



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

D YATIRIM BANKASI A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

D Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

D Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etişe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Kredilere ilişkin TFRS 9 "Finansal Araçlar Standardı" çerçevesinde belirlenen değer düşüklüğü	Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir: · Kredilerin sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Banka'nın uyguladığı kilit kontrollerin tasarımı ve

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifte %69 paya sahip olan krediler 6.540.345 bin TL'dir ve buna istinaden ayrılmış olan toplam 29.862 bin TL tutarında beklenen zarar karşılığı bulunmaktadır.

Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. Uygulanan muhasebe politikaları Üçüncü Bölüm 1.5 nolu dipnotta detaylı açıklanmıştır. Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermelidir.

Banka, kredi değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, kredilerdeki beklenen kredi zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.

TFRS 9'da belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Banka için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kredilerin tespit edilememesi ve ilgili kredi ve alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu krediler ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Finansal tablolardaki krediler ve alacaklar için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler Bölüm 5, 1.6 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

uygulanması ile faaliyet etkinliği değerlendirilerek test edilmiştir. Bu çalışmalarımıza dair prosedürlere bilgi sistemleri uzmanlarımız da katılmıştır.

Örneklem finansal araçlar için, yönetimin muhasebe politikasını ve finansal aracın sınıflandırmasını değerlendirmek için ilgili sözleşme şartları okunmuş ve analiz edilmiştir.

· Kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın beklenen zarar karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kredi ve alacaklardan seçtiğimiz örnekler denetim testlerine tabi tutularak kredi inceleme çalışmaları yapılmıştır.

Girdilerin ve varsayımların makul olup olmadığını, varsayımlar arasındaki ilişkiyi ve varsayımların birbirine bağlı ve içlerinde tutarlı olup olmadığını, varsayımların uygun bir şekilde yansıtılıp yansıtılmadığını, piyasa bilgileri ve tahsisatların tüm muhasebe tahminleri dahil olmak üzere diğer varsayımlarla birlikte toplu olarak değerlendirildiğinde makul görünüp görünmediğini dikkate alarak beklenen kredi zararı hesaplamasının her aşaması için yönetim tarafından kullanılan ilgili girdiler ve varsayımlar test edilmiştir.

Önemli parametrelerin tamlığını ve doğruluğunu görebilmek için geçmiş zarar verileri test edilmiştir.

Modelin uygulanmasını sağlayan ilgili girdiler ve beklenen kredi zararı hesaplamasının her aşamasının matematiksel bütünlüğü test edilmiştir.

· Banka yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına dayanak oluşturan temel varsayım ve tüm diğer yargıların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

· Model ve varsayımlarla ilgili tüm çalışmalara uzmanlarımız dahil edilmiştir.

· Banka'nın finansal tablolarında, krediler ve alacaklara ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol edilmiştir.

Kilit Denetim Konusu

· Denetimde bu konu nasıl ele alındı

Bilgi teknolojileri denetimi

Bilgi teknolojileri denetim çalışmalarımız kapsamında gerçekleştirilen prosedürler:

Banka, operasyonlarının sürekliliği ve finansal operasyonları için Bilgi teknolojileri altyapısına bağımlıdır ve Banka ile iştiraklerde teknoloji destekli hizmetlere olan talep hızla artmaktadır. Elektronik veri işleminin güvenilirliği ve

· Banka'nın bilgi sistemleri üzerindeki kontrolleri tarafımızca tespit edilmiş, anlaşılmış ve test edilmiştir.

sürekliliği üzerindeki kontroller, bilgi sistemleri iç kontroller denetiminin kapsamındadır. Banka'nın bilgi sistemlerine bağımlı olması ile erişim haklarına, sistemlerin sürekliliğinin, elektronik verilerin mahremiyetinin ve bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin kontroller kritik önem taşımakta ve risk bazlı denetim planında bu önceliklere göre kapsam oluşturulmakta ve ilgili kapsama göre denetim uygulanmaktadır.

· Verilerin oluşumu, iletimi ve saklanması süreçlerinde rol alan tüm bilgi sistemleri katmanlarını (uygulamalar, veri tabanları, işletim sistemleri ve ağ seviyeleri) içermektedir. Test ettiğimiz bilgi sistemleri kontrolleri genel olarak aşağıda sıralanan alanlarda kategorize edilmektedir:

? Erişim Güvenliği

? Değişiklik Yönetimi

? Veri Merkezi ve Ağ Operasyonları

· Yüksek riskli kontrol alanları olarak, finansal verilere yetkisiz erişimlerin engellenmesi ve önlenmesine ilişkin veri tabanı seviyesindeki denetim izlerinin oluşturulması ve izlenmesi ile değişiklik yönetimi kontrol aktiviteleri belirlenmiştir.

· Finansal verilere doğrudan veya dolaylı olarak etkisi olan tüm uygulamalar için denetim izlerinin yönetimi ve erişim yönetimine ilişkin kontroller test edilmiştir.

· Finansal verilerin oluşum sürecinin temelini anlamak ve değişiklik ve erişimlerin tespiti amacıyla otomatik kontroller ve entegrasyon kontrolleri test edilmiştir.

· Bununla birlikte, kontrollere girdi sağlayan ve BT bileşenleri tarafından üretilen raporların tamlık ve doğruluğuna ilişkin testler gerçekleştirilmiştir.

· Ayrıca, kapsamda yer alan uygulamaların veri tabanı, ağ ve işletim sistemi seviyelerine ilişkin kontroller test edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide olmayan finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak ? 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaman Polat'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Yaman Polat, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Şubat 2026

Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		1.903.710	630.121	2.533.831	854.166	260.482	1.114.648
Cash and cash equivalents		475.044	204.831	679.875	450.633	224.509	675.142
Cash and Cash Balances at Central Bank	1	63.151	113.002	176.153	674	88.789	89.463
Banks	4	170.701	91.829	262.530	217.674	135.720	353.394
Receivables From Money Markets		241.252		241.252	232.311	0	232.311
Allowance for Expected Losses (-)		-60		-60	-26	0	-26
Financial assets at fair value through profit or loss	2	0	337.819	337.819	0	0	0
Public Debt Securities							0
Equity instruments							0
Other Financial Assets		0	337.819	337.819			0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	5	1.390.789	87.471	1.478.260	396.637	35.973	432.610
Public Debt Securities		1.308.147		1.308.147	370.930	35.973	406.903
Equity instruments		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets		82.642	87.471	170.113	25.707	0	25.707
Derivative financial assets	3	37.877		37.877	6.896	0	6.896
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		37.877		37.877	6.896		6.896
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income							0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)		5.424.119	1.086.364	6.510.483	2.170.385	437.210	2.607.595
Loans	6	5.453.981	1.086.364	6.540.345	2.174.004	437.210	2.611.214
Receivables From Leasing Transactions	11			0	0	0	0
Factoring Receivables				0			0
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost	7	0	0	0	12.222	0	12.222
Public Debt Securities		0	0	0	12.222	0	12.222
Other Financial Assets							0
Allowance for Expected Credit Losses (-)		-29.862	0	-29.862	-15.841	0	-15.841
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	14	0	0	0	0	0	0
Held for Sale		0	0	0	0	0	0
Non-Current Assets From Discontinued Operations							0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		250	0	250	250	0	250
Investments in Associates (Net)	8				0	0	0

Associates Accounted for Using Equity Method					0	0	0
Unconsolidated Associates							0
Investments in Subsidiaries (Net)	9	250	0	250	250	0	250
Unconsolidated Financial Subsidiaries		250	0	250	250	0	250
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries							0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)	10				0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method					0	0	0
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships							0
TANGIBLE ASSETS (Net)	12	296.846		296.846	221.491	0	221.491
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	13	59.193		59.193	60.566	0	60.566
Goodwill							0
Other		59.193		59.193	60.566	0	60.566
INVESTMENT PROPERTY (Net)	14	0		0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS		0		0	8.788	0	8.788
DEFERRED TAX ASSET	15	27.511		27.511	21.654	0	21.654
OTHER ASSETS (Net)	17	94.752	14.895	109.647	83.282	0	83.282
TOTAL ASSETS		7.806.381	1.731.380	9.537.761	3.420.582	697.692	4.118.274
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS	1	0		0	0	0	0
LOANS RECEIVED	3	1.454.023	1.149.913	2.603.936	102.823	826.378	929.201
MONEY MARKET FUNDS		986.080		986.080	761.983	0	761.983
MARKETABLE SECURITIES (Net)	5	957.599	0	957.599	236.136	0	236.136
Bills		957.599		957.599	236.136	0	236.136
Asset-backed Securities							0
Bonds							0
FUNDS		1.163.829	953.880	2.117.709	889.350	316.236	1.205.586
Borrower funds	4	386.718	1.698	388.416	2.872	29.879	32.751
Other		777.111	952.182	1.729.293	886.478	286.357	1.172.835
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0		0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	2	33.983		33.983	6.269	0	6.269
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		33.983		33.983	6.269	0	6.269
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income							0
FACTORING PAYABLES		0		0	0	0	0
LEASE PAYABLES (Net)	7	9.431		9.431	12.153	0	12.153
PROVISIONS	9	99.152		99.152	78.831	0	78.831
Provision for Restructuring							0
Reserves for Employee Benefits		97.675		97.675	76.068	0	76.068
Insurance Technical Reserves (Net)				0			0
Other provisions		1.477		1.477	2.763	0	2.763
CURRENT TAX LIABILITIES	10	56.824		56.824	19.505	0	19.505
DEFERRED TAX LIABILITY	10	0		0	0	0	0
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	11	0		0	0	0	0
Held For Sale					0	0	0
Related to Discontinued Operations							0
SUBORDINATED DEBT	12	0		0	0	0	0
Loans					0	0	0

Other Debt Instruments							0
OTHER LIABILITIES	6	381.469	314.992	696.461	13.623	12.732	26.355
EQUITY	13	1.974.419	2.167	1.976.586	841.787	468	842.255
Issued capital		1.400.000		1.400.000	200.000	0	200.000
Capital Reserves		0		0	0	0	0
Equity Share Premiums							0
Share Cancellation Profits							0
Other Capital Reserves				0			0
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		135.612		135.612	70.263	0	70.263
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		8.978	2.167	11.145	-4.650	468	-4.182
Profit Reserves		126.174		126.174	475.470	0	475.470
Legal Reserves		28.640		28.640	23.605	0	23.605
Statutory Reserves				0	0	0	0
Extraordinary Reserves		97.534		97.534	451.865	0	451.865
Other Profit Reserves							0
Profit or Loss		303.655		303.655	100.704	0	100.704
Prior Years' Profit or Loss							0
Current Period Net Profit Or Loss		303.655		303.655	100.704		100.704
Non-controlling Interests							0
Total equity and liabilities		7.116.809	2.420.952	9.537.761	2.962.460	1.155.814	4.118.274

Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		6.786.657	5.039.984	11.826.641	1.826.506	950.759	2.777.265
GUARANTIES AND WARRANTIES	1,3	1.569.496	4.070	1.573.566	913.937	120.494	1.034.431
Letters of Guarantee		1.569.496	4.070	1.573.566	913.937	117.280	1.031.217
Guarantees Subject to State Tender Law							0
Guarantees Given for Foreign Trade Operations							0
Other Letters of Guarantee		1.569.496	4.070	1.573.566	913.937	117.280	1.031.217
Bank Acceptances					0	0	0
Import Letter of Acceptance							0
Other Bank Acceptances							0
Letters of Credit					0	3.214	3.214
Documentary Letters of Credit						3.214	3.214
Other Letters of Credit							0
Prefinancing Given as Guarantee							0
Endorsements					0	0	0
Endorsements to the Central Bank of Turkey							0
Other Endorsements							0
Purchase Guarantees for Securities Issued							0
Factoring Guarantees							0
Other Guarantees							0
Other Collaterals							0
COMMITMENTS	1,3	1.459.492	1.453.802	2.913.294	214.932	0	214.932
Irrevocable Commitments		1.459.492	1.453.802	2.913.294	214.932	0	214.932
Forward Asset Purchase Commitments		1.459.492	1.453.802	2.913.294	0	0	0
Time Deposit Purchase and Sales Commitments							0
Share Capital Commitments to Associates and Subsidiaries							0
Loan Granting Commitments					214.932	0	214.932
Securities Issue Brokerage Commitments							0
Commitments for Reserve Requirements							0
Commitments for Cheque Payments							0
Tax and Fund Liabilities Arised from Export Commitments							0
Commitments for Credit Card Limits							0
Commitments for Credit Cards and Banking Services Promotions							0
Receivables from Short Sale Commitments of Marketable Securities							0

Payables for Short Sale Commitments of Marketable Securities							0
Other Irrevocable Commitments							0
Revocable Commitments					0	0	0
Revocable Loan Granting Commitments							0
Other Revocable Commitments							0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	2	3.757.669	3.582.112	7.339.781	697.637	830.265	1.527.902
Derivative Financial Instruments Held For Hedging					0	0	0
Fair Value Hedges							0
Cash Flow Hedges							0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations							0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		3.757.669	3.582.112	7.339.781	697.637	830.265	1.527.902
Forward Foreign Currency Buy or Sell Transactions		3.047.961	2.875.158	5.923.119	307.311	371.661	678.972
Forward Foreign Currency Buying Transactions		1.526.798	1.437.579	2.964.377	154.951	185.855	340.806
Forward Foreign Currency Sale Transactions		1.521.163	1.437.579	2.958.742	152.360	185.806	338.166
Currency and Interest Rate Swaps		709.708	706.954	1.416.662	390.326	458.604	848.930
Currency Swap Buy Transactions		537.576	171.383	708.959	0	423.364	423.364
Currency Swap Sell Transactions		172.132	535.571	707.703	390.326	35.240	425.566
Interest Rate Swap Buy Transactions							0
Interest Rate Swap Sell Transactions							0
Currency, Interest Rate and Securities Options					0	0	0
Currency Options Buy Transactions							0
Currency Options Sell Transactions							0
Interest Rate Options Buy Transactions							0
Interest Rate Options Sell Transactions							0
Securities Options Buy Transactions							0
Securities Options Sell Transactions							0
Currency Futures					0	0	0
Currency Futures Buy Transactions							0
Currency Futures Sell Transactions							0
Interest Rate Futures Buy and Sell Transactions					0	0	0
Interest Rate Futures Buy Transactions							0
Interest Rate Futures Sell Transactions							0
Other							0
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		6.040.406	1.029.227	7.069.633	3.768.410	1.199.639	4.968.049
ITEMS HELD IN CUSTODY		1.954.510	717.271	2.671.781	1.773.654	1.166.634	2.940.288
Customer Fund and Portfolio Balances							0
Securities Held in Custody		1.954.510	717.271	2.671.781	1.767.698	1.166.634	2.934.332
Cheques Received for Collection					5.956		5.956
Commercial Notes Received for Collection							0
Other Assets Received for Collection							0
Securities that will be Intermediated to Issue							0
Other Items Under Custody							0
Custodians							0
PLEDGED ITEMS		4.085.896	311.956	4.397.852	1.994.756	33.005	2.027.761
Securities							0
Guarantee Notes							0
Commodity							0
Warrant							0
Real Estate		179.000		179.000			0
Other Pledged Items		3.906.896	311.956	4.218.852	1.994.756	33.005	2.027.761

Depositories Receiving Pledged Items							0
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		0	0	0	0	0	0
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		12.827.063	6.069.211	18.896.274	5.594.916	2.150.398	7.745.314

Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	1	2.258.825	1.157.584
Interest Income on Loans		1.738.902	948.054
Interest Income on Reserve Deposits		10	26
Interest Income on Banks		104.158	74.443
Interest Income on Money Market Placements		29.942	8.146
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		361.295	95.373
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss			0
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		360.167	91.091
Financial Assets Measured at Amortised Cost		1.128	4.282
Finance Leasing Interest Income			0
Other Interest Income		24.518	31.542
INTEREST EXPENSES (-)	2	-1.234.402	-527.325
Interest Expenses on Deposits			0
Interest Expenses on Funds Borrowed		-421.007	-37.510
Interest Expenses on Money Market Funds		-260.855	-111.552
Interest Expenses on Securities Issued		-169.622	-136.224
Lease Interest Expenses		-5.765	-2.091
Other Interest Expense		-377.153	-239.948
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		1.024.423	630.259
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		103.360	42.501
Fees and Commissions Received	3	131.389	58.909
From Noncash Loans		20.188	16.618
Other		111.201	42.291
Fees and Commissions Paid (-)		-28.029	-16.408
Paid for Noncash Loans		-9.142	-4.414
Other		-18.887	-11.994
DIVIDEND INCOME	4	0	0
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	5	-163.231	-155.217
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		32.876	7.401
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		-188.768	-180.522
Foreign Exchange Gains or Losses		-7.339	17.904
OTHER OPERATING INCOME	6	8.661	2.161
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		973.213	519.704
ALLOWANCE EXPENSES FOR EXPECTED CREDIT LOSSES (-)	7	-9.103	-9.012
OTHER ALLOWANCE EXPENSES (-)		0	0
PERSONNEL EXPENSES (-)		-372.804	-259.523
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	8	-186.119	-129.905
NET OPERATING INCOME (LOSS)		405.187	121.264
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	10	405.187	121.264
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	11	-101.532	-20.560
Current Tax Provision		-122.081	-36.228
Expense Effect of Deferred Tax		-5.912	-32.069
Income Effect of Deferred Tax		26.461	47.737
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	12	303.655	100.704
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX	10	0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)	11	0	0
Current Tax Provision		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS	12	0	0

NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	13	303.655	100.704
Profit (Loss) Attributable to Group		303.655	100.704
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	0
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
PROFIT (LOSS)		303.655	100.704
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		80.676	29.913
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		65.349	40.610
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		73.564	43.644
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		5	1.163
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-8.220	-4.197
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		15.327	-10.697
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		21.799	-15.335
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		-6.472	4.638
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		384.331	130.617

Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities	1	367.783	28.806
Interest Received		2.165.305	1.095.135
Interest Paid		-1.116.824	-522.466
Fees and Commissions Received		134.845	59.244
Other Gains		32.876	7.401
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-534.936	-366.455
Taxes Paid		-95.356	-61.254
Other		-218.127	-182.799
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations	1	-764.262	552.307
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-337.819	0
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		-23.414	2.717
Net (Increase) Decrease in Loans		-3.805.157	-931.922
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-14.501	210.344
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits			0
Net Increase (Decrease) in Other Deposits			0
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss			0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		1.864.664	1.086.129
Net Increase (Decrease) in Matured Payables			0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities	1	1.551.965	185.039
Net Cash Provided From Banking Operations	1	-396.479	581.113
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-1.072.034	-238.251
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)			-250
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)			0
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-33.200	-41.342
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		55	62
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-1.044.440	-200.210
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income			0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost			0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		5.551	3.489
Other			0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities	1	1.420.064	-223.766
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		1.283.703	1.120.000
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-605.500	-1.340.000
Equity Instruments Issued		750.000	0
Dividends paid			0
Payments of lease liabilities		-8.139	-3.766
Other			0
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents	1	29.165	41.164
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		-19.284	160.260
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		586.059	425.799
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	1	566.775	586.059

Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued Capital	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss	Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
					Tangible and Intangible Assets Revaluation Reserve	Accumulated Gains / Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income						
Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)												
	CHANGES IN EQUITY ITEMS												
	Equity at beginning of period		200.000	25.250	31.303	-1.650	6.515	22.727	0	427.493	711.638		711.638
	Adjustments Related to TMS 8												0
	Effect Of Corrections												0
	Effect Of Changes In Accounting Policy												0
	Adjusted Beginning Balance		200.000	25.250	31.303	-1.650	6.515	22.727	0	427.493	711.638		711.638
	Total Comprehensive Income (Loss)		0		39.796	814	-10.697			100.704	130.617		130.617
	Capital Increase in Cash												0
	Capital Increase Through Internal Reserves												0
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference												0
	Convertible Bonds												0
	Subordinated Debt												0
	Increase (decrease) through other changes, equity		0										0
	Profit Distributions			-25.250				452.743		-427.493	0		0
	Dividends Paid												0
	Transfers To Reserves		0	-25.250				452.743		-427.493	0		0
	Other												0
	Equity at end of period		200.000	0	71.099	-836	-4.182	475.470		100.704	842.255		842.255
Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)												
	CHANGES IN EQUITY ITEMS												
	Equity at beginning of period		200.000	0	71.099	-836	-4.182	475.470		100.704	842.255		842.255
	Adjustments Related to TMS 8												
	Effect Of Corrections												
	Effect Of Changes In Accounting Policy												
	Adjusted Beginning Balance		200.000	0	71.099	-836	-4.182	475.470		100.704	842.255		842.255
	Total Comprehensive Income (Loss)				65.345	4	15.327			303.655	384.331		384.331
	Capital Increase in Cash		750.000								750.000		750.000
	Capital Increase Through Internal Reserves		450.000					-450.000			0		0
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference												
	Convertible Bonds												
	Subordinated Debt												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Profit Distributions							100.704		-100.704	0		0
	Dividends Paid												
	Transfers To Reserves							100.704		-100.704	0		0
	Other												
	Equity at end of period		1.400.000	0	136.444	-832	11.145	126.174		303.655	1.976.586		1.976.586