



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

31.12.2025 Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları	
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 19.399.257.400 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; arazi, ofis ve ticari ünitelerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bağımsız değerlendirme şirketi tarafından takdir edilen değer neticesinde toplam 699.181 TL değer artışı dönem içinde "esas faaliyetlerden diğer giderler" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Şirket yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2 ve 9'da anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas	Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Şirket yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerinin tespitinde uyguladığı prosedürler değerlendirilmiştir. Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir: Uzman kuruluşun takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.

alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akımı gibi yöntemler kullanılmaktadır ve bu yöntemler gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek reel iskonto, enflasyon gibi önemli varsayımlara dayalı girdiler içermektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Şirket'in toplam varlıklarının %99'unu oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir.

Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, kiralanabilir alan metrekare bilgisi ve birim kiralama değerleri, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımlar, enflasyon, reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı, uzmanlarımız ile birlikte değerlendirilmiştir.

Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim

kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Ali Yörük, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Şubat 2026

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	58.144.510	37.380.176
Trade Receivables		114.005.888	40.418.467
Trade Receivables Due From Related Parties	5,24	87.331.602	10.999.246
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	26.674.286	29.419.221
Other Receivables	6	28.777	37.667
Other Receivables Due From Unrelated Parties		28.777	37.667
Prepayments	7	3.671.620	3.651.752
Current Tax Assets	8	3.494.132	1.634.062
Other current assets	13	1.575.011	5.926.853
SUB-TOTAL		180.919.938	89.048.977
Total current assets		180.919.938	89.048.977
NON-CURRENT ASSETS			
Investment property	9	19.399.257.400	19.357.362.766
Property, plant and equipment	10	5.141.213	9.781.897
Intangible assets and goodwill	10	1.170.309	1.373.951
Prepayments	7	14.756.354	32.691.744
Other Non-current Assets	13	392.336	449.250
Total non-current assets		19.420.717.612	19.401.659.608
Total assets		19.601.637.550	19.490.708.585
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Portion of Non-current Borrowings	4	3.206.187.508	617.484.274
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		3.206.187.508	617.484.274
Bank Loans		2.943.733.766	366.524.813
Lease Liabilities		262.453.742	250.959.461
Trade Payables		65.534.913	175.414.682
Trade Payables to Related Parties	5,24	4.271.101	101.653.973
Trade Payables to Unrelated Parties	5	61.263.812	73.760.709
Employee Benefit Obligations		659.220	751.048
Other Payables	6	690.195	843.225
Other Payables to Unrelated Parties		690.195	843.225
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		3.547.853	2.169.996
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	7	3.547.853	2.169.996
Current provisions	12	4.647.992	4.964.065
Current provisions for employee benefits	12	4.647.992	4.964.065
Other Current Liabilities	13	12.705.336	4.017.794
SUB-TOTAL		3.293.973.017	805.645.084
Total current liabilities		3.293.973.017	805.645.084
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	4	716.248.485	3.484.075.310
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		716.248.485	3.484.075.310
Bank Loans			2.591.704.058
Lease Liabilities		716.248.485	892.371.252
Other Payables	6	5.307.156	5.525.184
Other Payables to Unrelated parties		5.307.156	5.525.184
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		823.255	1.376.968
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	7	823.255	1.376.968
Non-current provisions		3.164.935	3.143.155
Non-current provisions for employee benefits	12	3.164.935	3.143.155
Deferred Tax Liabilities	22	1.798.422.660	1.172.120.140
Total non-current liabilities		2.523.966.491	4.666.240.757
Total liabilities		5.817.939.508	5.471.885.841
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		13.783.698.042	14.018.822.744
Issued capital	15	332.007.786	332.007.786

Inflation Adjustments on Capital	15	5.388.314.435	5.388.314.435
Share Premium (Discount)	15	3.811.174.339	3.811.174.339
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	15	-3.821.299	-3.603.771
Restricted Reserves Appropriated From Profits		60.641.361	60.641.361
Prior Years' Profits or Losses		4.430.288.594	3.149.931.089
Current Period Net Profit Or Loss		-234.907.174	1.280.357.505
Total equity		13.783.698.042	14.018.822.744
Total Liabilities and Equity		19.601.637.550	19.490.708.585

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	16	1.148.233.728	1.049.194.873
Cost of sales	16	-187.486.451	-184.647.770
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		960.747.277	864.547.103
GROSS PROFIT (LOSS)		960.747.277	864.547.103
General Administrative Expenses	17	-101.202.440	-97.246.122
Other Income from Operating Activities	19	45.270.099	673.848.812
Other Expenses from Operating Activities	19	-16.902.085	-120.561.315
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		887.912.851	1.320.588.478
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		887.912.851	1.320.588.478
Finance income	20	15.728.712	15.244.529
Finance costs	21	-1.593.802.160	-1.018.745.217
Gains (losses) on net monetary position	18	1.081.649.170	1.809.115.904
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		391.488.573	2.126.203.694
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	22	-626.395.747	-845.846.189
Current Period Tax (Expense) Income	22	0	0
Deferred Tax (Expense) Income	22	-626.395.747	-845.846.189
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-234.907.174	1.280.357.505
PROFIT (LOSS)		-234.907.174	1.280.357.505
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-234.907.174	1.280.357.505
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Pay Başına Kazanç/(Zarar)	23	-0,71000000	3,86000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-217.528	575.098
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	12	-310.755	821.569
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		93.227	-246.471
Deferred Tax (Expense) Income		93.227	-246.471
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-217.528	575.098
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-235.124.702	1.280.932.603
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-235.124.702	1.280.932.603

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		747.294.183	755.229.690
Profit (Loss)		-234.907.174	1.280.357.505
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		1.168.541.224	-504.944.927
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10	4.966.397	6.885.699
Adjustments for provisions	12	-2.507.276	-4.529.382
Adjustments for Interest (Income) Expenses		305.399.779	408.326.252
Adjustments for Interest Income	20	-15.728.712	-15.244.529
Adjustments for interest expense	21	321.128.491	423.570.781
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		1.217.862.698	528.472.617
Adjustments for fair value losses (gains)		699.183	-589.498.737
Adjustments for Tax (Income) Expenses		624.535.677	845.317.245
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-982.415.234	-1.699.918.621
Changes in Working Capital		-200.979.198	-34.961.358
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-77.832.841	109.080.231
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		8.890	116.330
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-109.879.769	-112.181.334
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-13.275.478	-31.976.585
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-22.324.278	-21.962.758
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		9.048.800	-10.013.827
Cash Flows from (used in) Operations		732.654.852	740.451.220
Interest received		15.670.067	15.202.070
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	12	-1.030.736	-423.600
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-42.715.888	-106.789.417
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		116.536	233.480
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-238.607	-2.631.734
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-42.593.817	-104.391.163
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-675.007.929	-660.108.398
Proceeds from borrowings	4	59.899.119	74.445.610
Repayments of borrowings	4	-514.054.307	-514.046.575
Interest paid	4	-220.852.741	-220.507.433
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		29.570.366	-11.668.125
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		29.570.366	-11.668.125
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		37.337.717	70.770.467
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-8.822.218	-21.764.625
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	3	58.085.865	37.337.717

[illegible]

Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period		332.007.786	5.388.314.435	3.811.174.339	-3.821.299			60.641.361	4.430.288.594	-234.907.174	13.783.698.042		0	13.783.698.042