Date and time of publication on KAP: 03.03.2026 22:20:57
https://www.kap.org.tr/en/Bildirim/1565329

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Notification Regarding Dividend Payment

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	2025 Yılı Kar Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Decision Date	03.03.2026
Type of Cash Dividend Payment	Payment In Advance
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will Not Be Paid
The Reason For Applying A Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate In Calculating Net Amount	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.
Information Regarding How To Calculate That Lower Dividend Witholding Rate Than The Current Rate	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIGY00025	Payment In Advance	0,4554865	45,54865	0	0,4554865	45,54865
B Grubu, AKSGY, TREAIGY00017	**Payment In Advance**	**0,4554865**	**45,54865**	**0**	**0,4554865**	**45,54865**

Dividend Dates

Payment	Proposed Ex-Dividend Date	Final Ex-Dividend Date	Payment Date	Record Date
Payment In Advance	20.04.2026		22.04.2026	21.04.2026

(1) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (proposed).

(2) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (finalized).

(3) Date of entry to the accounts of the shareholders whose shares are traded on the stock exchange.

(4) Date of determination of the right holders of the type of shares traded on the stock exchange.

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIGY00025	0	0

B Grubu, AKSGY, TREAIGY00017	0	0

Additional Explanations

Yönetim Kurulu'muzca,

1. Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karı 3.230.026.951,00-TL; Vergi Usul Kanunu ("VUK") hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş mali tablolarında yer alan net dönem karı 2.468.848.617,64-TL'dir.

2. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş konsolide finansal tablolarımızda yer alan 3.230.026.951,00-TL tutarındaki net dönem karından Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 33.maddesi çerçevesinde;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin (1.) fıkrasında belirtildiği şekilde Ödenmiş Sermayenin %20'sine ulaşılana kadar Dönem Net Karından Şirket Esas Sözleşmesi'nin 33. maddesinin (a) bendi hükmünde belirtildiği şekilde %5 Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılması öngörülmüş olup Şirketimizin Ödenmiş Sermayesi 2.415.000.000,00-TL ve Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan kayıtlarında enflasyon düzeltmesi öncesi Genel Kanuni Yedek Akçe tutarı 293.553.178,42-TL'dir. Ödenmiş Sermayenin %20'si 483.000.000,00-TL olup; TTK'nın 519. maddesinin 1. fıkrası ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 33. maddesi uyarınca 123.442.430,88-TL'nin 1.Tertip Yasal Yedek olarak ayrılmasına,

- Şirketimizin 2.415.000.000,00-TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin %5'ine tekabül eden 120.750.000,00-TL tutarındaki birinci temettünün (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,05-TL, temettü oranı brüt %5,00'tir.) ortaklarımıza nakden dağıtılmasına,

- Bağış eklenmiş kalan tutar olan 2.987.118.733,12-TL'den 979.250.000,00-TL tutarındaki ikinci temettünün (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,40548654-TL, temettü oranı brüt %40,548654'tür) ortaklarımıza nakden dağıtılmasına,

- Dağıtılan ikinci temettüye istinaden 97.925.000,00-TL tutarında Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,

- Ortaklarımıza dağıtılacak olan 1. ve 2. Temettüler toplamının 1.100.000.000,00-TL olarak

(1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,45548654-TL, temettü oranı brüt %45,548654) tespit edilmesine,

- 2025 yılı karından kalan tutar olan toplam 1.908.659.520,12-TL'nin dağıtılmayarak Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasına,

3. Temettü tutarlarının 20.04.2026 tarihinde nakden ödenmesine,

4. Yönetim Kurulumuzun işbu kar payı dağıtım önerisinin Genel Kurulumuzun onayına sunulmasına,

5. İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2025 yılı Kar Dağıtım Tablosu'nun kamuya açıklanmasına,

karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş

Supplementary Documents

Appendix: 1	Akiş GYO 2025 Kar Dağıtım Tablosu.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital	2.415.000.000
2. Total Legal Reserves (According to Legal Records)	293.553.178,42
Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association:	Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır.

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	5.785.481.649	2.581.356.262,34
4. Taxes Payable (-)	2.555.454.698	112.507.644,7

5. Net Current Period Profit	3.230.026.951	2.468.848.617,64
6. Losses in Previous Years (-)	0	0
7. Primary Legal Reserve (-)	123.442.430,88	123.442.430,88
8. Net Distributable Current Period Profit	3.106.584.520,12	2.345.406.186,76
Dividend Advance Distributed (-)	0	0
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit	3.106.584.520,12	0
9. Donations Made During The Year (+)	1.284.213	0
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	3.107.868.733,12	0
11. First Dividend to Shareholders	120.750.000	120.750.000
* Cash	120.750.000	120.750.000
* Stock	0	0
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares	0	0
13. Other Dividend Distributed	0	0
* To the Employees	0	0
* To the Members of the Board of Directors	0	0
* To Non-Shareholders	0	0
14. Dividend to Owners of Redeemed Shares	0	0
15. Second Dividend to Shareholders	979.250.000	979.250.000
16. Secondary Legal Reserves	97.925.000	97.925.000
17. Statutory Reserves	0	0
18. Special Reserves	0	0
19. Extraordinary Reserves	1.908.659.520,12	1.147.481.186,76
20. Other Distributable Resources	0	0

Dividend Payment Rates Table

Share Group	CASH DIVIDEND AMOUNT (TL) - NET	STOCK DIVIDEND AMOUNT (TL)	TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TL) / NET DISTRIBUTABLE CURRENT PERIOD PROFIT (%)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (TL)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (%)
A Grubu	49.675.234,52	0	1,6	0,4554865	45,54865
B Grubu	1.050.324.765,48	0	33,81	0,4554865	45,54865
TOTAL	1.100.000.000	0	35,41	0,4554865	45,54865

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.