



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Finansal Rapor Konsolide



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	REPORT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak (bkz. Dipnot 2) tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen gelirler	
Dipnot 2 ve 14'te açıklandığı üzere Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda gösterilen 6.372.599.657 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin 5.718.442.350 TL kısmının gerçeğe uygun değeri, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporu ile belirlenmiştir. Detaylı açıklamalar 2 ve 14 No'lu dipnotlardadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve Grup tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden cari dönemde elde edilen hasılat , tarafımızca kilit denetim konuları olarak değerlendirilmektedir.	Yaptığımız denetimde, konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır; -Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. -Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir. -Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 14'de açıklanan tutarlarla detaylı kontrolü yapılmıştır.

	-Değerleme raporlarında yer alan kiralamaya ilişkin emsal karşılaştırmaları tarafımızca incelenmiş; yıl boyunca yapılan kiralamaların emsallere uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir. -Kira gelirlerine ilişkin hasılat kayıtlarının 2 Nolu dipnotta açıklanan muhasebe politikasına uygun olarak yapıldığının kontrolü yapılmıştır.
--	---

Kilit Denetim Konuları	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması	
Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası)'dır. 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; · Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır, · Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir, · TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, · Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da

ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Şubat 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cüneyt Morgül'dür.

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Cüneyt Morgül, YMM

Sorumlu Denetçi

5 Mart 2026

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	37.450.655	42.474.901
Trade Receivables	7	13.968.231	2.506.369
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	13.968.231	2.506.369
Other Receivables		165.243	4.086
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	165.243	4.086
Prepayments		1.036.818	1.051.531
Prepayments to Unrelated Parties	10	1.036.818	1.051.531
Current Tax Assets	28	179.858	216.290
Other current assets		471.472	5.892.109
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	11	471.472	5.892.109
SUB-TOTAL		53.272.277	52.145.286
Total current assets		53.272.277	52.145.286
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		26.210.605	164.783.435
Financial Assets Measured at Amortised Cost	6	26.210.605	164.783.435
Other Receivables		20.331	4.757.889
Other Receivables Due From Related Parties	4	0	32.723
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	20.331	4.725.166
Investment property	14	6.372.599.657	6.131.289.066
Property, plant and equipment	15	34.275.601	36.360.689
Buildings	15	32.695.650	34.457.405
Vehicles	15	1.067.952	1.396.553
Fixtures and fittings	15	511.999	506.731
Right of Use Assets	16	3.379.389	5.810.781
Intangible assets and goodwill	17	33.884	0
Total non-current assets		6.436.519.467	6.343.001.860
Total assets		6.489.791.744	6.395.147.146
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		3.076.398	1.679.732
Current Borrowings From Related Parties		1.992.421	260.889
Lease Liabilities	18	1.992.421	260.889
Current Borrowings From Unrelated Parties		1.083.977	1.418.843
Lease Liabilities	18	1.083.977	1.418.843
Trade Payables		3.403.604	831.744
Trade Payables to Unrelated Parties	7	3.403.604	831.744
Employee Benefit Obligations	12	1.074.341	2.011.956
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		24.774.585	23.965.446
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	10	24.774.585	23.965.446
Current provisions		72.532	94.939
Other current provisions	20	72.532	94.939
Other Current Liabilities		11.938.520	2.454.660
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	11	11.938.520	2.454.660
SUB-TOTAL		44.339.980	31.038.477
Total current liabilities		44.339.980	31.038.477
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		1.389.831	3.969.795
Long Term Borrowings From Related Parties		1.389.831	3.969.795
Lease Liabilities	18	1.389.831	3.969.795
Other Payables		12.930.875	10.208.442
Other Payables to Unrelated parties	8	12.930.875	10.208.442
Non-current provisions		2.319.688	2.558.234
Non-current provisions for employee benefits	20	2.319.688	2.558.234
Deferred Tax Liabilities	28	344.796.828	258.364.280
Total non-current liabilities		361.437.222	275.100.751
Total liabilities		405.777.202	306.139.228

EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		6.084.014.542	6.089.007.918
Issued capital	21	1.000.000.000	250.000.000
Inflation Adjustments on Capital	21	4.203.989.799	4.953.989.799
Treasury Shares (-)	21	-312.804.209	-240.751.000
Share Premium (Discount)	21	5.305.635	5.305.635
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		4.185.945	6.184.532
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		4.185.945	6.184.532
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	21	5.841.469	7.603.224
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	21	-1.655.524	-1.418.692
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		-1.374.697	-133.971
Exchange Differences on Translation	21	-1.374.697	-133.971
Restricted Reserves Appropriated From Profits		110.346.987	110.346.987
Other Restricted Profit Reserves	21	110.346.987	110.346.987
Prior Years' Profits or Losses	21	1.004.065.936	1.725.830.993
Current Period Net Profit Or Loss	21	70.299.146	-721.765.057
Total equity		6.084.014.542	6.089.007.918
Total Liabilities and Equity		6.489.791.744	6.395.147.146

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22	216.543.632	112.424.377
Cost of sales	22	-50.576.313	-14.894.424
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		165.967.319	97.529.953
GROSS PROFIT (LOSS)		165.967.319	97.529.953
General Administrative Expenses	23	-65.028.792	-64.210.368
Marketing Expenses	23	-26.990.266	-15.560.666
Other Income from Operating Activities	24	2.697.960	47.420.815
Other Expenses from Operating Activities	24	-330.320	-491.146
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		76.315.901	64.688.588
Investment Activity Income	25	98.630.113	5.515.392
Investment Activity Expenses	25	-3.200.189	-573.157.329
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		171.745.825	-502.953.349
Finance income	26	173.949.440	151.685.141
Finance costs	26	-9.292.117	-20.383.476
Gains (losses) on net monetary position		-113.207.181	-229.941.658
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		223.195.967	-601.593.342
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-152.896.821	-120.171.715
Current Period Tax (Expense) Income	28	-5.486.871	-1.627.548
Deferred Tax (Expense) Income	28	-147.409.950	-118.544.167
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		70.299.146	-721.765.057
PROFIT (LOSS)		70.299.146	-721.765.057
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		70.299.146	-721.765.057
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		70.299.146	-721.765.057
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.998.587	-3.902.588
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-1.761.755	-3.499.375
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-236.832	-403.213
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		-236.832	-403.213
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-1.240.726	-133.971
Exchange Differences on Translation of Foreing Operations		-1.240.726	-133.971
Gains (losses) on exchange differences on translation of Foreign Operations		-1.240.726	-133.971
Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-3.239.313	-4.036.559
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		67.059.833	-725.801.616
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		67.059.833	-725.801.616

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		235.331.454	141.861.608
Profit (Loss)		70.299.146	-721.765.057
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		151.796.310	857.434.002
Adjustments for depreciation and amortisation expense	23	3.565.287	3.411.003
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-94.620.741	573.157.329
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Investment Properties	14	-94.620.741	573.157.329
Adjustments for provisions		444.326	-39.121.569
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	23	444.326	642.444
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	24	0	-39.764.013
Adjustments for Interest (Income) Expenses	26	1.101.960	710.833
Adjustments for interest expense	26	1.101.960	710.833
Adjustments for fair value losses (gains)		0	0
Adjustments for Tax (Income) Expenses	28	152.896.821	120.171.715
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	0
Adjustments for Losses (Gains) Arised from Sale of Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale or as Held for Distribution to Owners		-809.183	0
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		89.217.840	199.104.691
Changes in Working Capital		13.235.998	6.192.663
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-11.461.862	-369.272
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	7	-11.461.862	-369.272
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		10.033.470	2.436.641
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8,11	10.033.470	2.436.641
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		0	0
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	10	14.713	-316.568
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		2.571.860	87.627
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	2.571.860	87.627
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	12	-937.615	-359.710
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		12.206.293	4.390.206
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8,11	12.206.293	4.390.206
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	809.139	323.739
Cash Flows from (used in) Operations		235.331.454	141.861.608
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-168.776.653	-106.413.550
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		717.000	0
Proceeds from sales of property, plant and equipment	15,16	717.000	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-226.597	-1.758.248
Purchase of property, plant and equipment	15,16	-226.597	-1.758.248
Cash Inflows from Sale of Investment Property	14	58.698.317	16.957.873
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	14	-326.183.953	-442.872.094
Proceeds from sales of other long-term assets	6	98.218.580	321.258.919
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-73.066.677	-2.716.978
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-72.053.209	0
Payments to Acquire Entity's Shares	21	-72.053.209	0
Proceeds from borrowings		1.731.532	0
Proceeds from Other Financial Borrowings	18	1.731.532	0
Repayments of borrowings		0	0
Payments of Lease Liabilities	18	-2.745.000	-2.267.710
Other inflows (outflows) of cash	18		-449.268

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-6.511.876	32.731.080
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-6.511.876	32.731.080
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		42.474.901	7.720.213
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		1.487.630	2.023.608
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		37.450.655	42.474.901

Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity (abstract)																						
	Statement of changes in equity (line items)																						
	Equity at beginning of period	21		250.000.000		4.953.989.799	-240.751.000	5.305.635		-1.015.479	11.102.599						110.346.987	1.878.007.104	-12.355.999	6.954.629.646		6.954.629.646	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																					0	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																					0	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																					0	
	Adjustments Related to Errors																					0	
	Other Restatements	21																	-139.820.112		-139.820.112		-139.820.112
	Restated Balances																					0	
	Transfers	21																	-12.355.999	12.355.999	0		0
	Total Comprehensive Income (Loss)																						0
	Profit (loss)																						0
	Other Comprehensive Income (Loss)	21									-403.213	-3.499.375		-133.971						-721.765.057	-721.765.057		-721.765.057
	Issue of equity																				-4.036.559		-4.036.559
	Capital Decrease																						0
	Capital Advance																						0
	Effect of Merger or Liquidation or Division																						0
	Effects of Business Combinations Under Common Control																						0
	Advance Dividend Payments																						0
	Dividends Paid																						0
	Decrease through Other Distributions to Owners																						0
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions	21																					0
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																						0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																						0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																						0
	Transactions with noncontrolling shareholders																						0
	Increase through Other Contributions by Owners																						0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																						0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																						0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																						0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied																						0
	Increase (decrease) through other changes, equity																						0
	Equity at end of period			250.000.000		4.953.989.799	-240.751.000	5.305.635		-1.418.692	7.603.224		-133.971					110.346.987	1.725.830.993	-721.765.057	6.089.007.918		6.089.007.918
Statement of changes in equity (abstract)																							
Statement of changes in equity (line items)																							
Equity at beginning of period	21		250.000.000		4.953.989.799	-240.751.000	5.305.635		-1.418.692	7.603.224		-133.971					110.346.987	1.725.830.993	-721.765.057	6.089.007.918		6.089.007.918	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																						0	
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies	21																					0	
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																						0	
Adjustments Related to Errors																						0	
Other Restatements																						0	
Restated Balances																						0	
Transfers	21																	-721.765.057	721.765.057			0	
Total Comprehensive Income (Loss)																						0	
Profit (loss)																			70.299.146	70.299.146		70.299.146	
Other Comprehensive Income (Loss)	21									-236.832	-1.761.755		-1.240.726							-3.239.313		-3.239.313	
Issue of equity			750.000.000		-750.000.000																	0	
Capital Decrease																						0	
Capital Advance																						0	
Effect of Merger or Liquidation or Division																						0	
Effects of Business Combinations Under Common Control																						0	
Advance Dividend Payments																						0	
Dividends Paid																						0	

Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025																	0
	Decrease through Other Distributions to Owners																0
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions	21			-72.053.209									-72.053.209			-72.053.209
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																0
	Transactions with noncontrolling shareholders																0
	Increase through Other Contributions by Owners																0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																0
	Increase (decrease) through other changes, equity																0
	Equity at end of period		1.000.000.000	4.203.989.799	-312.804.209	5.305.635	-1.655.524	5.841.469	-1.374.697			110.346.987	1.004.065.936	70.299.146	6.084.014.542		6.084.014.542