paid)		-25.648.783	
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-1.031.626.516	-2.351.831.295
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-62.574.066	-203.320
Cash Inflows from Sale of Investment Property		59.485.707	92.293.064
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-5.438.778	-2.521.003.012
Purchase of other long-term assets		-1.064.582.572	
Interest received		41.483.193	77.081.973
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-192.623.673	-607.893.691
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-206.779.986	-811.439.603
Payments to Acquire Entity's Shares		-206.779.986	-811.439.603

Proceeds from borrowings		0	24.771.792
Proceeds from Loans			24.771.792
Repayments of borrowings		0	-24.012.567
Loan Repayments			-24.012.567
Interest paid		-164.484	-666.833
Interest Received		14.320.797	203.571.478
Other inflows (outflows) of cash			-117.958
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		88.954.007	-918.587.149
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		88.954.007	-918.587.149
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		988.256.364	3.603.566.896
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-233.241.631	-1.696.723.383
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		843.968.740	988.256.364

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency TL
Nature of Financial Statements Consolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings				
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss	
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment					Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans								
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	293.700.000	1.416.518.747		3.282.420.779		-617.330				2.932.074.388	724.256.530	8.648.353.114	8.648.353.114
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers								80.920.713	643.335.817	-724.256.530			
Total Comprehensive Income (Loss)						-71.264				1.568.446.310	1.568.375.046		1.568.375.046
Profit (loss)													
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions			-811.439.603					811.439.603	-811.439.603		-811.439.603		-811.439.603
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period	293.700.000	1.416.518.747	-811.439.603	3.282.420.779		-688.594		892.360.316	2.763.970.602	1.568.446.310	9.405.288.557	9.405.288.557	
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	293.700.000	1.416.518.747	-811.439.603	3.282.420.779		-688.594		892.360.316	2.763.970.602	1.568.446.310	9.405.288.557	9.405.288.557	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers									1.568.446.310	-1.568.446.310			
Total Comprehensive Income (Loss)					48.953.493	328.065				-606.436.506	-557.154.948		-557.154.948
Profit (loss)													
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division	252.154.435							106.248.549	5.576.285.996		5.934.688.980		5.934.688.980
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													

Previous Period
01.01.2024 - 31.12.2024

