



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına ("TMS/TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile SPK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat

kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dipnot **2.08.05** ve **9**'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gösterilen 2.890.765.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız denetim şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar **2.08.05** ve **9** no'lu dipnotlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Tarafımızca; yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınc kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınc takdir edilen değerlerin Dipnot 9'da açıklanan tutarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınc takdir edilen değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiş ve değerlendirme uzmanının değerlendirme çalışmasında Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre değer tespit ettiği görülmüştür. Söz konusu gayrimenkule ilişkin imar durumunun kesinlik kazanmamış olması sebebiyle değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımına göre bir değer tespiti yapılmamıştır.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p data-bbox="203 304 625 336">Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması</p> <p data-bbox="203 394 755 525">Şirket, ilişikteki 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır.</p> <p data-bbox="203 583 755 682">TMS 29'a göre 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir.</p> <p data-bbox="203 741 755 934">TMS 29'un uygulanması, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarında yer alan birçok kalemden önemli değişikliklere neden olmasından dolayı, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p data-bbox="203 993 755 1092">Şirket'in TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.2' de yer almaktadır.</p>	<p data-bbox="803 304 1356 367">Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul data-bbox="803 426 1372 882" style="list-style-type: none">- TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Şirket yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,- Şirket yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi,- Kullanılan metodoloji ve fiyat endeksi oranları kontrol edilerek, parasal olmayan kalemlerin endekslenmesi, kapsamlı gelir, özkaynak hareket ve nakit akış tablolarının TMS 29 dikkate alınarak hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi,- TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 25 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Dr. M. Özgür GÜNEL

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 25 Şubat 2026

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	24.981.187	3.474.504
Other Receivables		794.723	69.267
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	794.723	69.267
Prepayments		29.900	43.933
Prepayments to Unrelated Parties	17	29.900	43.933
Other current assets		1.854.108	1.504.357
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	17	1.854.108	1.504.357
SUB-TOTAL		27.659.918	5.092.061
Total current assets		27.659.918	5.092.061
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables		107.398	115.578
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	107.398	115.578
Investment property	9	2.890.765.000	2.739.249.201
Property, plant and equipment		44.322	23.000
Fixtures and fittings	10	44.322	23.000
Right of Use Assets	11	865.013	0
Intangible assets and goodwill		58.227	53.487
Other intangible assets	12	58.227	53.487
Prepayments		2.639	0
Prepayments to Unrelated Parties	17	2.639	0
Total non-current assets		2.891.842.599	2.739.441.266
Total assets		2.919.502.517	2.744.533.327
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		279.464	0
Current Borrowings From Related Parties		279.464	0
Lease Liabilities	13	279.464	0
Trade Payables		174.375	57.694
Trade Payables to Unrelated Parties	7	174.375	57.694
Employee Benefit Obligations	16	360.650	245.089
Other Payables		76.479	101.069
Other Payables to Unrelated Parties	8	76.479	101.069
SUB-TOTAL		890.968	403.852
Total current liabilities		890.968	403.852
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		607.882	0
Long Term Borrowings From Related Parties		607.882	0
Lease Liabilities	13	607.882	0
Non-current provisions		1.035.959	759.380
Non-current provisions for employee benefits	16	1.035.959	759.380
Deferred Tax Liabilities	26	696.245.841	648.814.865
Total non-current liabilities		697.889.682	649.574.245
Total liabilities		698.780.650	649.978.097
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		2.220.721.867	2.094.555.230
Issued capital	18	128.172.525	7.120.696
Inflation Adjustments on Capital	18	5.582.202	105.364.466
Capital Advance	18	0	6.544.616
Share Premium (Discount)	18	690.167	0
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-723.347	-665.395
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-723.347	-665.395
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16,18	-723.347	-665.395
Restricted Reserves Appropriated From Profits		0	7.592.947
Legal Reserves	18	0	7.592.947
Prior Years' Profits or Losses	18	1.907.487.231	1.887.647.727

Current Period Net Profit Or Loss	27	179.513.089	80.950.173
Total equity		2.220.721.867	2.094.555.230
Total Liabilities and Equity		2.919.502.517	2.744.533.327

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	
GROSS PROFIT (LOSS)		0	
General Administrative Expenses	20,21	-22.272.918	-19.865.564
Other Income from Operating Activities	22	152.037.622	135.246.968
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		129.764.704	115.381.404
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		129.764.704	115.381.404
Finance income	24	5.324.098	1.979.576
Finance costs	24	-633.295	-131.871
Gains (losses) on net monetary position	25	245.636.803	185.935.797
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		380.092.310	303.164.906
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-200.579.221	-222.214.733
Deferred Tax (Expense) Income	26	-200.579.221	-222.214.733
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		179.513.089	80.950.173
PROFIT (LOSS)		179.513.089	80.950.173
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		179.513.089	80.950.173
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	27	0,01848000	0,11368000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-57.952	-31.619
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-77.270	-42.160
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		19.318	10.541
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	19.318	10.541
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-57.952	-31.619
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		179.455.137	80.918.554
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		179.455.137	80.918.554

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		179.513.089	80.950.173
Profit (Loss) from Continuing Operations		179.513.089	80.950.173
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10,11,12	408.697	839.893
Adjustments for provisions		436.485	344.556
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	436.485	344.556
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-4.669.613	-799.326
Adjustments for Interest Income	24	-5.302.908	-884.680
Adjustments for interest expense	24	633.295	85.354
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	24	-21.190	-1.048.653
Adjustments for fair value losses (gains)		-151.515.799	-134.883.008
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-151.515.799	-134.883.008
Adjustments for Tax (Income) Expenses	26	200.559.903	222.204.192
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-241.759.991	-184.188.645
Changes in Working Capital			
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-739.712	1.217.119
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	-739.712	1.217.119
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	17	1.025	-6.382
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		130.298	-18.441
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	130.298	-18.441
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	16	173.405	58.667
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-736	65.167
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	-736	65.167
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-704.799	-721.596
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	17,26	-704.799	-721.596
Cash Flows from (used in) Operations			
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10,11,12	-1.299.772	-315.951
Interest received		5.381.812	925.413
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		36.179.559	0
Proceeds from issuing shares	18	36.179.559	0
Proceeds from Capital Advances		0	6.544.616
Proceeds from borrowings		1.022.250	0
Proceeds from Other Financial Borrowings		1.022.250	0
Payments of Lease Liabilities	13	-134.904	-251.749
Interest paid	24	-633.295	-85.354
INFLATION EFFECT		-741.125	-5.135.847
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		21.585.587	-14.305.156
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	3.344.367	17.649.523
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	24.929.954	3.344.367

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Capital Advance	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)			Retained Earnings	
					Gains/(Losses) on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans													
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	18	7.120.696	105.364.466			-633.775			7.592.947	1.600.042.278	287.605.449	2.007.092.061	2.007.092.061
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers										287.605.449	-287.605.449		
Total Comprehensive Income (Loss)						-31.620					80.950.173	80.918.553	80.918.553
Profit (loss)											80.950.173	80.950.173	80.950.173
Other Comprehensive Income (Loss)	16					-31.620						-31.620	-31.620
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance				6.544.616								6.544.616	6.544.616
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period	18	7.120.696	105.364.466	6.544.616		-665.395			7.592.947	1.887.647.727	80.950.173	2.094.555.230	2.094.555.230
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	18	7.120.696	105.364.466	6.544.616		-665.395			7.592.947	1.887.647.727	80.950.173	2.094.555.230	2.094.555.230
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers		78.327.654	-105.364.466						-7.592.947	19.839.504	-80.950.173	-95.740.428	-95.740.428
Total Comprehensive Income (Loss)						-57.952					179.513.089	179.455.137	179.455.137
Profit (loss)											179.513.089	179.513.089	179.513.089
Other Comprehensive Income (Loss)	16					-57.952						-57.952	-57.952
Issue of equity		42.724.175	5.582.202	-6.544.616								41.761.761	41.761.761
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													

Previous Period
01.01.2024 - 31.12.2024

