



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Financial Report

## Unconsolidated

## 2025 - 4. 3 Monthly Notification

### General Information About Financial Statements

2025 Annual Unconsolidated Financial Reports



**MERKEZİ KAYIT**  
**İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Company	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

#### Genel Kurulu'na

#### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1. Olumlu Görüş

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosunu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı

## Ertelemiş gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Şirket, geliştirdiği gayrimenkul projelerine ilişkin satışlarını satış vaadi sözleşmeleri imzalamak suretiyle yapmakta olup, bu sözleşme bedelleri satışa konu gayrimenkul teslim edilene kadar ertelenmiş gelir hesabında (alınan avanslar dahil) muhasebeleştirmektedir.

İlgili gayrimenkuller teslim edildiğinde diğer bir ifadeyle gayrimenkulleri müşterilere devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde, söz konusu satışlara ilişkin ertelenmiş gelirlere takip edilen tutarlar hasılat olarak finansal tablolara alınmaktadır. Şirket'in faaliyette bulunduğu sektörün operasyonel yapısı gereği, satış vaadi sözleşmesi ile yapılan satışların, teslimler ile birlikte hasılat dönüşmesi arasında zamansal farklılıklar bulunmaktadır. Bu nedenle, Şirket'in finansal performansı önemli ölçüde ertelenmiş gelirler hesabı ile ilişkilidir. Ertelemiş gelir hesabındaki veri yoğunluğu ve çeşitliliği nedeniyle ilgili hesaplar üzerinde doğası gereği yanlış hesaplanma riski bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen durumlara istinaden, ertelenmiş gelirlerin muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

-Ertelemiş gelirler hesabının dönem içerisinde ilgili olduğu hesaplar ve işlemleri niteliğine göre tanımlayarak bu işlemlere ilişkin tutarların Şirket'in operasyonları ile uyumlu olup olmadığı sorgulanmıştır.

-Dönem içerisinde ertelenmiş gelirlere alınan satış vaadi sözleşme bedellerinin, örnekleme yöntemi ile seçmiş olduğumuz satışlar bazında, sözleşmelerdeki tutarlar ile uyumlu olup olmadığı test edilmiştir.

-Dönem içerisinde ertelenmiş gelirler hesabı ile ilişkili olarak yapılan tahsilatların, örnekleme yöntemi ile seçmiş olduğumuz işlemler bazında, destekleyici belgelerle uyumlu olup olmadığı test edilmiştir.

-Dönem hasılatına alınan gayrimenkul teslimlerine ilişkin tutarların, örnekleme yöntemi ile seçmiş olduğumuz işlemler bazında, faturalanan tutarlar ile ve teslimata ilişkin destekleyici belgelerle uyumlu olup olmadığı kontrol edilmiştir.

## Kilit denetim konusu

## Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı

### Stoklar

31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in finansal tablolarında önemli bir yer tutan stoklar, Şirket tarafından genellikle satış amaçlı konut ve iş yeri inşa etmek için katlanılan maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası Not 2'de, ilgili stok tutarları ise Not 9'da açıklanmıştır.

Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesinin gibi

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

-Cari dönem içerisinde stoklara eklenen geliştirme maliyetlerinin fatura ve hakediş belgesi gibi belgelerle karşılaştırılması

-Cari dönemde stoklar üzerine aktifleştirilen borçlanma maliyetlerinin incelenmesi

-Stokların net gerçekleşebilir değerlerinin, değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmesi.

hususlar nedeniyle, satılacak konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

### 3. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### 4. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

**1.** 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

**2.** TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

**3.** TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

*Member of Nexia*

Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

Ankara, 1 Mart 2026

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	4	2.030.849.000	225.601.234
Financial Investments	5	2.224.404	3.996.745
Trade Receivables		3.148.391.051	4.943.770.277
Trade Receivables Due From Related Parties	6	0	582.670
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	3.148.391.051	4.943.187.607
Other Receivables		21.190.267	11.582.707
Other Receivables Due From Related Parties		0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	21.190.267	11.582.707
Inventories	9	23.457.888.216	18.693.733.925
Prepayments		4.382.255.983	2.032.995.769
Prepayments to Related Parties	6	3.277.241.630	230.666.676
Prepayments to Unrelated Parties	10	1.105.014.353	1.802.329.093
Current Tax Assets		0	0
Other current assets	17	355.387.248	231.658.148
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>33.398.186.169</b>	<b>26.143.338.805</b>
<b>Total current assets</b>		<b>33.398.186.169</b>	<b>26.143.338.805</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments		3.846.486	3.846.486
Other Receivables		2.317.377	4.691.830
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	2.317.377	4.691.830
Inventories	9	26.304.616.908	23.720.682.078
Property, plant and equipment	13	94.545.462	119.562.609
Right of Use Assets	15	9.562.015	19.314.693
Intangible assets and goodwill	14	3.787.456	2.992.358
Other intangible assets		3.787.456	2.992.358
Prepayments		14.625.563.171	15.792.909.091
Prepayments to Unrelated Parties	10	14.625.563.171	15.792.909.091
Deferred Tax Asset	29	47.473.424	0
Other Non-current Assets	17	1.058.539.498	693.906.749
<b>Total non-current assets</b>		<b>42.150.251.797</b>	<b>40.357.905.894</b>
<b>Total assets</b>		<b>75.548.437.966</b>	<b>66.501.244.699</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	18	4.440.933.490	6.871.059.399
Current Borrowings From Unrelated Parties		4.440.933.490	6.871.059.399
Bank Loans		4.438.825.097	6.868.606.711
Lease Liabilities		2.104.552	2.425.461
Other short-term borrowings		3.841	27.227
Trade Payables		5.212.182.241	4.279.070.847
Trade Payables to Related Parties	6	9.405.788	15.797.904
Trade Payables to Unrelated Parties	7	5.202.776.453	4.263.272.943
Employee Benefit Obligations	20	14.960.628	17.310.274
Other Payables		550.362.557	76.604.714
Other Payables to Related Parties	6	402.097.415	0
Other Payables to Unrelated Parties	8	148.265.142	76.604.714
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	1.975.940.062	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		1.975.940.062	0
Current provisions	19	5.877.504	4.977.314
Current provisions for employee benefits		5.877.504	4.977.314
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>12.200.256.482</b>	<b>11.249.022.548</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>12.200.256.482</b>	<b>11.249.022.548</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	18	8.389.533.034	7.356.834.418
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		8.389.533.034	7.356.834.418
Bank Loans		8.386.314.290	7.347.451.411
Lease Liabilities		3.218.744	9.383.007
Trade Payables		0	1.202.988.496

Trade Payables To Unrelated Parties	7	0	1.202.988.496
Other Payables		2.658.444.848	1.181.331.364
Other Payables to Related Parties	6	2.525.909.141	1.097.196.828
Other Payables to Unrelated parties	8	132.535.707	84.134.536
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		14.238.856.510	17.082.209.975
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		269.267.318	350.922.957
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		13.969.589.192	16.731.287.018
Non-current provisions	19	84.446.540	44.422.690
Non-current provisions for employee benefits		33.366.890	24.866.876
Other non-current provisions		51.079.650	19.555.814
Deferred Tax Liabilities	29	2.553.806.482	5.197.018.866
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>27.925.087.414</b>	<b>32.064.805.809</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>40.125.343.896</b>	<b>43.313.828.357</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		35.423.094.070	23.187.416.342
Issued capital		5.323.560.210	4.800.000.000
Inflation Adjustments on Capital		7.307.905.472	7.244.102.124
Additional Capital Contribution of Shareholders		5.000.000.000	0
Treasury Shares (-)		-33.765.035	-33.765.035
Share Premium (Discount)		2.419.819.563	1.885.318.726
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-16.124.453	-15.074.380
Restricted Reserves Appropriated From Profits		134.686.642	134.686.642
Prior Years' Profits or Losses		12.389.507.772	6.072.775.535
Current Period Net Profit Or Loss		2.897.503.899	3.099.372.730
Non-controlling interests		0	0
<b>Total equity</b>		<b>35.423.094.070</b>	<b>23.187.416.342</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>75.548.437.966</b>	<b>66.501.244.699</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	22	292.639.454	661.922.546
Cost of sales	22	-148.102.622	-403.138.813
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>144.536.832</b>	<b>258.783.733</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>144.536.832</b>	<b>258.783.733</b>
General Administrative Expenses	23	-316.667.509	-222.324.834
Marketing Expenses	23	-46.311.603	-85.763.771
Other Income from Operating Activities	24	974.244.939	28.750.086
Other Expenses from Operating Activities	24	-332.525.463	-25.879.187
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>423.277.196</b>	<b>-46.433.973</b>
Investment Activity Income	26	10.716.917	22.418.328
Impairment gain and reversal of impairment loss (impairment loss) determined in accordance with IFRS 9	25	-16.792.261	-1.409.806
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>417.201.852</b>	<b>-25.425.451</b>
Finance income	27	2.386.602.619	1.640.594.922
Finance costs	27	-2.861.283.527	-2.675.553.235
Gains (losses) on net monetary position	28	3.729.358.402	5.051.357.161
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>3.671.879.346</b>	<b>3.990.973.397</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-774.375.447	-891.600.667
Deferred Tax (Expense) Income	29	-774.375.447	-891.600.667
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>2.897.503.899</b>	<b>3.099.372.730</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>2.897.503.899</b>	<b>3.099.372.730</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		2.897.503.899	3.099.372.730
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Discontinued Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	30	0,57120000	0,64570000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.050.073	-5.775.196
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.432.084	-6.869.880
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		382.011	1.094.684
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		382.011	1.094.684
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-1.050.073</b>	<b>-5.775.196</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>2.896.453.826</b>	<b>3.093.597.534</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		2.896.453.826	3.093.597.534

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		2.897.503.899	3.099.372.730
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13 14 15	31.821.330	32.395.514
Adjustments for provisions		50.426.600	17.573.114
Adjustments for Interest (Income) Expenses	27	510.441.218	2.109.107.578
Adjustments for fair value losses (gains)	26	-10.716.917	-22.418.328
Adjustments for Tax (Income) Expenses	29	774.375.447	5.198.113.549
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	7	1.793.587.348	1.464.463.409
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	8	-1.185.407.369	521.016.350
Adjustments for decrease (increase) in inventories	9	-9.904.526.282	-9.227.698.070
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	10	-1.195.079.362	-1.712.291.386
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	7	-1.762.305	-1.854.397.583
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	-2.036.873	7.253.349
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	8	5.919.304.703	1.093.940.235
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	119.568.450	1.696.241.081
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-686.991.034	-220.116.109
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-2.663.826	-8.193.428
Income taxes refund (paid)		0	-4.305.418.199
Inflation Effect On Operating Activities		-549.539.838	-15.236.099
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses		117.690.588	0
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		12.489.258	21.529.796
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	24.814.342
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-38.728.460	-11.694.739
Interest received	27	2.259.812.011	507.021.109
Other inflows (outflows) of cash		0	-33.765.035
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		63.803.348	0
Proceeds from borrowings	18	-1.395.889.983	4.257.932.649
Interest paid	27	-2.772.234.185	-2.611.865.629
Other inflows (outflows) of cash		5.000.000.000	
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		1.805.247.766	27.680.200
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>			
		172.356.346	151.209.041
<b>INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>			
		53.244.888	-6.532.895
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>			
		2.030.849.000	172.356.346

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity															
	Equity attributable to owners of parent (member)											Non-controlling interests (member)				
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings					
						Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans																
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>																
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>																
<b>Equity at beginning of period</b>	1.640.000.000	5.616.503.671			1.885.318.726	-9.429.559				70.116.188	13.321.426.202	1.909.066.815	24.433.002.043	0	24.433.002.043	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Errors																
Other Restatements																
Restated Balances																
Transfers									64.570.454	1.844.496.361	-1.909.066.815					
Total Comprehensive Income (Loss)							-5.775.196					3.093.597.534	3.093.597.534	0	3.093.597.534	
Profit (loss)												3.093.597.534	3.093.597.534	0	3.093.597.534	
Other Comprehensive Income (Loss)							-5.775.196						-5.775.196		-5.775.196	
Issue of equity	3.160.000.000	1.627.598.453										-4.787.598.453				
Capital Decrease																
Capital Advance																
Effect of Merger or Liquidation or Division																
Effects of Business Combinations Under Common Control																
Advance Dividend Payments																
Dividends Paid																
Decrease through Other Distributions to Owners																
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions				-33.765.035									-33.765.035		-33.765.035	
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																
Transactions with noncontrolling shareholders																
Increase through Other Contributions by Owners																
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Increase (decrease) through other changes, equity							130.375					-4.305.548.575	-4.305.418.200		-4.305.418.200	
<b>Equity at end of period</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>7.244.102.124</b>		<b>-33.765.035</b>	<b>1.885.318.726</b>		<b>-15.074.380</b>			<b>134.686.642</b>	<b>6.072.775.535</b>	<b>3.099.372.730</b>	<b>23.187.416.342</b>	<b>0</b>	<b>23.187.416.342</b>	
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>																
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>																
<b>Equity at beginning of period</b>	4.800.000.000	7.244.102.124		-33.765.035	1.885.318.726		-15.074.380			134.686.642	6.072.775.535	3.099.372.730	23.187.416.342	0	23.187.416.342	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Errors																
Other Restatements																
Restated Balances																
Transfers												3.099.372.730	-3.099.372.730			
Total Comprehensive Income (Loss)							-1.050.073						2.897.503.899	2.896.453.826	0	2.896.453.826
Profit (loss)													2.897.503.899	2.897.503.899	0	2.897.503.899
Other Comprehensive Income (Loss)							-1.050.073						-1.050.073		-1.050.073	
Issue of equity	523.560.210	63.803.348			534.500.837								1.121.864.395		1.121.864.395	
Capital Decrease																
Capital Advance																
Effect of Merger or Liquidation or Division																
Effects of Business Combinations Under Common Control																
Advance Dividend Payments																
Dividends Paid																

Previous Period  
01.01.2024 - 31.12.2024

Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025																
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												-247.319.737	-247.319.737	-247.319.737	
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners			5.000.000.000										5.000.000.000	5.000.000.000	
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Increase (decrease) through other changes, equity												3.464.679.244	3.464.679.244	3.464.679.244	
	<b>Equity at end of period</b>	<b>5.323.560.210</b>	<b>7.307.905.472</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>-33.765.035</b>	<b>2.419.819.563</b>	<b>-16.124.453</b>						<b>134.686.642</b>	<b>12.389.507.772</b>	<b>2.897.503.899</b>	<b>35.423.094.070</b>