



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Konsolide finansal tablo dipnotlarından 2.1.c numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait konsolide finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; - Konsolide finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır, - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir, - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları Dipnot 2 ve 11'de belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam konsolide	Uygulanan prosedürler: Kontrollerin değerlendirilmesi

varlıklarının % 63'ünü oluşturmakta olup toplam değeri 55.471.774.745 TL'dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerleme eksperleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Yatırımcı İlişkileri Müdürü, Proje Direktörü ve Bütçe Yönetmeni tarafından kontrol edilmekte ve değerleme raporlarının nihai uygunluğuna Arazi Geliştirme Müdürü karar vermektedir. Söz konusu değerler konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un atamış olduğu Değerleme Eksperi ("Değerleme Eksperi") tarafından hazırlanan değerleme raporu üzerinde Grup üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik.

Yönetim tarafından seçilen eksperlerin değerlendirilmesi:

Değerleme Eksperi'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik.

Değerleme çalışmalarında kullanılan girdi ve varsayımların değerlendirilmesi:

Grup'un Değerleme Eksperi tarafından hazırlanan değerleme raporunu, uygulanan değerleme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunu değerlendirdik. Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulgularımızı Grup'un Değerleme Eksperi ile değerlendirdik.

Grup'un portföyündeki gayrimenkullerin tamamının değerleri pazar yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığını değerlendirdik.

Konsolide finansal tablo açıklamalarının değerlendirilmesi:

Dipnot 2 ve 11'da yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerleme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu ve dipnot açıklamalarının TMS açısından yeterli olup olmadığını inceledik.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa , ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI GLOBAL

Ali ORDULU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2026

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	84.260.882	134.286.628
Financial Investments	8	111.531.966	0
Trade Receivables	6	1.489.986.151	3.354.766.343
Trade Receivables Due From Related Parties		718.235.804	1.763.162.200
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		771.750.347	1.591.604.143
Other Receivables	7	5.628.854	7.147.888
Other Receivables Due From Unrelated Parties		5.628.854	7.147.888
Inventories	9	11.866.478.322	9.682.891.188
Prepayments	17	1.973.606.956	2.298.462.094
Prepayments to Related Parties		165.561.509	23.678.028
Prepayments to Unrelated Parties		1.808.045.447	2.274.784.066
Other current assets	18	1.327.448.851	977.347.954
SUB-TOTAL		16.858.941.982	16.454.902.095
Total current assets		16.858.941.982	16.454.902.095
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables	6	418.384.339	0
Trade Receivables Due From Related Parties		418.384.339	
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		0	0
Other Receivables	7	3.396.383	4.532.329
Other Receivables Due From Related Parties		0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties		3.396.383	4.532.329
Inventories	9	15.330.816.420	13.245.877.564
Investments accounted for using equity method	10	255.303.312	132.860.380
Investment property	11	55.471.774.745	50.551.783.770
Property, plant and equipment	12	84.218.078	74.845.131
Right of Use Assets	13	79.202.459	56.562.985
Intangible assets and goodwill	13	10.100.743	7.541.693
Prepayments	17	1.496.015	0
Deferred Tax Asset		17.184.758	0
Total non-current assets		71.671.877.252	64.074.003.852
Total assets		88.530.819.234	80.528.905.947
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		0	0
Current Borrowings From Related Parties		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings		2.927.566.981	1.968.735.187
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		224.472.094	208.558.705
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		2.703.094.887	1.760.176.482
Trade Payables	6	2.580.027.300	1.478.421.037
Trade Payables to Related Parties		49.137.182	121.731.336
Trade Payables to Unrelated Parties		2.530.890.118	1.356.689.701
Employee Benefit Obligations	15	41.048.027	26.956.828
Other Payables	7	9.606.366	20.292.292
Other Payables to Related Parties		0	7.435.788
Other Payables to Unrelated Parties		9.606.366	12.856.504
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	20	1.211.870.531	791.474.877
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		1.211.870.531	791.474.877
Current provisions		47.293.313	36.334.790
Current provisions for employee benefits		31.254.496	31.933.977
Other current provisions		16.038.817	4.400.813
Other Current Liabilities		174.279.178	114.837.472
SUB-TOTAL		6.991.691.696	4.437.052.483
Total current liabilities		6.991.691.696	4.437.052.483

NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	5	5.812.055.704	5.347.476.406
Long Term Borrowings From Related Parties		670.742.432	429.617.205
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		5.141.313.272	4.917.859.201
Other Payables	7	343.331.461	297.602.031
Other Payables to Unrelated parties		343.331.461	297.602.031
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	20	2.405.061.555	2.421.595.833
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		2.059.435.521	1.356.726.452
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		345.626.034	1.064.869.381
Non-current provisions		27.942.976	24.014.275
Non-current provisions for employee benefits	15	27.942.976	24.014.275
Deferred Tax Liabilities		13.324.872.629	9.342.139.824
Total non-current liabilities		21.913.264.325	17.432.828.369
Total liabilities		28.904.956.021	21.869.880.852
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	21	51.995.603.262	51.323.306.776
Issued capital	21	4.000.000.000	4.000.000.000
Inflation Adjustments on Capital	21	17.405.226.420	17.405.226.420
Treasury Shares (-)	21	-10.538.937	-10.538.937
Share Premium (Discount)	21	3.211.394.462	3.211.394.462
Effects of Business Combinations Under Common Control	21	-236.618.573	-236.618.573
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	21	-15.783.767	-16.376.926
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-15.783.767	-16.376.926
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-15.783.767	-16.376.926
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	1.995.859.932	1.905.898.136
Prior Years' Profits or Losses	21	24.974.360.398	18.214.562.384
Current Period Net Profit Or Loss	21	671.703.327	6.849.759.810
Non-controlling interests	21	7.630.259.951	7.335.718.319
Total equity		59.625.863.213	58.659.025.095
Total Liabilities and Equity		88.530.819.234	80.528.905.947

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22	5.298.750.655	17.377.634.802
Cost of sales	22-24	-2.757.017.733	-11.817.350.030
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		2.541.732.922	5.560.284.772
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		0	
GROSS PROFIT (LOSS)		2.541.732.922	5.560.284.772
General Administrative Expenses	23-24	-643.301.178	-630.604.180
Marketing Expenses	23-24	-476.680.918	-569.530.834
Other Income from Operating Activities	25	330.750.280	545.876.239
Other Expenses from Operating Activities	26	-166.353.993	-113.434.175
Other gains (losses)	11	3.885.526.950	6.925.791.816
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		5.471.674.063	11.718.383.638
Investment Activity Income	28	25.569.618	0
Investment Activity Expenses	28	0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	27	141.063.839	95.539.732
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		5.638.307.520	11.813.923.370
Finance income	29	140.501.089	62.843.304
Finance costs	29	-2.899.828.695	-2.124.042.157
Gains (losses) on net monetary position		2.052.812.507	5.279.494.440
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		4.931.792.421	15.032.218.957
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-3.965.369.924	-4.870.682.060
Deferred Tax (Expense) Income		-3.965.369.924	-4.870.682.060
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		966.422.497	10.161.536.897
PROFIT (LOSS)		966.422.497	10.161.536.897
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		294.719.170	3.311.777.087
Owners of Parent		671.703.327	6.849.759.810
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	31	0,16790000	1,71240000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		415.621	-3.120.510
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		415.621	-3.120.510
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		415.621	-3.120.510
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		415.621	-3.120.510
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		966.838.118	10.158.416.387
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		294.541.632	3.311.761.652
Owners of Parent		672.296.486	6.846.654.735

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		908.879.474	2.205.665.871
Profit (Loss)		966.422.497	10.161.536.897
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		1.210.250.649	3.498.674.063
Adjustments for depreciation and amortisation expense		70.876.869	43.010.160
Adjustments for provisions		2.154.751	4.466.727
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		3.928.701	6.435.522
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		-1.773.950	-1.968.795
Adjustments for Interest (Income) Expenses		1.883.103.682	2.061.198.853
Adjustments for fair value losses (gains)		-3.886.305.326	-6.925.791.816
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-3.885.526.950	-6.925.791.816
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets		-778.376	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-141.063.839	-95.539.732
Adjustments for Tax (Income) Expenses		3.965.369.924	4.870.682.060
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-683.885.412	3.540.647.811
Changes in Working Capital		-1.263.448.840	-11.451.986.979
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		1.446.395.853	-1.682.740.291
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-4.268.525.990	1.310.477.551
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		323.359.123	-857.053.020
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		1.101.606.263	813.042.553
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		403.861.376	-12.010.525.480
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-270.145.465	974.811.708
Cash Flows from (used in) Operations		913.224.306	2.208.223.981
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-4.344.832	-2.558.110
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-1.199.148.905	-1.243.764.253
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures		25.459.393	
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	39.909
Proceeds from sales of property, plant and equipment		0	39.909
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-40.165.741	-13.198.213
Purchase of property, plant and equipment		-40.165.741	-13.198.213
Cash Inflows from Sale of Investment Property		798.932.491	0
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-1.872.621.458	-1.230.605.949
Cash Outflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments		-110.753.590	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		271.937.113	-1.303.939.444
Proceeds from borrowings		12.880.987.998	2.209.786.544
Repayments of borrowings		-10.751.542.634	-1.452.527.135
Interest paid		-1.857.508.251	-2.061.198.853
INFLATION EFFECT		-31.693.428	-211.386.941
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-50.025.746	-553.424.767
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-50.025.746	-553.424.767
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		134.286.628	687.711.395
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		84.260.882	134.286.628

[illegible]

Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025																	
	Decrease through Other Distributions to Owners																
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																
	Transactions with noncontrolling shareholders																
	Increase through Other Contributions by Owners																
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Increase (decrease) through other changes, equity																
	Equity at end of period	21	4,000,000,000	17,405,226,420	-10,538,937	3,211,394,462	-236,618,573	-15,783,767			1,995,859,932	24,974,360,398	671,703,327	51,995,603,262	7,630,259,951	59,625,863,213	