



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Company	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

1 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT

FINANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Genel Kurulu'na,

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin ve Müşterek Faaliyeti'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten

bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardının Uygulanması</i></p> <p>Şirket, 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır.</p> <p>TMS 29'a göre 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir.</p> <p>TMS 29'un uygulanması, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal tablolarında yer alan birçok kalemden önemli değişikliklere neden olmaktadır.</p> <p>TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir, bu nedenle TMS 29'un uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şirket'in TMS 29 standardının uygulanması ile ilgili muhasebe politikalarına ve ilgili açıklamalara Not 2.a'da yer almaktadır.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal raporlama" standardının uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) TMS 29 standardının uygulanmasına ilişkin sürecin ve Şirket yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,</p> <p>ii) Şirket yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,</p> <p>iii) Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi,</p> <p>iv) Hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi,</p> <p>v) Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,</p>

	<p>vi) TMS 29'un uygulanmasına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.</p> <p>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal raporlama" standardının uygulanmasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>
--	---

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>Hasılatın kaydedilmesi</i></p> <p>Şirket'in başlıca hasılatı inşaat yapımına ilişkin proje gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.</p> <p>Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle ve Emlak Konut GYO ile yapılan yüklenici sözleşmeleri ile bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Şirket'in operasyonlarının doğası gereği, yapımı tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanamadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Bununla birlikte yıllara sari sözleşme varlıklarının ve yükümlülükleri ile satışların ve hasılatın dönemseliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi,</p> <p>ii) Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi,</p> <p>iii) Yüklenici sözleşmelerine ilişkin hasılat projeksiyonları ile proje maliyetlerine ilişkin fizibilite çalışmaları incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi,</p> <p>iv) Farklı teslimat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi,</p> <p>v) Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi,</p> <p>vi) Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.</p>

Sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esası seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Şirket'in hasılatına ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.g ve 22'de bulunmaktadır.

Hasılatla ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>Stok değer düşüklüğü karşılığı</i></p> <p>31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda yer alan stokların, değişen müşteri talebi, stokların niteliksel özellikleri ve makroekonomik faktörler sebebiyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Bununla birlikte, stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetim tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, stokların niteliksel değişimleri ve değişen müşteri talepleri gibi sebeplerle yavaş satılan stokların değerlendirilmesini içermektedir. Bu sebeplerle stok değer düşüklüğü karşılığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Şirket'in stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.g ve 10'da yer almaktadır.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,</p> <p>ii) Şirket yönetimi ile değişen müşteri talebi, stokların niteliksel özellikleri ve makroekonomik faktörlerin riski ile ilgili görüşülmesi,</p> <p>iii) Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,</p> <p>iv) Yılsonu stok sayımlarında satılmayan daire ve ticari alanların kullanılabilir olduğunun gözlemlenmesi,</p> <p>v) Satış fiyatlarının ve satış listelerinin örneklem yoluyla test edilmesi.</p> <p>Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

i) Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

ii) Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

iii) Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

iv) Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

v) Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02 Mart 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdülkadir Şahin'dir.

İstanbul, 02 Mart 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir Şahin

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	1.408.956.101	2.188.642.141
Other Receivables	8	370.539.421	511.650.442
Other Receivables Due From Related Parties	5	16.156.910	7.494.172
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	354.382.511	504.156.270
Contract Assets	9	4.804.912.354	6.916.439.296
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	9	4.804.912.354	6.916.439.296
Inventories	10	1.470.911.799	437.365.169
Prepayments	11	2.356.774.443	1.493.359.869
Prepayments to Related Parties	5	2.234.149.199	1.350.952.602
Prepayments to Unrelated Parties	11	122.625.244	142.407.267
Current Tax Assets	12	13.472.507	41.364.861
Other current assets	20	712.421.991	417.910.471
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	20	712.421.991	417.910.471
SUB-TOTAL		11.137.988.616	12.006.732.249
Total current assets		11.137.988.616	12.006.732.249
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	8	493.120.177	601.479.459
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	493.120.177	601.479.459
Contract Assets	9	18.989.331.611	16.521.676.407
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	9	18.989.331.611	16.521.676.407
Investment property	14	292.565.670	295.071.796
Property, plant and equipment	15	55.218.300	70.234.436
Machinery And Equipments	15	3.586	4.748
Vehicles	15	28.725.725	31.891.135
Fixtures and fittings	15	26.208.392	38.338.553
Construction in Progress	15	280.597	
Right of Use Assets	13	20.146.218	30.525.689
Intangible assets and goodwill	16	20.492.530	26.240.767
Goodwill	16.1	12.579.685	12.579.685
Other intangible assets	16.2	7.912.845	13.661.082
Prepayments	11	27.176.881	23.268.169
Prepayments to Unrelated Parties	11	27.176.881	23.268.169
Deferred Tax Asset	28	420.277.018	416.565.759
Total non-current assets		20.318.328.405	17.985.062.482
Total assets		31.456.317.021	29.991.794.731
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	9.791.474	6.831.034
Current Borrowings From Related Parties	7	9.791.474	6.831.034
Other short-term borrowings	7	9.791.474	6.831.034
Current Portion of Non-current Borrowings	7	1.462.665.084	1.435.474.115
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties	7	1.462.665.084	1.435.474.115
Bank Loans	7	1.462.665.084	1.435.474.115
Trade Payables	6	65.482.093	62.841.064
Trade Payables to Unrelated Parties	6	65.482.093	62.841.064
Employee Benefit Obligations	19	10.483.826	10.348.057
Other Payables	8	47.531.332	200.065.111
Other Payables to Related Parties	5	32.780.846	28.357.373
Other Payables to Unrelated Parties	8	14.750.486	171.707.738
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	3.218.437.982	4.359.295.573
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	11	3.218.437.982	4.359.295.573
Current provisions	18	98.165.691	185.356.796
Other current provisions	18	98.165.691	185.356.796
SUB-TOTAL		4.912.557.482	6.260.211.750
Total current liabilities		4.912.557.482	6.260.211.750
NON-CURRENT LIABILITIES			

Long Term Borrowings	7	1,455,482.144	1,614,047.169
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	7	1,455,482.144	1,614,047.169
Bank Loans	7	1,455,482.144	1,614,047.169
Other Payables	8	1,246,529.452	6,486.327
Other Payables to Related Parties	5	1,242,500.000	0
Other Payables to Unrelated parties	9	4,029.452	6,486.327
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	5,375,511.092	5,303,435.190
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	11	5,375,511.092	5,303,435.190
Non-current provisions	18	6,624.159	6,380.519
Non-current provisions for employee benefits	18	6,624.159	6,380.519
Deferred Tax Liabilities	28	3,781,934.443	3,156,785.317
Total non-current liabilities		11,866,081.290	10,087,134.522
Total liabilities		16,778,638.772	16,347,346.272
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		14,677,678.249	13,644,448.459
Issued capital	21.1	2,650,000.000	2,650,000.000
Inflation Adjustments on Capital	21.2	2,660,751.582	2,660,751.582
Treasury Shares (-)	21.3	-20,190.781	-9,826.481
Share Premium (Discount)	21.4	650,219.569	650,219.569
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	21.5	-208.644	-192.805
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-208.644	-192.805
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	21.5.1	-208.644	-192.805
Restricted Reserves Appropriated From Profits		148,115.659	137,751.359
Legal Reserves	21.6	148,115.659	137,751.359
Prior Years' Profits or Losses	21.7	7,545,380.935	6,471,944.940
Current Period Net Profit Or Loss		1,043,609.929	1,083,800.295
Total equity		14,677,678.249	13,644,448.459
Total Liabilities and Equity		31,456,317.021	29,991,794.731

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22.1	8.010.133.699	8.882.491.724
Cost of sales	22.2	-2.018.198.780	-1.914.464.547
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		5.991.934.919	6.968.027.177
GROSS PROFIT (LOSS)		5.991.934.919	6.968.027.177
General Administrative Expenses	23.1	-176.633.725	-166.272.230
Marketing Expenses	23.2	-248.864.553	-194.764.665
Other Income from Operating Activities	25.1	35.712.919	27.971.290
Other Expenses from Operating Activities	25.2	-82.481.518	-6.945.040
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		5.519.668.042	6.628.016.532
Investment Activity Income	26.1	7.562.368	2.674.972
Investment Activity Expenses	26.2	-3.417.481	-3.308.547
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		5.523.812.929	6.627.382.957
Finance income	27.1	643.381.572	764.407.179
Finance costs	27.2	-955.113.143	-640.890.950
Gains (losses) on net monetary position		-3.547.028.280	-4.893.623.693
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		1.665.053.078	1.857.275.493
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	28	-621.443.149	-773.475.198
Deferred Tax (Expense) Income	28	-621.443.149	-773.475.198
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.043.609.929	1.083.800.295
PROFIT (LOSS)		1.043.609.929	1.083.800.295
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.043.609.929	1.083.800.295
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	29	0,39000000	0,72000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-15.839	-170.700
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	18	-21.119	-227.600
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		5.280	56.900
Deferred Tax (Expense) Income	28	5.280	56.900
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-15.839	-170.700
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.043.594.090	1.083.629.595
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.043.594.090	1.083.629.595

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-834.421.005	79.388.476
Profit (Loss)		1.043.609.929	1.083.800.295
Profit (Loss) from Continuing Operations		1.043.609.929	1.083.800.295
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		3.608.162.910	3.406.862.950
Adjustments for depreciation and amortisation expense	23	44.928.219	41.654.232
Adjustments for provisions		-86.963.304	-284.793.486
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	18-23	227.801	559.340
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	18	-87.191.105	-285.352.826
Adjustments for Interest (Income) Expenses		667.044	-620.998
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	25.2	5.039.091	4.968.069
Unearned Financial Income from Credit Sales	25.1	-4.372.047	-5.589.067
Adjustments for fair value losses (gains)	10	-740.797.365	0
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)	10	-740.797.365	
Adjustments for Tax (Income) Expenses	28	621.437.867	773.418.295
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		3.768.890.449	2.877.204.907
Changes in Working Capital		-5.486.193.844	-4.411.274.769
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	6	0	2.858.977
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	6	0	2.858.977
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-1.613.525.038	-952.013.160
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations	6	-1.212.470.820	-454.882.884
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8-11-20	-401.054.218	-497.130.276
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		-5.887.834.931	-5.994.637.677
Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	8	-5.887.834.931	-5.994.637.677
Adjustments for decrease (increase) in inventories	10	-395.973.255	-52.433.649
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	6	16.805.311	-10.976.325
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	6	16.805.311	-10.976.325
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	19	2.578.048	-362.992
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		2.391.756.021	2.596.290.057
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties	5	1.253.616.190	2.296.098
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8-11	1.138.139.831	2.593.993.959
Cash Flows from (used in) Operations		-834.421.005	79.388.476
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-11.278.249	-35.463.311
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		-396.548	2.568.780
Proceeds from sales of property, plant and equipment	15	-396.548	2.568.780
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-2.523.374	-37.815.954
Purchase of property, plant and equipment	15	-2.523.374	-24.185.602
Purchase of intangible assets		0	-13.630.352
Purchase of other long-term assets	14-15	-8.358.327	
Income taxes refund (paid)		0	-216.137
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		582.561.834	292.818.757
Proceeds from Capital Advances	21	0	57.559
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-10.364.300	-9.826.481
Payments to Acquire Entity's Shares	21	-10.364.300	-9.826.481
Proceeds from borrowings		592.926.134	302.587.679
Proceeds from Other Financial Borrowings	7	592.926.134	302.587.679
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-263.137.420	336.743.922
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-263.137.420	336.743.922

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		2.188.642.141	2.523.553.494
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS	4	-516.548.620	-671.655.275
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	1.408.956.101	2.188.642.141

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity														
	Equity attributable to owners of parent [member]											Non-controlling interests [member]			
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Capital Advance	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Retained Earnings					
						Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss		
Statement of changes in equity (abstract)															
Statement of changes in equity (line items)															
Equity at beginning of period	21.1	385.000.000	1.596.368.565	1.944.550.350			-22.105				125.872.204	5.479.892.775	3.038.925.997	12.570.587.786	12.570.587.786
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers												3.038.925.997	-3.038.925.997		
Total Comprehensive Income (Loss)							-170.700						1.083.800.295	1.083.629.595	1.083.629.595
Profit (loss)													1.083.800.295	1.083.800.295	1.083.800.295
Other Comprehensive Income (Loss)							-170.700							-170.700	-170.700
Issue of equity		2.265.000.000	1.064.383.017	-1.944.550.350	650.219.569					2.052.675	-2.037.047.352		57.559		57.559
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															
Decrease through Other Distributions to Owners															
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions					-9.826.481				9.826.481		-9.826.481		-9.826.481		-9.826.481
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
Transactions with noncontrolling shareholders															
Increase through Other Contributions by Owners															
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Increase (decrease) through other changes, equity															
Equity at end of period		2.650.000.000	2.660.751.582	-9.826.481	650.219.569		-192.805			137.751.359	6.471.944.939	1.083.800.295	13.644.448.459	13.644.448.459	
Statement of changes in equity (abstract)															
Statement of changes in equity (line items)															
Equity at beginning of period	21.1	2.650.000.000	2.660.751.582	-9.826.481	650.219.569		-192.805			137.751.359	6.471.944.940	1.083.800.295	13.644.448.459	13.644.448.459	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers												1.083.800.295	-1.083.800.295		
Total Comprehensive Income (Loss)							-15.839						1.043.609.929	1.043.594.090	1.043.594.090
Profit (loss)													1.043.609.929	1.043.609.929	1.043.609.929
Other Comprehensive Income (Loss)							-15.839							-15.839	-15.839
Issue of equity															
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															

Previous Period
01.01.2024 - 31.12.2024

Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions					-10.364.300				10.364.300	-10.364.300		-10.364.300		-10.364.300
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period	2.650.000.000	2.660.751.582	-20.190.781	650.219.569	-208.644				148.115.659	7.545.380.935	1.043.609.929	14.677.678.249		14.677.678.249