



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

İstanbul

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket" veya "Asce")'nin 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir :

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>TMS 29- Enflasyon muhasebesinin uygulanması</p> <p>2.2 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya devam etmektedir.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'un Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Enflasyon muhasebesinin uygulanmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">-Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılması,- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endekslerin test edilmesi,- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgilerin kontrol edilmesi,- Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Stoklar	
<p>Dipnot 2 ve 9'da belirtildiği üzere, Şirket stoklarını maliyet bedeli ile gerçeğe uygun değerden düşük olanıyla muhasebeleştirmektedir.</p> <p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla stoklar, Şirket'in toplam varlıklarının %56'sını oluşturmakta olup toplam değeri 14.573.649.869 TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in 14.573.649.869 TL olarak muhasebeleştirdiği stoklar, 12.958.053.888 TL maliyet bedeliyle yapım aşamasındaki inşaat projeleri, 181.250.000 TL maliyet bedelli arsa ile 1.434.345.981 TL maliyet bedeliyle tamamlanan projelerin maliyetlerinden ve diğer stoklardan oluşmaktadır.</p> <p>Şirket'in toplam aktifinde önemli bir kalem olması ve hesap bakiyesini oluşturan satın alım ve diğer maliyetlerin muhasebeleştirilme esasları göz önünde bulundurulduğunda proje stokları tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, stoklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cari dönem içerisinde stoklara eklenen arsa maliyetleri ve inşaat harcamaları, örneklem yöntemi ile seçilen fatura ve hakediş belgeleri ile kontrol edilmiştir.- Satılan işyeri ve konutların stoklardan çıkışı ve maliyetlere yansıtılmasını, bilanço ve gelir tablosu hareketlerinin mutabakatı yapılarak kontrol edilmiştir.- Stoklara dahil edilen maliyetlerin ilgili dönemlerde kayıtlara alınmalarını test edilmiştir.- Stokların net gerçekleştirilebilir değerleri gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.- Stok değer düşüklüğü bulunup bulunmadığına ilişkin gerçekleştirdiğimiz tüm bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.- Stoklara ilişkin finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgiler incelenmiş, sunulan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için yeterli olup olmadığı tarafımızca sorgulanmış ve yeterli açıklama içerdiği sonucuna varılmıştır.

Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının %37'sini oluşturmakta olup toplam değeri 9.686.378.000 TL (31 Aralık 2024: 9.281.122.114 TL) 'dir (Dipnot 13).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır.

Değerleme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Şirket yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir.

- Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir.

- Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.

- Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.

- Uzman kuruluşun her bir gayrimenkul için hazırlanmış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir.

- Şirket'in değerlendirme çalışmasını yapan uzman kuruluş tarafından hazırlanan değerlendirme raporu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu finansal tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27.02.2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aykut Halit'tir.

Member Firm of Grant Thornton International

Aykut HALİT

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27.02.2026

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	1.147.338.053	1.852.374.089
Trade Receivables		387.673.126	27.114.919
Trade Receivables Due From Related Parties	7-27	363.361.486	18.429.812
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	24.311.640	8.685.107
Other Receivables		23.015.567	10.408.710
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	23.015.567	10.408.710
Inventories	9	14.573.649.869	14.806.841.248
Prepayments	11	41.123.281	14.700.113
Current Tax Assets	25	53.585.144	39.575.615
Other current assets		86.946.802	96.504.783
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	10	86.946.802	96.504.783
SUB-TOTAL		16.313.331.842	16.847.519.477
Total current assets		16.313.331.842	16.847.519.477
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		10.650.755	
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	10.650.755	
Investment property	13	9.686.378.000	9.281.122.114
Property, plant and equipment	14	75.749.924	123.853.830
Intangible assets and goodwill	15	108.858	178.460
Other intangible assets		108.858	178.460
Total non-current assets		9.772.887.537	9.405.154.404
Total assets		26.086.219.379	26.252.673.881
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Other Financial Liabilities	12	47.242	45.867
Trade Payables		16.424.667	19.517.480
Trade Payables to Related Parties	7-27	364.212	2.015.568
Trade Payables to Unrelated Parties	7	16.060.455	17.501.912
Employee Benefit Obligations	17.a	2.982.587	2.862.907
Other Payables		41.033	16.186
Other Payables to Unrelated Parties	8	41.033	16.186
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	1.803.033	3.146.125
Current tax liabilities, current	25	5.803.678	
Current provisions		3.800.519	2.429.271
Current provisions for employee benefits	17.b	3.800.519	2.429.271
Other Current Liabilities	10	2.461.194	1.507.032
SUB-TOTAL		33.363.953	29.524.868
Total current liabilities		33.363.953	29.524.868
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other Payables		7.915.424	5.556.560
Other Payables to Unrelated parties	8	7.915.424	5.556.560
Non-current provisions		3.803.977	1.701.547
Non-current provisions for employee benefits	17.c	3.803.977	1.701.547
Deferred Tax Liabilities		6.035.332.352	6.792.796.482
Total non-current liabilities		6.047.051.753	6.800.054.589
Total liabilities		6.080.415.706	6.829.579.457
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		20.005.803.673	19.423.094.424
Issued capital	18.a	659.000.000	659.000.000
Inflation Adjustments on Capital	18.a	3.588.874.376	3.588.874.376
Treasury Shares (-)	18.c	-66.579.086	
Share Premium (Discount)	18.b	2.404.159.920	2.404.159.920
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-792.395	50.261
Other Gains (Losses)		-792.395	50.261
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18.d	82.397.193	15.818.107
Prior Years' Profits or Losses	18.e	12.688.612.674	14.168.509.461

Current Period Net Profit Or Loss		650.130.991	-1.413.317.701
Total equity		20.005.803.673	19.423.094.424
Total Liabilities and Equity		26.086.219.379	26.252.673.881

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	225.741.685	64.361.268
Cost of sales	19	-125.036.517	-112.419.066
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		100.705.168	-48.057.798
GROSS PROFIT (LOSS)		100.705.168	-48.057.798
General Administrative Expenses	20	-139.248.809	-133.704.960
Marketing Expenses	20	-36.477.690	-5.675.391
Other Income from Operating Activities	22	4.317.409	10.057.490
Other Expenses from Operating Activities	22	-10.665.060	-18.482.931
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-81.368.982	-195.863.590
Investment Activity Income	23	22.591.242	6.527.405
Investment Activity Expenses	23	-230.807.341	-1.771.572.539
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-289.585.081	-1.960.908.724
Finance income	24	600.923.884	922.497.696
Finance costs	24	-372.499	-620.013
Gains (losses) on net monetary position	30	-399.894.645	-715.034.016
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-88.928.341	-1.754.063.057
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		739.059.332	340.747.356
Current Period Tax (Expense) Income	25	-18.043.660	
Deferred Tax (Expense) Income	25	757.102.992	340.747.356
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		650.130.991	-1.413.317.701
PROFIT (LOSS)		650.130.991	-1.413.317.701
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent	26	650.130.991	-1.413.317.701
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-842.656	21.881.230
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	20.615.091
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	17	-1.203.794	1.808.770
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		361.138	-542.631
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-842.656	21.881.230
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		649.288.335	-1.391.436.471
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		649.288.335	-1.391.436.471

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		650.130.991	-1.413.317.701
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	14-15	17.487.667	18.056.937
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	9	48.425.219	90.726.770
Adjustments for provisions		3.932.063	3.224.457
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	17.c-17.b	3.932.063	3.224.457
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-600.607.474	-921.877.683
Adjustments for Interest Income		-600.923.884	-922.497.696
Adjustments for interest expense		316.410	620.013
Adjustments for fair value losses (gains)		230.807.341	1.771.572.539
Adjustments for Tax (Income) Expenses	25	-739.059.332	-340.747.357
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	23	-22.591.242	-6.527.404
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-411.091.811	-652.010.778
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-372.342.438	-7.259.074
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties	27	-344.931.674	-5.924.039
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	7	-27.410.764	-1.335.035
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-13.071.733	-9.836.629
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	-13.071.733	-9.836.629
Adjustments for decrease (increase) in inventories	9	-430.607.122	-195.026.926
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-3.092.813	-61.004.171
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	27	-1.651.356	-57.669.711
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	-1.441.457	-3.334.460
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	17	60.869	1.992.620
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		2.383.711	2.376.126
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		2.383.711	2.376.126
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-1.343.092	-2.516.066
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-17.802.071	77.312.840
Cash Flows from (used in) Operations			
Income taxes refund (paid)		-26.249.511	-26.309.269
Other inflows (outflows) of cash		-687.251	-8.427.844
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	13-14-15	26.197.922	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	13-14-15	-17.130.585	-13.868.948
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-66.579.086	0
Payments to Acquire Entity's Shares	18	-66.579.086	0
Repayments of borrowings	12	1.375	-6.519.520
Dividends Paid		0	-193.401.580
Interest paid		-316.410	-620.013
Interest Received		600.923.884	922.497.696
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-1.142.220.929	-971.510.978
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
		1.852.374.089	2.159.961.665

INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		437.184.893	663.923.402
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		1.147.338.053	1.852.374.089

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency TL
Nature of Financial Statements Unconsolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)											Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings			
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Other Reserves Of Other Gains (Losses)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
Statement of changes in equity [abstract]													
Statement of changes in equity [line items]													
Equity at beginning of period	18	659.000.000	3.588.874.376	2.404.159.920		-1.215.878			1.309.689	14.021.047.903	7.467.757.672	28.140.933.682	28.140.933.682
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances										7.453.249.254	-7.467.757.672		
Transfers									14.508.418				
Total Comprehensive Income (Loss)						1.266.139				20.615.091	-1.413.317.701		-1.391.436.471
Profit (loss)													
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid											-193.401.580		-193.401.580
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity											-7.133.001.207		-7.133.001.207
Equity at end of period	18	659.000.000	3.588.874.376	2.404.159.920		50.261			15.818.107	14.168.509.461	-1.413.317.701	19.423.094.424	19.423.094.424
Statement of changes in equity [abstract]													
Statement of changes in equity [line items]													
Equity at beginning of period	18	659.000.000	3.588.874.376	2.404.159.920		50.261			15.818.107	14.168.509.461	-1.413.317.701	19.423.094.424	19.423.094.424
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers										-1.413.317.701	1.413.317.701		
Total Comprehensive Income (Loss)						-842.656					650.130.991		649.288.335
Profit (loss)													
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													
Decrease through Other Distributions to Owners													

Previous Period
01.01.2024 - 31.12.2024

Current Period
01.01.2025 - 31.12.2025

