



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	YEDİTEPE BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Delta Menkul Değerler Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Delta Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Not 1 ve Not 2.3'te açıklandığı üzere, Şirket, 2 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, Şirket faaliyetinin iki yıl süreyle geçici olarak durdurulması için 13 Temmuz 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. İlgili başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2020 tarih ve 48 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Şirket, 30 Temmuz 2020 tarihinden başlamak üzere 2 yıl süreyle faaliyetlerini geçici olarak durdurmuştur. 2 Yıl sürenin dolmasının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18 Temmuz 2022 tarihli kararı ile " Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde" bulunmak suretiyle "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle yeniden faaliyete geçmiş ve Dar Yetkili Aracı Kurum olarak yetki belgesi alınmıştır. Şirket bu defa , 2 Nisan 2024 tarihinde faaliyet izinlerinin tamamının iptal edilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Yapılan bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 24 Haziran 2025 tarihinde reddedilmiş olup Şirket "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle faaliyetlerine devam etme kararı almıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca; raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütölen bağımsız denetimin gereğı olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerdendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değıl ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerdendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliğı esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriğı ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerdendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünölebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediğı durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiğı oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölüklere İlişkin Rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Zekeriya Çelik'tir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(Associate member of PRAXITY AISBL)

Zekeriya Çelik, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2026

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	36.176.699	30.422.457
Trade Receivables		39	51
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		39	51
Other Receivables		697.948	107.825
Other Receivables Due From Unrelated Parties		697.948	107.825
Prepayments		96.592	98.046
Prepayments to Unrelated Parties	12	96.592	98.046
Current Tax Assets	22	1.600.339	806.033
SUB-TOTAL		38.571.617	31.434.412
Total current assets		38.571.617	31.434.412
NON-CURRENT ASSETS			
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates	5	12.076.800	15.807.565
Property, plant and equipment		46.671.743	48.626.799
Buildings	9	46.312.805	48.316.795
Fixtures and fittings	9	358.938	310.004
Intangible assets and goodwill		0	4.437
Computer Softwares	10	0	4.437
Deferred Tax Asset	22	923.011	5.630.284
Total non-current assets		59.671.554	70.069.085
Total assets		98.243.171	101.503.497
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		166.563	113.521
Current Borrowings From Related Parties		166.563	113.521
Other short-term borrowings	6	166.563	113.521
Trade Payables		113.286	219.402
Trade Payables to Unrelated Parties	7	113.286	219.402
Other Payables		7.000	12.638
Other Payables to Unrelated Parties	8	7.000	12.638
Other Current Liabilities		104.901	87.405
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	14	104.901	87.405
SUB-TOTAL		391.750	432.966
Total current liabilities		391.750	432.966
NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current provisions		418.536	247.187
Non-current provisions for employee benefits	13	418.536	247.187
Total non-current liabilities		418.536	247.187
Total liabilities		810.286	680.153
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		97.432.885	100.823.344
Issued capital	15	21.600.000	7.200.000
Inflation Adjustments on Capital	15	221.838.620	236.238.620
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-64.601	-23.441
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-64.601	-23.441
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	15	-64.601	-23.441
Restricted Reserves Appropriated From Profits		23.024.028	21.812.419
Legal Reserves	15	23.024.028	21.812.419
Prior Years' Profits or Losses	15	-177.731.951	-161.237.735
Current Period Net Profit Or Loss		8.766.789	-3.166.519
Non-controlling interests		0	0
Total equity		97.432.885	100.823.344
Total Liabilities and Equity		98.243.171	101.503.497

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0
General Administrative Expenses		-12.590.934	-11.658.170
Marketing Expenses		-146.572	-174.199
Other Income from Operating Activities	19	25.284.551	15.064.634
Other Expenses from Operating Activities	19	-595	-24.461
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		12.546.450	3.207.804
Investment Activity Income	20	13.805.178	11.501.675
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		26.351.628	14.709.479
Finance costs		-988	-1.016
Gains (losses) on net monetary position	23	-13.861.361	-18.283.806
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		12.489.279	-3.575.343
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-3.722.490	408.824
Current Period Tax (Expense) Income	22	-326.388	
Deferred Tax (Expense) Income	22	-3.396.102	408.824
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		8.766.789	-3.166.519
PROFIT (LOSS)		8.766.789	-3.166.519
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		8.766.789	-3.166.519
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-41.160	-16.381
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	13	-58.800	-23.401
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		17.640	7.020
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		17.640	7.020
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-41.160	-16.381
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		8.725.629	-3.182.900
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		8.725.629	-3.182.900

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		26.705.935	19.887.014
Profit (Loss)		8.766.789	-3.166.519
Profit (Loss) from Continuing Operations		8.766.789	-3.166.519
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		16.011.990	12.387.833
Adjustments for depreciation and amortisation expense		2.179.984	2.215.083
Adjustments for provisions		54.210	153.599
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		54.210	153.599
Adjustments for Tax (Income) Expenses	22	3.722.490	-408.824
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	-4.365
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets		0	-4.365
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		10.055.306	10.432.340
Changes in Working Capital		2.253.544	10.665.700
Decrease (Increase) in Financial Investments	5	3.730.765	11.259.064
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		12	22
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		12	22
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-590.123	47.851
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-590.123	47.851
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-106.116	-17.685
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-106.116	-17.685
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-5.638	-592
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-5.638	-592
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-775.356	-622.960
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-775.356	-622.960
Cash Flows from (used in) Operations		27.032.323	19.887.014
Income taxes refund (paid)	22	-326.388	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-220.491	-59.858
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	4.365
Proceeds from sales of property, plant and equipment	9-10	0	4.365
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-220.491	-64.223
Purchase of property, plant and equipment	9-10	-220.491	-64.223
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-12.028.718	-61.772
Proceeds from borrowings		87.370	
Proceeds from Other Financial Borrowings		87.370	
Repayments of borrowings			-61.772
Cash Outflows from Other Financial Liabilities			-61.772
Dividends Paid		-12.116.088	
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		14.456.726	19.765.384
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		14.456.726	19.765.384
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		30.422.457	18.866.251
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-8.702.484	-8.209.178
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		36.176.699	30.422.457

[illegible]

Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025								1.211.609	-13.327.697		-12.116.088	0	-12.116.088
	Decrease through Other Distributions to Owners												
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period		21.600.000	221.838.620		-64.601		23.024.028	-177.731.951	8.766.789	97.432.885		97.432.885