



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independet Audit Comment

Independent Audit Company	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere bireysel finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki bireysel finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 10 Mart 2026 tarihli olumlu denetim görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Bireysel finansal tablo dipnotlarından 2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.

TMS 29'a uygun olarak, 31 Aralık 2025 tarihli bireysel finansal tablolar ve önceki dönemlere ait bireysel finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel

Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır ;

- Bireysel finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların

satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı bireysel finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,

- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,

- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen bireysel finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,

Enflasyon muhasebesi uygulanmış bireysel finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları Dipnot 2 ve 9'de belirtildiği üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının yaklaşık % 71,74'ünü oluşturmakta olup toplam değeri 18.255.010.000 TL'dir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperti tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Uygulanan prosedürler: Kontrollerin değerlendirilmesi Şirket'in atamış olduğu Değerleme Eksperti ("Değerleme Eksperti") tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket'in üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik. Yönetim tarafından seçilen eksperlerin değerlendirilmesi: Değerleme Eksperti'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik. Değerleme çalışmalarında kullanılan girdi ve varsayımların değerlendirilmesi: Şirket'in Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerlendirme raporunu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunu değerlendirdik. Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulgularımızı Şirket'in Değerleme Eksperti ile değerlendirdik. Şirket'in portföyündeki gayrimenkulün tamamının değerleri gelir yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir. Finansal tablo açıklamalarının değerlendirilmesi:

Dipnot 2 ve 9'da yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TMS' lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS' lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Bireysel finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'e bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Erkan EREN'dir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI GLOBAL

Erkan EREN

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2026

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	8.298.143	24.879.997
Trade Receivables		776.919.667	752.432.429
Trade Receivables Due From Related Parties	6	775.211.957	750.587.805
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	1.707.710	1.844.624
Other Receivables		322.954	225.789
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	322.954	225.789
Inventories	10	2.515.607.107	39.162.366
Prepayments		261.505.188	221.822.407
Prepayments to Related Parties	8	217.261.772	666.718
Prepayments to Unrelated Parties	8	44.243.416	221.155.689
Current Tax Assets		24.973	32.688
Other current assets	17	43.537.287	13.843.171
SUB-TOTAL		3.606.215.319	1.052.398.847
Total current assets		3.606.215.319	1.052.398.847
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	4	3.164.607.856	3.164.607.856
Other Receivables		984.282	1.288.350
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	984.282	1.288.350
Inventories	10	404.548.827	3.232.298.133
Investment property	9	18.255.010.000	15.681.800.167
Property, plant and equipment	11	13.289.762	15.018.644
Right of Use Assets	13	2.527.153	5.896.690
Intangible assets and goodwill	12	635.013	713.619
Other intangible assets	12	635.013	713.619
Total non-current assets		21.841.602.893	22.101.623.459
Total assets		25.447.818.212	23.154.022.306
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Portion of Non-current Borrowings		155.507.410	198.285.798
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties	55	155.507.410	198.285.798
Bank Loans	55	153.743.158	195.994.439
Lease Liabilities	5	1.764.252	2.291.359
Trade Payables		63.819.971	52.954.414
Trade Payables to Related Parties	6	23.228.014	8.775.475
Trade Payables to Unrelated Parties	6	40.591.957	44.178.939
Employee Benefit Obligations	14	2.370.175	2.820.092
Other Payables		170.989.847	365.652.136
Other Payables to Related Parties	7	170.915.661	365.399.119
Other Payables to Unrelated Parties	7	74.186	253.017
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		383.943.491	1.526.521.467
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties	8	221.959.488	781.753.405
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	8	161.984.003	744.768.062
Current provisions		2.021.917	678.126
Current provisions for employee benefits	15	2.021.917	672.321
Other current provisions	15	0	5.805
Other Current Liabilities	18	16.067.375	16.052.897
SUB-TOTAL		794.720.186	2.162.964.930
Total current liabilities		794.720.186	2.162.964.930
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		24.044.251	147.348.741
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	5	24.044.251	147.348.741
Bank Loans	5	24.044.251	145.039.470
Lease Liabilities		0	2.309.271
Trade Payables		418.384.339	0
Trade Payables To Related Parties	6	418.384.339	0

Other Payables		32.356.596	28.211.468
Other Payables to Unrelated parties	7	32.356.596	28.211.468
Non-current provisions		900.495	868.672
Non-current provisions for employee benefits	16	900.495	868.672
Deferred Tax Liabilities	27	4.204.027.197	3.105.208.995
Total non-current liabilities		4.679.712.878	3.281.637.876
Total liabilities		5.474.433.064	5.444.602.806
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		19.973.385.148	17.709.419.500
Issued capital	19	3.250.000.000	52.000.000
Inflation Adjustments on Capital	19	1.672.910.871	1.067.684.049
Share Premium (Discount)	19	33.660.240	33.660.240
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	19	-2.483.858	-2.236.560
Restricted Reserves Appropriated From Profits	19	581.826.917	581.826.917
Prior Years' Profits or Losses	19	12.173.258.032	16.315.553.487
Current Period Net Profit Or Loss	28	2.264.212.946	-339.068.633
Non-controlling interests		0	0
Total equity		19.973.385.148	17.709.419.500
Total Liabilities and Equity		25.447.818.212	23.154.022.306

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	20	3.704.778.975	735.876.947
Cost of sales	20	-1.263.611.151	-234.619.336
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		2.441.167.824	501.257.611
GROSS PROFIT (LOSS)		2.441.167.824	501.257.611
General Administrative Expenses	21	-97.149.376	-61.586.558
Other Income from Operating Activities	23	1.726.527	16.557.401
Other Expenses from Operating Activities	23	-2.771.675	-11.788.711
Other gains (losses)	9	1.696.759.650	762.643.051
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		4.039.732.950	1.207.082.794
Investment Activity Income	24	2.070.990	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		4.041.803.940	1.207.082.794
Finance income	25	118.659.730	46.612.318
Finance costs	25	-130.979.671	-153.413.135
Gains (losses) on net monetary position	33	-666.346.866	-520.008.317
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		3.363.137.133	580.273.660
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-1.098.924.187	-919.342.293
Deferred Tax (Expense) Income	27	-1.098.924.187	-919.342.293
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		2.264.212.946	-339.068.633
PROFIT (LOSS)		2.264.212.946	-339.068.633
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		2.264.212.946	-339.068.633
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	28	0,69670000	-0,10430000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-247.298	122.587
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-247.298	122.587
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-247.298	122.587
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		2.263.965.648	-338.946.046
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		2.263.965.648	-338.946.046

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		1.074.512.367	-310.585.827
Profit (Loss)		2.264.212.946	-339.068.633
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-561.704.313	4.578.538
Adjustments for depreciation and amortisation expense	21	5.456.099	5.753.647
Adjustments for provisions		1.375.614	-1.160.412
Adjustments for Interest (Income) Expenses		130.868.068	132.423.061
Adjustments for Interest Income	25	-504	-46.460.852
Adjustments for interest expense	25	130.868.572	178.883.913
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-183.511.843	-45.257.403
Adjustments for fair value losses (gains)		-1.698.830.640	-762.643.051
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	9	-1.696.759.650	-762.643.051
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	24	-2.070.990	0
Adjustments for Tax (Income) Expenses		1.098.924.187	919.342.293
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		84.014.202	-243.879.597
Changes in Working Capital		-627.628.937	25.000.025
Decrease (Increase) in Financial Investments	4	0	-39.964.162
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	6	-25.862.852	546.248.951
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	7	206.903	-906.124
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		0	0
Adjustments for decrease (increase) in inventories	10	369.799.924	75.705.027
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	8	-39.682.781	207.684.991
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	6	429.249.896	9.931.569
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		0	0
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	7	-190.517.161	-917.065.462
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	8	-1.142.577.976	106.916.366
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-28.244.890	36.448.869
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-28.244.890	36.448.869
Cash Flows from (used in) Operations		1.074.879.696	-309.490.070
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-367.329	-1.095.757
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-876.729.257	-245.133
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	11	-279.074	-245.133
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-876.450.183	0
Cash advances and loans made to other parties		0	0
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-208.492.954	206.153.464
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	0
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	0
Proceeds from borrowings	5	0	327.230.821
Repayments of borrowings		-82.757.967	-27.269.235
Payments of Lease Liabilities		-2.635.143	-2.236.189
Interest paid		-123.100.348	-138.032.785
Interest Received		504	46.460.852
INFLATION EFFECT		-5.872.010	-57.496.023
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-16.581.854	-162.173.519
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-16.581.854	-162.173.519

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	3	24.879.997	187.053.516
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	3	8.298.143	24.879.997

Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity (abstract)																	
	Statement of changes in equity (line items)																	
	Equity at beginning of period	19	52.000.000	1.067.684.049	33.660.240	-2.359.147				78.142.176	12.064.257.462	6.940.794.930	20.234.179.710	0	20.234.179.710			
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																	
	Adjustments Related to Errors																	
	Other Restatements										-2.185.814.164	0	-2.185.814.164	0	-2.185.814.164			
	Restated Balances																	
	Transfers								503.684.741	6.437.110.189	-6.940.794.930	0	0	0	0			
	Total Comprehensive Income (Loss)						122.587					-339.068.633	-338.946.046	0	-338.946.046			
	Profit (loss)											-339.068.633	-339.068.633	0	-339.068.633			
	Other Comprehensive Income (Loss)						122.587						122.587	0	122.587			
	Issue of equity																	
	Capital Decrease																	
	Capital Advance																	
	Effect of Merger or Liquidation or Division																	
	Effects of Business Combinations Under Common Control																	
	Advance Dividend Payments																	
	Dividends Paid																	
	Decrease through Other Distributions to Owners																	
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																	
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																	
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																	
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																	
	Transactions with noncontrolling shareholders																	
	Increase through Other Contributions by Owners																	
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Increase (decrease) through other changes, equity																		
Equity at end of period	19	52.000.000	1.067.684.049	33.660.240	-2.236.560				581.826.917	16.315.553.487	-339.068.633	17.709.419.500	0	17.709.419.500				
Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Statement of changes in equity (abstract)																	
	Statement of changes in equity (line items)																	
	Equity at beginning of period	19	52.000.000	1.067.684.049	33.660.240	-2.236.560				581.826.917	16.315.553.487	-339.068.633	17.709.419.500	0	17.709.419.500			
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																	
	Adjustments Related to Errors																	
	Other Restatements																	
	Restated Balances																	
	Transfers		3.198.000.000	605.226.822							-4.142.295.455	339.068.633	0	0	0			
	Total Comprehensive Income (Loss)					-247.298						2.264.212.946	2.263.965.648	0	2.263.965.648			
	Profit (loss)											2.264.212.946	2.264.212.946	0	2.264.212.946			
	Other Comprehensive Income (Loss)					-247.298							-247.298	0	-247.298			
	Issue of equity																	
	Capital Decrease																	
	Capital Advance																	
	Effect of Merger or Liquidation or Division																	
	Effects of Business Combinations Under Common Control																	
	Advance Dividend Payments																	
	Dividends Paid																	

Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period	19	3.250.000.000	1.672.910.871	33.660.240	-2.483.858			561.826.917	12.173.258.032	2.264.212.946	19.973.385.148	0	19.973.385.148	