



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler</i>	Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Not 2 ve 11'de açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 4.148.626.347 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 11 nolu notta açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 2.1 numaralı "Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama" dipnotunda belirtildiği üzere yüksek enflasyonlu ekonomik para birimi olarak değerlendirilmesi nedeniyle "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden sunulmuştur. Bu çerçevede 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolara TMS 29 uygulanmış olup, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar da 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur.

TMS 29'nun finansal tablolara önemli etkisi olmasından dolayı TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına bağlı uygulanan ilkeler bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Not 11'de açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

Şirket yönetiminin faydalandığı değerlendirme uzmanları ile görüşülerek, değerlendirme raporlarında kullanılan tahmin ve varsayımlar sorgulanmıştır.

TMS 40 ve TFRS 13 kapsamında finansal tablolarda yer alan açıklamaların uygunluğu değerlendirilmiştir.

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

-Varlık ve Yükümlülüklerin parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmasına ilişkin Şirket yönetimi tarafından dikkate alınan yöntemler incelenmiştir.

-Hesaplamaların tamlığı, doğruluğu amacıyla kullanılan tarihler ve endeksler test edilmiştir.

-TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenmiş finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.

-Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnotlardaki açıklamaların Standard yönünden yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Birol Kabaca'dır.

SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

A Member of PKF International

27 Şubat 2026

Birol Kabaca, YMM

Sorumlu Denetçi

İzmir, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	4.925.723	530.662.468
Financial Investments	6	138.354.890	41.401.522
Trade Receivables	7	8.003.020	3.609.251
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	8.003.020	3.609.251
Other Receivables	8	61.814	1.311.745
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	61.814	1.311.745
Inventories	9	1.520.463.339	1.293.130.209
Prepayments	4-10	2.496.975	137.448.107
Prepayments to Related Parties	4	1.144.932	136.399.349
Prepayments to Unrelated Parties	10	1.352.043	1.048.758
Current Tax Assets	24	0	12.359.918
Other current assets	4-16	40.646.136	2.170.010
Other Current Assets Due From Related Parties	4	245.248	0
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	16	40.400.888	2.170.010
SUB-TOTAL		1.714.951.897	2.022.093.230
Total current assets		1.714.951.897	2.022.093.230
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables	7	1.500.733	2.453.713
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	1.500.733	2.453.713
Other Receivables	8	403.396	40.164
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	403.396	40.164
Investment property	11	4.148.626.347	4.265.176.994
Property, plant and equipment	12	15.282.741	13.567.321
Intangible assets and goodwill	13	71.428	26.638
Total non-current assets		4.165.884.645	4.281.264.830
Total assets		5.880.836.542	6.303.358.060
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables	4-7	17.757.709	819.381
Trade Payables to Related Parties	4	17.391.518	46.213
Trade Payables to Unrelated Parties	7	366.191	773.168
Employee Benefit Obligations	15	687.432	407.925
Other Payables	4-8	723.418	86.151.595
Other Payables to Related Parties	4	0	85.527.368
Other Payables to Unrelated Parties	8	723.418	624.227
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	189.773.553	685.173.767
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	10	189.773.553	685.173.767
Current tax liabilities, current	24	7.322.637	0
Current provisions	14-15	585.859	363.776
Current provisions for employee benefits	15	139.785	363.776
Other current provisions	14	446.074	0
Other Current Liabilities	16	7.652.188	41.340.076
SUB-TOTAL		224.502.796	814.256.520
Total current liabilities		224.502.796	814.256.520
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other Payables	8	1.049.848	1.198.146
Other Payables to Unrelated parties	8	1.049.848	1.198.146
Non-current provisions	15	1.940.716	1.556.812
Non-current provisions for employee benefits	15	1.940.716	1.556.812
Deferred Tax Liabilities	24	857.996.804	665.952.384
Total non-current liabilities		860.987.368	668.707.342
Total liabilities		1.085.490.164	1.482.963.862
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	17	4.795.346.378	4.820.394.198
Issued capital		469.768.118	134.219.462
Inflation Adjustments on Capital		1.042.521.968	1.378.070.624

Treasury Shares (-)		-68.746.899	-57.567.516
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-435.368	-672.748
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-435.368	-672.748
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-435.368	-672.748
Restricted Reserves Appropriated From Profits		223.837.975	175.103.963
Legal Reserves		155.091.076	117.536.447
Treasury Share Reserves		68.746.899	57.567.516
Prior Years' Profits or Losses		3.065.806.324	3.057.450.632
Current Period Net Profit Or Loss		62.594.260	133.789.781
Total equity		4.795.346.378	4.820.394.198
Total Liabilities and Equity		5.880.836.542	6.303.358.060

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	18	1.105.880.255	221.541.889
Cost of sales	18	-615.454.631	-38.666.677
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		490.425.624	182.875.212
GROSS PROFIT (LOSS)		490.425.624	182.875.212
General Administrative Expenses	19	-77.736.038	-37.426.734
Marketing Expenses	19	-5.475.215	-7.301.055
Other Income from Operating Activities	20	202.716.190	291.739.412
Other Expenses from Operating Activities	20	-317.322.465	-304.103.788
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		292.608.096	125.783.047
Investment Activity Income	21	91.734.905	202.214.975
Investment Activity Expenses	21	-248.436	-7.186.576
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		384.094.565	320.811.446
Finance income	22	5.656.586	22.877.585
Finance costs	22	-185.884	-1.024.273
Gains (losses) on net monetary position	23	-119.978.985	-87.001.000
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		269.586.282	255.663.758
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-206.992.022	-121.873.977
Current Period Tax (Expense) Income	24	-15.049.337	0
Deferred Tax (Expense) Income	24	-191.942.685	-121.873.977
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		62.594.260	133.789.781
PROFIT (LOSS)		62.594.260	133.789.781
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	
Owners of Parent		62.594.260	133.789.781
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		237.380	330.834
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	15	339.115	472.624
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-101.735	-141.790
Current Period Tax (Expense) Income		0	0
Deferred Tax (Expense) Income		-101.735	-141.790
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		237.380	330.834
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		62.831.640	134.120.615
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		62.831.640	134.120.615

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-381.075.938	4.351.927
Profit (Loss)		62.594.260	133.789.781
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		357.086.406	18.259.009
Adjustments for depreciation and amortisation expense	19	1.011.937	1.013.617
Adjustments for provisions		1.397.913	957.796
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	15	951.839	957.796
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	14	446.074	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-46.830.689	-200.865.993
Adjustments for Interest Income	21	-46.830.689	-200.865.993
Adjustments for fair value losses (gains)		69.391.835	16.811.423
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	20	114.296.051	17.741.442
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	21	-44.904.216	-930.019
Adjustments for Tax (Income) Expenses	24	206.992.022	121.873.977
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		248.436	-418.963
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Intangible Assets	21	248.436	-418.963
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		124.874.952	78.887.152
Changes in Working Capital		-728.604.360	-1.665.551
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	7	-3.440.789	-1.177.965
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	8	886.699	1.687.102
Adjustments for decrease (increase) in inventories	9	-225.078.534	-642.696.576
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	10	134.951.132	-128.830.476
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	7	16.938.328	188.503
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	15	279.507	179.640
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	8	-85.576.475	80.107.602
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	-495.400.214	651.197.200
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	16	-72.164.014	37.679.419
Cash Flows from (used in) Operations		-308.923.694	150.383.239
Dividends paid		-76.700.077	-136.334.886
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	15	-85.386	0
Income taxes refund (paid)	24	4.633.219	-9.696.426
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-8.239.049	374.910.279
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		891.089	583.182
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	12-13	-3.911.672	-2.021.925
Interest received	21	46.830.689	200.865.993
Other inflows (outflows) of cash		-52.049.155	175.483.029
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-11.179.383	-27.639.156
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	17	-11.179.383	-27.639.156
Payments to Acquire Entity's Shares		-11.179.383	-27.639.156
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-400.494.370	351.623.050
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-400.494.370	351.623.050
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	530.662.468	258.495.321
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-125.242.375	-79.455.903
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	4.925.723	530.662.468

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity										
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss
Statement of changes in equity (abstract)											
Statement of changes in equity (line items)											
Equity at beginning of period	134.219.462	1.378.070.624	-29.928.360	-1.003.582				132.943.646	2.414.441.543	1.649.011.750	5.677.655.083
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements											
Restated Balances											
Transfers								14.621.161	1.634.390.589	-1.649.011.750	
Total Comprehensive Income (Loss)				330.834						133.789.781	134.120.615
Profit (loss)										133.789.781	133.789.781
Other Comprehensive Income (Loss)				330.834							330.834
Issue of equity											
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid										-136.334.886	-136.334.886
Decrease through Other Distributions to Owners											
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions			-27.639.156					27.639.156	-27.639.156		-27.639.156
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
Transactions with noncontrolling shareholders											
Increase through Other Contributions by Owners											
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Increase (decrease) through other changes, equity										-827.407.458	-827.407.458
Equity at end of period	134.219.462	1.378.070.624	-57.567.516	-672.748				175.103.963	3.057.450.632	133.789.781	4.820.394.198
Statement of changes in equity (abstract)											
Statement of changes in equity (line items)											
Equity at beginning of period	134.219.462	1.378.070.624	-57.567.516	-672.748				175.103.963	3.057.450.632	133.789.781	4.820.394.198
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements											
Restated Balances											
Transfers									133.789.781	-133.789.781	
Total Comprehensive Income (Loss)				237.380						62.594.260	62.831.640
Profit (loss)										62.594.260	62.594.260
Other Comprehensive Income (Loss)				237.380							237.380
Issue of equity	335.548.656	-335.548.656									
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid											

Previous Period
01.01.2024 - 31.12.2024

