



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Capital Increase



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Capital Increase

Summary Info	Bedelli Sermaye Artırımı Kapsamında Rüçhan Hakkı Kullanım Tarihleri
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	Yes
Postponed Notification Flag	No
Reason of Correction	Bedelli Sermaye Artırımı Kapsamında Rüçhan Hakkı Kullanım Tarihlerinin belirlenmesi

Board Decision Date	03.04.2025
Authorized Capital (TL)	5.000.000.000
Paid-in Capital (TL)	1.090.980.000
Target Capital (TL)	2.400.156.000

Rights Issue (Via Preemptive Right)

Share Group Info	Paid-in Capital (TL)	Preemptive Rights Amount (TL)	Preemptive Rights Rate (%)	Preemptive Rights Price	Share Group Issued	New Shares" ISIN	Form	Preemptive Rights ISIN Code	Unused Rights Amount (TL)	Amount of Shares Cancelled (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	22.216.320	26.659.584,000	120,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	Registered	A Grubu, MRGY5(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRMRGY00056		
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	33.324.480	39.989.376,000	120,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	Registered	B Grubu, MRGY6(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRMRGY00049		
C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	1.035.439.200	1.242.527.040,000	120,00000	1,00	C Grubu	C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	Bearer	C Grubu, MRGYO(RÜÇHAN), TRRMRGY00064		

	Paid-in Capital (TL)	Preemptive Rights Amount (TL)	Preemptive Rights Rate (%))	Unused Rights Amount (TL)	Amount of Shares Cancelled (TL)
TOTAL	1.090.980.000	1.309.176.000,000	120,00000		

Rights Issue Ex-Date	19.02.2026
Preemptive Rights Exercise End Date	05.03.2026
Currency Unit	TRY

Other Aspects To Be Notified

Capital Market Board Application Date	11.06.2025
Capital Market Board Application Result	Approval

Capital Market Board Approval Date	17.02.2026
Property of Increased Capital Shares	Dematerialized Share
Payment Date	23.02.2026
Record Date	20.02.2026

Additional Explanations

Şirketimizin 5.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.090.980.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin bedelli sermaye artırımla, 359.785.360 TL'lik kısmı Şirketimizin pay sahiplerinden olan Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından aynı sermaye koymak suretiyle olmak üzere toplam 1.309.176.000 TL (%120,00 oranında) nakden artırılarak 2.400.156.000 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek olan 1.309.176.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na yapılan başvurumuz, SPK'nın 12.02.2026 tarih ve 8/323 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

SPK tarafından onaylı izahname Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 17.02.2026 tarihinde yayımlanmıştır.

- Pay sahiplerimizin yeni pay alma hakları kullanılacak olup ellerindeki payların %120'si oranında yeni pay alma hakları bulunmaktadır.

- Yeni pay alma hakları izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak 19.02.2026 ile 05.03.2026 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

- Yeni pay alma hakları 1 kuruş nominal değerli 100 adet pay/1 lot için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır.

- Sermaye artırımına ilişkin izahnameye ayrıca Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nın www.kap.org.tr, Şirketimizin www.martigyo.com.tr ve sermaye artırımına aracılık eden İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.foyatirim.com adreslerindeki internet sitelerinden de ulaşılması mümkündür.

- Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkı) kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süresince nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Saygılarımızla.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.