



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RUZY MADENCİLİK VE ENERJİ YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ruzy Madencilik ve Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Ruzy Madencilik ve Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki olası etkisi dışında, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Dipnotlar 5 ve 21'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un ilişikteki konsolide finansal durum tablosunda taşınan değeri 308 milyon TL tutarındaki gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda, yatırım faaliyetlerinden gelirlere ve giderlere kaydedilen sırasıyla 46.1 milyon TL ve 27.4 milyon TL tutarında gerçeğe uygun değer değişim kazancı ve kaybı bulunmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine istinaden tarafımızca denetim çalışmaları yapılamamış olduğundan yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Buna göre, ilgili finansal varlıkların 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla taşınan değerinde ve aynı tarih itibarıyla sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer değişim kazanç ve kayıp tutarlarında herhangi bir düzeltmenin gerekip gerekmediği tarafımızca tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız

denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazların gerçeğe uygun değer tespiti (Dipnotlar 2, 12 ve 20)	
Grup, ilişkide yer alan konsolide finansal tablolarına ait 2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, konsolide finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazların gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. İlişkide yer alan konsolide finansal tabloların 2 ve 12 numaralı dipnotlarında açıklandığı üzere, Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yaptığı değerlemeler sonucunda maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazların taşınan değerlerindeki toplam gerçeğe uygun değer kazancı ve kaybı sırasıyla vergi öncesi 21,9 ve 37 milyon TL olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu varlıkların toplam taşınan değerleri 520,4 milyon TL'dir.	Denetim çalışmalarımızda maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazlar için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir. Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı verilerin tutarlılığı, Grup'un kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir.

Söz konusu değer değişimleri ilişkide yer alan konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ile birlikte esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazların toplam değerinin Grup'un varlıklarında önemli bir paya sahip olması, değerlendirme çalışmalarında kullanılan girdi ve çalışmaların karmaşık yapıda olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin, önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi amacıyla, örneklem yoluyla seçilen değerlendirme raporlarının incelenmesi için denetim ekibimize SPK gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşu dış uzman olarak dahil edilmiş ve gerçekleştirilen seçimler sonucunda aşağıdaki denetim prosedürleri dış uzman yardımıyla gerçekleştirilmiştir:

Değerleme raporlarında yer alan maden arazilerinin konum, mülkiyet ve metrekare bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması.

Arazi, binalar ve makine ekipmanların niteliklerinin ve mevcut durumlarının değerlendirilmesi.

Kullanılan değerlendirme yöntemlerinin ve tahminlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi.

Maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazların gerçeğe uygun değer tespiti sonucundaki yeniden değerlendirme değişimlerinin konsolide finansal tablolara doğru bir biçimde yansıtıldığı kontrol edilmiştir.

Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin ilişkide yer alan konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti (Dipnotlar 2, 11 ve 21)	

Grup, ilişkide yer alan konsolide finansal tablolarına ait 2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, konsolide finansal tablolarında TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.

İlişkide yer alan konsolide finansal tabloların 11 numaralı dipnotunda açıklandığı üzere, Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yaptığı değerlemeler sonucunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin taşınan değerlerindeki toplam gerçeğe uygun değer kaybı ve kazancı sırasıyla 30,3 ve 6 milyon TL olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu varlıkların toplam taşınan değerleri 293,9 milyon TL'dir.

Söz konusu gerçeğe uygun değer değişimleri ilişkide yer alan konsolide gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup'un varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerleme tekniklerinin, emsal fiyatlar gibi önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim çalışmalarımızda yatırım amaçlı gayrimenkuller için yapılan değerleme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.

Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun kullandığı verilerin tutarlılığı, Grup'un kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir.

Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi amacıyla, örneklem yoluyla seçilen değerleme raporlarının incelenmesi için denetim ekibimize SPK gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansına sahip bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşu dış uzman olarak dahil edilmiş ve gerçekleştirilen seçimler sonucunda aşağıdaki denetim prosedürleri dış uzman yardımıyla gerçekleştirilmiştir:

Değerleme raporlarında yer alan arazilerin konum, mülkiyet ve metrekare bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması.

Arazilerin niteliklerinin değerlendirilmesi.

Kullanılan değerleme yöntemlerinin ve tahminlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi.

	Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti sonucundaki yeniden değerlendirilmesinin konsolide finansal tablolara doğru bir biçimde yansıtıldığı kontrol edilmiştir. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin ilişkilerde yer alan konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.
--	---

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Serdar İnanç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Mart 2026

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	284.542.348	458.641.264
Financial Investments	5	120.526.569	195.362.845
Trade Receivables		80.387.253	6.668.903
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	80.387.253	6.668.903
Other Receivables		9.668	4.594
Other Receivables Due From Unrelated Parties		9.668	4.594
Inventories	8	209.474	0
Prepayments	9	3.695.207	3.387.334
Current Tax Assets	23	0	19.277.006
Other current assets	10	1.647.036	3.332.201
SUB-TOTAL		491.017.555	686.674.147
Total current assets		491.017.555	686.674.147
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	5	308.002.513	0
Other Receivables		0	1.779.274
Other Receivables Due From Unrelated Parties		0	1.779.274
Investment property	11	293.950.000	292.053.508
Property, plant and equipment	12	542.905.047	640.897.442
Right of Use Assets	13	7.943.319	7.812.437
Intangible assets and goodwill		544.127	862.812
Other intangible assets		544.127	862.812
Prepayments	9	251.861	406.693
Total non-current assets		1.153.596.867	943.812.166
Total assets		1.644.614.422	1.630.486.313
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		89.397	0
Trade Payables		26.838.979	12.340.756
Trade Payables to Unrelated Parties	7	26.838.979	12.340.756
Employee Benefit Obligations	15	1.181.107	993.173
Other Payables		13.650	17.863
Other Payables to Unrelated Parties		13.650	17.863
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		0	567.079
Current tax liabilities, current	23	2.523.601	0
Current provisions		3.910.157	1.590.330
Current provisions for employee benefits	15	2.516.210	1.329.973
Other current provisions	14	1.393.947	260.357
Other Current Liabilities	10	2.113.963	1.113.725
SUB-TOTAL		36.670.854	16.622.926
Total current liabilities		36.670.854	16.622.926
NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current provisions		8.138.562	11.736.274
Non-current provisions for employee benefits	15	2.206.724	2.100.025
Other non-current provisions	14	5.931.838	9.636.249
Deferred Tax Liabilities	23	97.790.042	91.559.553
Total non-current liabilities		105.928.604	103.295.827
Total liabilities		142.599.458	119.918.753
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		1.502.014.964	1.510.567.560
Issued capital	16	275.000.000	275.000.000
Inflation Adjustments on Capital	16	2.382.970.989	2.382.970.989
Share Premium (Discount)		4.087.830	4.087.830
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		83.553.747	100.916.675
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		83.553.747	100.916.675
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		84.319.971	101.940.819

Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-766.224	-1.024.144
Prior Years' Profits or Losses		-1.238.733.355	-1.271.848.680
Current Period Net Profit Or Loss		-4.864.247	19.440.746
Total equity		1.502.014.964	1.510.567.560
Total Liabilities and Equity		1.644.614.422	1.630.486.313

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	17	278.060.892	204.157.376
Cost of sales	18	-260.950.332	-219.395.663
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		17.110.560	-15.238.287
GROSS PROFIT (LOSS)		17.110.560	-15.238.287
General Administrative Expenses	19	-68.523.221	-68.829.650
Marketing Expenses	19	-1.526.554	-1.138.525
Other Income from Operating Activities	20	16.853.526	38.356.697
Other Expenses from Operating Activities	20	-19.137.457	-44.490.584
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-55.223.146	-91.340.349
Investment Activity Income	21	286.809.663	421.291.107
Investment Activity Expenses	21	-58.561.717	-24.523.618
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		173.024.800	305.427.140
Finance costs	22	-3.356.220	-5.224.631
Gains (losses) on net monetary position		-122.245.814	-225.158.994
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		47.422.766	75.043.515
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-52.287.013	-55.602.769
Current Period Tax (Expense) Income	23	-45.534.703	-18.066.663
Deferred Tax (Expense) Income	23	-6.752.310	-37.536.106
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-4.864.247	19.440.746
PROFIT (LOSS)		-4.864.247	19.440.746
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-4.864.247	19.440.746
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)(1 TL hisse başına)</i>	24	-0,01770000	0,07070000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-3.688.349	93.366.818
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-4.554.063	119.606.601
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		343.893	514.231
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		521.821	-26.754.014
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	23	607.794	-26.625.456
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		-85.973	-128.558
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-3.688.349	93.366.818
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-8.552.596	112.807.564
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-8.552.596	112.807.564

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-58.756.942	21.027.466
Profit (Loss)		-4.864.247	19.440.746
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		40.650.541	29.026.093
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12	85.915.898	62.528.801
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		10.570.107	25.398.378
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment		10.570.107	25.398.378
Adjustments for provisions		2.074.619	7.374.835
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	15	2.290.048	2.874.789
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	14	208.948	-157.335
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	14	-424.377	4.657.381
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-149.857.827	-146.507.553
Adjustments for Interest Income		-154.436.351	-150.855.253
Adjustments for interest expense		3.356.220	4.347.700
Unearned Financial Income from Credit Sales		1.222.304	0
Adjustments for fair value losses (gains)		-27.809.649	-176.717.288
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	11	24.317.298	-8.750.291
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	11	-52.126.947	-167.966.997
Adjustments for Tax (Income) Expenses	23	52.287.013	55.602.769
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		194.461	0
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	23	194.461	0
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		113.277.865	201.346.151
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-46.001.946	0
Changes in Working Capital		-74.410.232	26.608.900
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	7	-84.462.148	19.063.314
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		1.353.184	202.065
Adjustments for decrease (increase) in inventories	8	-209.474	130.180
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	9	-1.107.329	-3.380.056
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	7	7.775.230	12.613.753
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	15	422.336	505.829
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-433.241	567.079
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		2.251.210	-3.093.264
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	10	898.721	-3.270.347
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations	10	1.352.489	177.083
Cash Flows from (used in) Operations		-38.623.938	75.075.739
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-108.860	-799.206
Income taxes refund (paid)		-20.024.144	-53.249.067
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-14.998.808	-34.382.366
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	5	-264.474.565	-80.995.152
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		1.729.309	0
Proceeds from sales of property, plant and equipment		1.729.309	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-4.488.854	-88.925.455
Purchase of property, plant and equipment	12	-4.488.854	-88.086.392
Purchase of intangible assets		0	-839.063
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-16.115.790	-72.735.744
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties		58.847	9.163.019
Interest received		148.018.532	150.855.253

Other inflows (outflows) of cash		120.273.713	48.255.713
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-2.567.759	-4.468.329
Proceeds from borrowings		29.219.463	96.779.293
Repayments of borrowings		-29.219.463	-96.779.293
Payments of Lease Liabilities		0	-120.629
Interest paid	22	-2.567.759	-4.347.700
INFLATION EFFECT		-97.775.407	-193.171.555
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-174.098.916	-210.994.784
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-174.098.916	-210.994.784
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	458.641.264	669.636.048
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	284.542.348	458.641.264

[illegible]

Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025														
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity													
	Equity at end of period		275.000.000	2.382.970.989	4.087.830		84.319.971	-766.224			-1.238.733.355	-4.864.247	1.502.014.964	1.502.014.964