



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KUYAŞ YATIRIM A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile aynı hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile konsolide önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin aktifleştirme uygulamaları

Kilit Denetim Konuları

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin aktifleştirilmesine ilişkin olarak Grup yönetiminin aşağıdaki hususlara ait yargıları bulunmaktadır:

- Aktifleşmeye konu olan maliyet kalemlerinin mahiyeti,

- İlgili sabit kıymet kalemine ne zaman transfer edilip, amortismanına tabi tutulacağı.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin aktifleştirilme süreci uçtan uca anlaşılmış olup, süreçler içerisinde yer alan aktifleştirme kararlarının nasıl alındığı ve Grup konsolide finansal tablolarına nasıl yansıtıldığına ilişkin bağımsız denetçi olarak belirlediğimiz önemli kontroller test edilmiştir.

- Aktifleştirmelerin TFRS'de yer alan kriterlere uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda

Buna ilişkin denetim riskimiz TFRS uyarınca aktifleştirme kriterlerini karşılamayan tutarların aktifleştirilmesi veya aktifleştirmenin doğru dönemde yapılmamasıdır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların toplam tutarı 83.003.002.-TL (31 Aralık 2024: 311.751.493.-TL)'dir.

- Grup yönetimi sabit kıymetlerin maliyetleri ve aktifleştirme kriterlerinin uygunluğuna ilişkin önemli yargılarının bulunması.

- Grup maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletip finansal mali tablolarına bu tutarları yansıtmış olması

- Değerleme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır.

Bu sebeple maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Hasılatın Dönemselliği

Kilit Denetim Konuları

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hasılat tutarı 1.189.922.595.-TL'dir. (31 Aralık 2024: 1.467.778.203.-TL) Grup yönetimi hasılat ile ilgili değerlendirmelerini yaparken, edim yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve bunlara ilişkin tahsis edilen işlem bedellerinin hasılat olarak kayıtlara alınmasına ilişkin olarak TFRS 15'de belirtilen detaylı koşulları, özellikle mal ve hizmetlere ilişkin kontrolün müşteriye geçip geçmediğini, göz önünde bulundurmaktadır.

Grup yurt içinde yaptığı satışlardaki gayrimenkul teslimlerinin yasal düzenlemelere uygun olarak önemli risk ve getirilerin alıcıya geçip geçmediğinin analizini yaparak hasılatı muhasebelemektedir.

aktifleştirilen maliyet öğelerine ve aktifleştirme tarihlerine ilişkin detay testler gerçekleştirilmiştir .

- Grup yönetimi tarafından kullanılan önemli yargıların tutarlılığı ve uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, yatırım maliyetlerinin mahiyeti ve aktifleştirme kriterlerine uygunluğuna ilişkin önemli kontroller test edilmiş ve örnekleme yoluyla detay fatura testleri gerçekleştirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirilse bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

• Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Grup'un satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir.

• Müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki ticari ve teslim koşullarına ilişkin hükümler incelenmiş ve farklı teslim düzenlemeleri için hasılatın konsolide finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, satışların hasılat olarak muhasebeleştirilme şartlarının gerçekleşip gerçekleşmediğinin yanı sıra hasılatın doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılıp yansıtılmadığının belirlenmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirdiğinden bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlemiştir.

Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2 ve Not 25'te yer almaktadır.

- Maddi doğrulama prosedürlerinde gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu durumların değerlendirmesine odaklanılmıştır. Grup'un mevcut müşterileri içerisinde en uzun teslim süresine sahip müşterileri tespit edilerek bir tarih aralığı belirlenmiş ve ilgili bölümlerden satış listeleri temin edilmiştir. Bu listelerin tamlığının ve doğruluğunun kontrolü test edilmiştir.

Buna ek olarak, Not 25'te Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS kapsamında tarafımızdan değerlendirilmiştir.

Stoklar ve Stok Değerleme Yöntemleri

Kilit Denetim Konuları

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarında 1.633.034.833.-TL (31 Aralık 2024: 1.570.269.854.-TL) tutarında kısa ve uzun vadeli stokları bulunmakta olup, Grup'un aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Grup tarafından kısa ve uzun vadede satış amaçlı konut ve işyeri gayrimenkullerin maliyetlerinden oluşmaktadır.

Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak ürünler tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. (Dipnot: 9)

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (inşaat hammadde ve inşaat hakediş faturaları ilişkin incelemeler, işçilik ve genel üretim maliyetleri) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Stokların net gerçekleşebilir değerleri gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Stoklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin stok ve maddi varlık sayımları tarafımızca yapılmış ve gerekli testler incelenmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayınlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık , kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ahmet AKER'dir.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.

Ahmet Aker, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2026

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	5.456.690	13.313.125
Financial Investments		1.952.721.105	439.557.809
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	6	1.952.721.105	439.557.809
Trade Receivables		141.665.983	564.086.028
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	141.665.983	564.086.028
Other Receivables		74.633.576	31.807.739
Other Receivables Due From Related Parties	33	19.125.000	25.033.158
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	55.508.576	6.774.581
Contract Assets		737.238.087	685.455.254
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	10	737.238.087	685.455.254
Inventories	9	375.318.247	1.365.552.383
Prepayments		55.025.987	115.965.089
Prepayments to Unrelated Parties	11	55.025.987	115.965.089
Other current assets	12	88.298.798	32.742.908
SUB-TOTAL		3.430.358.473	3.248.480.335
Total current assets		3.430.358.473	3.248.480.335
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		5.970.875	45.935.011
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	6	5.970.875	45.935.011
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates	6	82.871.035	82.871.035
Trade Receivables		0	0
Other Receivables		259.113	339.486
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	259.113	339.486
Inventories	9	1.257.716.586	204.717.471
Investments accounted for using equity method	14	85.387.375	111.765.523
Investment property	15	0	140.316.576
Property, plant and equipment	16	83.003.002	311.751.493
Right of Use Assets	17	7.364.688	5.252.876
Intangible assets and goodwill		1.511.585	1.588.935
Goodwill	18	360.116	360.116
Other intangible assets	18	1.151.469	1.228.819
Prepayments		75.335.899	85.614.598
Prepayments to Unrelated Parties	11	75.335.899	85.614.598
Other Non-current Assets	12	8.743.409	17.894.586
Total non-current assets		1.608.163.567	1.008.047.590
Total assets		5.038.522.040	4.256.527.925
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		2.604.320.281	913.694.053
Current Borrowings From Related Parties		2.604.320.281	913.694.053
Bank Loans	19	2.599.261.838	912.340.594
Lease Liabilities	19	5.058.443	1.353.459
Current Portion of Non-current Borrowings	19	7.906.461	26.522.074
Trade Payables		504.865.245	251.718.634
Trade Payables to Related Parties	33	29.326.398	38.249.638
Trade Payables to Unrelated Parties	7	475.538.847	213.468.996
Employee Benefit Obligations	13	9.669.593	3.401.434
Other Payables		126.497	6.158.419
Other Payables to Unrelated Parties	8	126.497	6.158.419
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	2.420.796	26.533.200
Current tax liabilities, current	31	72.456.020	0
Current provisions		16.908.501	17.713.087
Current provisions for employee benefits	21	800.184	548.692
Other current provisions	21	16.108.317	17.164.395
Other Current Liabilities	12	130.967.093	15.599.574

SUB-TOTAL		3.349.640.487	1.261.340.475
Total current liabilities		3.349.640.487	1.261.340.475
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		9.049.390	211.481.151
Long Term Borrowings From Related Parties		9.049.390	211.481.151
Bank Loans	19	977.126	207.611.619
Lease Liabilities	19	8.072.264	3.869.532
Other Payables		2.193.576	146.603
Other Payables to Unrelated parties	8	2.193.576	146.603
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	239.237.462	164.477.373
Non-current provisions		1.305.674	1.927.265
Non-current provisions for employee benefits	21	1.305.674	1.927.265
Deferred Tax Liabilities	31	2.664.562	39.590.525
Total non-current liabilities		254.450.664	417.622.917
Total liabilities		3.604.091.151	1.678.963.392
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		1.433.769.960	2.576.750.027
Issued capital	23	400.000.000	400.000.000
Inflation Adjustments on Capital	23	927.666.036	927.666.036
Treasury Shares (-)	23	-928.013	-24.735.910
Share Premium (Discount)	23	8.605.053	8.605.053
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-431.156	79.307.321
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-431.156	79.307.321
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	23	0	79.552.469
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	23	-431.156	-245.148
Restricted Reserves Appropriated From Profits	23	43.245.781	43.245.781
Prior Years' Profits or Losses	23	1.367.503.601	1.066.851.800
Current Period Net Profit Or Loss	23	-1.311.891.342	75.809.946
Non-controlling interests	23	660.929	814.506
Total equity		1.434.430.889	2.577.564.533
Total Liabilities and Equity		5.038.522.040	4.256.527.925

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	25	1.189.922.595	1.467.778.203
Cost of sales	25	-925.775.952	-671.958.420
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		264.146.643	795.819.783
GROSS PROFIT (LOSS)		264.146.643	795.819.783
General Administrative Expenses	26	-163.005.684	-105.671.728
Marketing Expenses	26	-1.933.244	-7.779.999
Other Income from Operating Activities	28	137.050.322	57.865.054
Other Expenses from Operating Activities	28	-349.837.835	-88.076.076
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-113.579.798	652.157.034
Investment Activity Income	29	918.642.910	361.142.168
Investment Activity Expenses	29	-1.155.680.500	0
Impairment gain and reversal of impairment loss (impairment loss) determined in accordance with IFRS 9	28	-4.145	-21.792
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	29	-19.631.507	-50.869.109
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-370.253.040	962.408.301
Finance income	30	16.307.009	5.382.509
Finance costs	30	-738.570.231	-301.453.036
Gains (losses) on net monetary position	30	-167.307.380	-556.008.977
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-1.259.823.642	110.328.797
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-52.766.887	-35.064.461
Current Period Tax (Expense) Income	31	-83.124.168	-190.717
Deferred Tax (Expense) Income	31	30.357.281	-34.873.744
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-1.312.590.529	75.264.336
PROFIT (LOSS)		-1.312.590.529	75.264.336
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	23	-699.187	-545.610
Owners of Parent	23	-1.311.891.342	75.809.946
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-79.738.477	-225.390
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-79.552.469	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	23	-248.009	-312.550
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		62.001	87.160
Deferred Tax (Expense) Income	23	62.001	87.160
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-79.738.477	-225.390
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.392.329.006	75.038.946
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests	23	-699.187	-545.610
Owners of Parent	23	-1.391.629.819	75.584.556

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-1.089.792.319	-928.345.438
Profit (Loss)	23	-1.312.590.529	75.264.336
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		838.187.090	705.668.913
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16	7.212.024	7.502.580
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		126.335.987	151.190.599
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	7	-21.473.639	-35.080.153
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	9	0	8.475.429
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment	23	149.196.022	178.152.842
Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	12	-1.386.396	-357.519
Adjustments for provisions		-24.303.907	165.226.048
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	21	-556.107	852.938
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	21	-1.056.078	-5.937.496
Adjustments for (Reversal of) Provisions Arised From Sectoral Requirements	10	-22.691.722	170.310.606
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-76.201.787	-29.994.838
Adjustments for Interest Income	19	-245.669	153.125
Adjustments for interest expense	19	0	10.243.869
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	7	-61.639.157	-54.232.643
Unearned Financial Income from Credit Sales	7	-14.316.961	13.840.811
Adjustments for fair value losses (gains)		310.536.992	179.532.953
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)	14	310.536.992	179.532.953
Adjustments for Tax (Income) Expenses	31	35.530.057	26.582.446
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position	30	459.182.691	205.826.182
Other adjustments to reconcile profit (loss)	23	-104.967	-197.057
Changes in Working Capital		-615.388.880	-1.709.278.687
Decrease (Increase) in Financial Investments	6	-1.513.163.296	-420.653.871
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		433.653.008	213.292.271
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	7	433.653.008	213.292.271
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-42.745.464	-17.805.642
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations	33	5.908.158	-22.924.146
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	-48.653.622	5.118.504
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		-99.864.475	-379.583.981
Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	10	-99.864.475	-379.583.981
Adjustments for decrease (increase) in inventories	9	8.092.475	-894.001.463
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	11	71.217.801	-129.020.599
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		314.785.768	291.312.891
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	33	-8.923.240	38.249.638
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	323.709.008	253.063.253
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	13	6.268.159	1.518.670
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		-54.090	0
Increase (Decrease) In Contract Liabilities From Ongoing Construction Contracts	10	-54.090	0
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-2.484.567	-29.444.983
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	-2.484.567	-29.444.983
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	50.521.254	-314.828.599

Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		158.384.547	-30.063.381
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	12	-40.316.305	-28.787.909
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations	12	198.700.852	-1.275.472
Cash Flows from (used in) Operations		-1.089.792.319	-928.345.438
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		374.501.743	119.845.707
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities	6	0	396.687
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	6	-153.577	0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		262.321.513	169.208.924
Proceeds from sales of property, plant and equipment	16	262.321.513	169.208.924
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-35.365.221	-49.759.904
Purchase of property, plant and equipment	16	-35.178.207	-49.613.786
Purchase of intangible assets	18	-187.014	-146.118
Cash Inflows from Sale of Investment Property	15	147.699.028	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		707.434.141	630.460.957
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-227.234.898	-179.085.806
Payments to Acquire Entity's Shares	23	-227.234.898	-179.085.806
Proceeds from borrowings		131.524.011.357	1.888.207.781
Proceeds from Loans	19	131.524.011.357	1.888.207.781
Repayments of borrowings		-129.851.122.833	-777.558.499
Loan Repayments	19	-129.851.122.833	-777.558.499
Payments of Lease Liabilities	17	-19.651	-23.148
Interest paid	30	-738.199.834	-301.079.371
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-7.856.435	-178.038.774
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-7.856.435	-178.038.774
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	13.313.125	191.351.899
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	5.456.690	13.313.125

		Equity															
		Equity attributable to owners of parent [member]															
Footnote Reference		Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings			Non-controlling interests [member]			
		Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Other Reserves Of Other Gains (Losses)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss										
Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity (abstract)																
	Statement of changes in equity (line items)																
	Equity at beginning of period	23	100.000.000	834.989.051	-19.935.024	8.605.053	79.552.469	-19.758			43.245.781	792.516.090	574.335.710	2.413.289.372	417.819	2.413.707.191	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															0	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															0	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															0	
	Adjustments Related to Errors															0	
	Other Restatements															0	
	Restated Balances															0	
	Transfers	23										574.335.710	-574.335.710			0	
	Total Comprehensive Income (Loss)	23						-225.390						75.038.556	-545.610	75.038.946	
	Profit (loss)												75.809.946	75.809.946		75.809.946	
	Other Comprehensive Income (Loss)							-225.390						-225.390		-225.390	
	Issue of equity	23	300.000.000									-300.000.000		0		0	
	Capital Decrease															0	
	Capital Advance															0	
	Effect of Merger or Liquidation or Division															0	
	Effects of Business Combinations Under Common Control															0	
	Advance Dividend Payments															0	
	Dividends Paid															0	
	Decrease through Other Distributions to Owners															0	
	Increase (decrease) through Treasury Share Transactions	23			-4.800.886									-4.600.523		-4.600.523	
	Increase (decrease) through Share-Based Payment Transactions															0	
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															0	
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															0	
	Transactions with noncontrolling shareholders															0	
	Increase through Other Contributions by Owners															0	
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time-Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied															0		
Increase (decrease) through other changes, equity	23		92.676.985										92.676.985	942.297	93.619.282		
Equity at end of period	23	400.000.000	927.666.036	-24.735.910	8.605.053	79.552.469	-245.148			43.245.781	1.066.851.800	75.809.946	2.576.750.027	814.506	2.577.564.533		
Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Statement of changes in equity (abstract)																
	Statement of changes in equity (line items)																
	Equity at beginning of period	23	400.000.000	927.666.036	-24.735.910	8.605.053	79.552.469	-245.148			43.245.781	1.066.851.800	75.809.946	2.576.750.027	814.506	2.577.564.533	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															0	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															0	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															0	
	Adjustments Related to Errors															0	
	Other Restatements																

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions	23					23,807,897						224,841,855	224,841,855	224,841,855		
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														0		
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														0		
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														0		
	Transactions with noncontrolling shareholders														0		
	Increase through Other Contributions by Owners														0		
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														0		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														0		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														0		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied														0		
	Increase (decrease) through other changes, equity	23					-79,552,469							-79,552,469	545,610	-79,006,859	
	Equity at end of period	23		400,000,000	927,666,036	-928,013	8,605,053	0	-431,156			43,246,781	1,367,503,601	-1,311,691,342	1,433,769,960	660,929	1,434,430,869