



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tera Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Tera Yatırım Bankası A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile BDDK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan izin ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 Standardı yerine Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu Maddesi'nin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13üncü ve 15 inci Maddeleri kapsamında ayrılabilceği konusunda muafiyet almıştır.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Bu Konunun Nasıl Ele Alındığı
Banka'nın 31 Aralık 2025 sonu itibarıyla Krediler ve Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net) (Krediler) bakiyesi 17,571,853 Bin TL tutarındadır. Banka'nın donuk alacak hesaplarında izlenen kredileri ve bunlara ilişkin ayrılmış 147,824 TL özel karşılık tutarı bulunmamaktadır. Banka, Krediler bakiyesini sınıflandırma ve ölçümünü " Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e göre muhasebeleştirmektedir. Banka'nın krediler bakiyesinin tahsili gecikmiş/sorunlu kredi statüsüne gelip gelmediği Banka'nın yönetiminin değerlendirmesi ve yönetmelikte belirtilen hükümlere göre yapılmaktadır. Burada yönetim değerlendirmesinin doğru yapılamaması ya da yönetmelik hükümlerinin yanlış uygulanması nedeni ile sınıflandırmada hata yapılması söz konusu olabilir. İlgili sınıflandırma hatasına ve ayrıca yönetmelikteki diğer hükümlere uyumsuzluk olmasına bağlı olarak değer düşüklüğünün yanlış ayrılması söz konusu olabilir, bu nedenle krediler kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Banka'nın BDDK mevzuatına uygun olarak kredilerin ve alacaklarının sınıflandırmasını ve bunlara ilişkin karşılıkların yeterliliğini kontrol etmek amacı ile uyguladığımız prosedürler aşağıda sunulmuştur: Krediler değer düşüklüğünün tespitine ilişkin süreçlerle ilgili olarak önemli gördüğümüz kontrollerin tasarım ve uygulaması ile işleyiş etkinliğini değerlendirerek test etmiş bulunmaktayız. Bununla beraber kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için Banka politikaları değerlendirilerek değer düşüklüğünün tespiti amacıyla seçtiğimiz örnekler üzerinden kredi dosya inceleme çalışması gerçekleştirilmiş ve kredi müşterilerinin ödeme kabiliyetleri gözden geçirilmiştir. Mesleki tecrübemize ve denetim metodolojisine dayanarak belirlediğimiz örneklem kümesi üzerinden testler gerçekleştirerek kredilerin sınıflandırılması kontrol edilmiş, kredilere ilişkin özel karşılıklarının yeniden hesaplamasının mevzuata uygunluğu örneklem bazında test edilmiştir. Genel kredi karşılığı hesaplamasına tabi kalemler ve bunlara uygulanan karşılık oranlarının mevzuata uygunluğu test edilmiştir. Kredilerle ilgili açıklama ve dipnotların denetlenen finansal tablolarla uyumu kontrol edilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, Raporumuz'da, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun Bağımsız Denetçi Raporumuz'da bildirilmesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak -31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

AN INDEPENDENT MEMBER OF BAKER TILLY INTERNATIONAL

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Metin ETKİN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 26 Şubat 2026

Balance Sheet (Statement of Financial Position)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		4.571.339	254.818	4.826.157	66.852	137.920	204.772
Cash and cash equivalents		94.885	254.818	349.703	5.133	136.566	141.699
Cash and Cash Balances at Central Bank		92.909	68.272	161.181	3.562	127.774	131.336
Banks		1.976	186.546	188.522	1.571	8.792	10.363
Financial assets at fair value through profit or loss		4.142.890	0	4.142.890			
Equity instruments		4.142.890		4.142.890			
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		333.564	0	333.564	61.714	0	61.714
Public Debt Securities		18.551		18.551	12.744		12.744
Equity instruments				0			0
Other Financial Assets		315.013		315.013	48.970		48.970
Derivative financial assets					5	1.354	1.359
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss					5	1.354	1.359
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)		17.283.405	288.448	17.571.853	2.036.989	275.020	2.312.009
Loans		17.283.405	288.448	17.571.853	2.036.989	275.020	2.312.009
Non-performing Loans		147.824		147.824			
Specific Provisions (-)		-147.824		-147.824			
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0		0			
Held for Sale		0		0			
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		500	0	500			
Investments in Subsidiaries (Net)		500	0	500			
Unconsolidated Financial Subsidiaries		500		500			
TANGIBLE ASSETS (Net)		200.016		200.016	15.026		15.026
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)		87.380	0	87.380	51.644	0	51.644
Other		87.380		87.380	51.644		51.644
INVESTMENT PROPERTY (Net)		0		0			
CURRENT TAX ASSETS		524.424		524.424	0		0
DEFERRED TAX ASSET		328.346		328.346	0		0
OTHER ASSETS		4.219.191	19.695	4.238.886	46.160	3.531	49.691
TOTAL ASSETS		27.214.601	562.961	27.777.562	2.216.671	416.471	2.633.142
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS		0		0			

LOANS RECEIVED		1.093.148	265.678	1.358.826	438.190	228.236	666.426
MONEY MARKET FUNDS		1.288.744		1.288.744			0
MARKETABLE SECURITIES (Net)		5.128.983	0	5.128.983	475.598	0	475.598
Bills		5.128.983		5.128.983	475.598		475.598
FUNDS		3.162.421	2.440	3.164.861	363.431	346.947	710.378
Borrower funds		3.137.887	2.438	3.140.325	358.803	346.945	705.748
Other		24.534	2	24.536	4.628	2	4.630
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0		0			
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES		23.858	2.163	26.021	602	0	602
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		23.858	2.163	26.021	602	0	602
FACTORING PAYABLES		0		0			
LEASE PAYABLES (Net)		5.925		5.925	8.613		8.613
PROVISIONS		904.031	0	904.031	81.121	0	81.121
General Loan Loss Provisions		800.620		800.620	63.844		63.844
Provision for Restructuring				0			0
Reserves for Employee Benefits		3.411		3.411	1.277		1.277
Insurance Technical Reserves (Net)				0			0
Other provisions		100.000		100.000	16.000		16.000
CURRENT TAX LIABILITIES		2.455.214		2.455.214	4.916		4.916
DEFERRED TAX LIABILITY		0		0			
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0		0			
Held For Sale		0		0			
SUBORDINATED DEBT		0		0			
Loans		0		0			
OTHER LIABILITIES		2.970.117	2.798.070	5.768.187	26.024	8.358	34.382
EQUITY		7.676.770	0	7.676.770	651.106	0	651.106
Issued capital		3.500.000		3.500.000	500.000		500.000
Capital Reserves		0	0	0	0	0	0
Equity Share Premiums				0			0
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		-2.784		-2.784	-2.012		-2.012
Profit Reserves		8.117	0	8.117	18.080	0	18.080
Legal Reserves		6.720		6.720	805		805
Statutory Reserves				0			0
Extraordinary Reserves		1.397		1.397	17.275		17.275
Other Profit Reserves				0			0
Profit or Loss		4.171.437	0	4.171.437	135.038	0	135.038
Current Period Net Profit Or Loss		4.171.437		4.171.437	135.038		135.038
Total equity and liabilities		24.709.211	3.068.351	27.777.562	2.049.601	583.541	2.633.142

OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		15.407.528	3.727.547	19.135.075	11.699.379	392.384	12.091.763
GUARANTIES AND WARRANTIES		4.813.232	960.826	5.774.058	3.371.299	146.972	3.518.271
Letters of Guarantee		4.813.232	960.826	5.774.058	3.371.299	146.972	3.518.271
Guarantees Subject to State Tender Law		0	0	0	0	0	0
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		1.028.269	201.813	1.230.082	2.484.365	146.972	2.631.337
Other Letters of Guarantee		3.784.963	759.013	4.543.976	886.934		886.934
COMMITMENTS		8.160.488	0	8.160.488	8.156.579	0	8.156.579
Irrevocable Commitments		3.909	0	3.909			
Commitments for Cheque Payments		3.909		3.909			
Revocable Commitments		8.156.579	0	8.156.579	8.156.579	0	8.156.579
Revocable Loan Granting Commitments		8.156.579		8.156.579	8.156.579		8.156.579
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS		2.433.808	2.766.721	5.200.529	171.501	245.412	416.913
Derivative Financial Instruments Held For Trading		2.433.808	2.766.721	5.200.529	171.501	245.412	416.913
Currency and Interest Rate Swaps		2.433.808	2.766.721	5.200.529	171.501	245.412	416.913
Currency Swap Buy Transactions			2.576.004	2.576.004		208.669	208.669
Currency Swap Sell Transactions		2.433.808	190.717	2.624.525	171.501	36.743	208.244
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		81.137.863	2.273.670	83.411.533	17.539.010	0	17.539.010
ITEMS HELD IN CUSTODY		2.607.933	0	2.607.933	507.243	0	507.243
Securities Held in Custody		2.451.605		2.451.605	350.000		350.000
Cheques Received for Collection		4.400		4.400	17.640		17.640
Commercial Notes Received for Collection		94.843		94.843	139.603		139.603
Other Assets Received for Collection				0			0
Securities that will be Intermediated to Issue				0			0
Other Items Under Custody				0			0
Custodians		57.085		57.085			0
PLEDGED ITEMS		78.529.930	2.273.670	80.803.600	17.031.767	0	17.031.767
Securities		3.028.118		3.028.118	737.093		737.093
Guarantee Notes		572.096		572.096	838.889		838.889
Commodity				0			0
Warrant				0			0
Real Estate		10.753.150		10.753.150	439.700		439.700
Other Pledged Items		64.176.566	2.273.670	66.450.236	14.959.000		14.959.000
Depositories Receiving Pledged Items				0	57.085		57.085
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTIES		0	0	0	0	0	0
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		96.545.391	6.001.217	102.546.608	29.238.389	392.384	29.630.773

Statement of Profit or Loss

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME		3.712.899	557.889
Interest Income on Loans		3.507.289	479.230
Interest Income on Banks		32.508	30.321
Interest Income on Money Market Placements		13.576	30.374
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		85.949	13.392
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		0	0
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		85.949	13.392
Other Interest Income		73.577	4.572
INTEREST EXPENSES (-)		-2.094.878	-151.255
Interest Expenses on Funds Borrowed		-559.293	-71.628
Interest Expenses on Money Market Funds		-547.053	-8.248
Interest Expenses on Securities Issued		-577.670	-25.598
Lease Interest Expenses		-3.994	-3.866
Other Interest Expense		-406.868	-41.915
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		1.618.021	406.634
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		90.493	12.279
Fees and Commissions Received		193.869	20.955
From Noncash Loans		67.073	20.109
Other		126.796	846
Fees and Commissions Paid (-)		-103.376	-8.676
Paid for Noncash Loans		-4.312	-1.015
Other		-99.064	-7.661
DIVIDEND INCOME		0	
TRADING INCOME OR LOSS (Net)		6.372.618	43.510
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		6.486.136	58.609
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		-181.049	-476.875
Foreign Exchange Gains or Losses		67.531	461.776
OTHER OPERATING INCOME		50.916	8.159
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		8.132.048	470.582
PROVISION FOR LOAN LOSSES (-)		-884.601	-55.996
PERSONNEL EXPENSES (-)		-266.740	-88.278
OTHER OPERATING EXPENSES (-)		-1.016.179	-132.714
NET OPERATING INCOME (LOSS)		5.964.528	193.594
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		5.964.528	193.594
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)		-1.793.091	-58.556
Current Tax Provision		-2.101.519	-75.284
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		308.428	16.728
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		4.171.437	135.038
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	
Expense on Assets Held for Sale		0	
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD		4.171.437	135.038
Profit (Loss) Attributable to Group		0	0
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		4.171.437	135.038
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		4.171.437	135.038
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		-772	-2.012
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-772	-2.012
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		-772	-2.012
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		4.170.665	133.026

Statement of Cash Flow

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Cash Flow			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		6.074.747	123.272
Interest Received		3.106.683	466.110
Interest Paid		-2.045.609	-132.432
Dividends received		0	0
Fees and Commissions Received		193.869	20.955
Other Gains		50.916	8.159
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		0	0
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-1.282.919	-183.262
Taxes Paid		-903.391	-99.544
Other		6.955.198	43.286
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		-12.267.691	-521.456
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-4.889.481	-5
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		0	28.547
Net (Increase) Decrease in Loans		-208.004	-1.928.613
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-14.693.505	-35.326
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		-5.044.327	0
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		4.435.627	1.372.147
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		8.131.999	41.794
Net Cash Provided From Banking Operations		-6.192.944	-398.184
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-460.552	-87.735
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		-500	0
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-185.137	-5.172
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		0	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-231.973	-45.607
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Other		-42.942	-36.956
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities		6.855.385	441.678
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		5.512.206	450.000
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-1.500.000	0
Equity Instruments Issued		0	0
Dividends paid		0	0
Payments of lease liabilities		-12.593	-8.097
Other		2.855.772	-225
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		6.115	-14.718
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		208.004	-58.959
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		141.699	200.658
Cash and Cash Equivalents at End of the Period		349.703	141.699

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss	Profit Reserves	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
					Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income					
Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity [abstract]									
	CHANGES IN EQUITY ITEMS									
	Equity at beginning of period		500.000			-8.118	26.198			518.080
	Adjustments Related to TMS 8									
	Effect Of Corrections									
	Effect Of Changes In Accounting Policy									
	Adjusted Beginning Balance		500.000			-8.118	26.198			518.080
	Total Comprehensive Income (Loss)				-2.012		135.038			133.026
	Capital Increase in Cash									
	Capital Increase Through Internal Reserves									
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference									
	Convertible Bonds									
	Subordinated Debt									
	Increase (decrease) through other changes, equity									
	Profit Distributions					26.198	-26.198			
	Dividends Paid									
Transfers To Reserves					26.198	-26.198				
Other										
	Equity at end of period		500.000		-2.012	18.080	135.038			651.106
Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Statement of changes in equity [abstract]									
	CHANGES IN EQUITY ITEMS									
	Equity at beginning of period		500.000		-2.012	18.080	135.037			651.105
	Adjustments Related to TMS 8									
	Effect Of Corrections									
	Effect Of Changes In Accounting Policy									
	Adjusted Beginning Balance		500.000		-2.012	18.080	135.037			651.105
	Total Comprehensive Income (Loss)				-772		4.171.437			4.170.665
	Capital Increase in Cash		2.855.000							2.855.000
	Capital Increase Through Internal Reserves		145.000			-145.000				
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference									
	Convertible Bonds									
	Subordinated Debt									
	Increase (decrease) through other changes, equity									
	Profit Distributions					135.037	-135.037			
	Dividends Paid									
Transfers To Reserves					135.037	-135.037				
Other										
	Equity at end of period		3.500.000		-2.784	8.117	4.171.437			7.676.770