



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TURKLAND BANK A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independet Audit Comment

Independent Audit Company	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

Bağımsız Denetçi Raporu

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Turkland Bank Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün* dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

Beşinci Bölüm II.8.e1 ve II.8.e2 numaralı dipnotlarda belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı geçmiş yılları içerisinde ayrılan 18,000 bin TL tutarındaki serbest karşılık cari dönemde iptal edilmiştir. Söz konusu serbest karşılık geçmiş yıllarda muhasebeleştirilmemiş ve cari yılda da iptal edilmemiş olsaydı, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Kar veya Zarar Tablosunda yer alan "Diğer faaliyet gelirleri" ve "Ertelenmiş vergi geliri" sırasıyla 18,000 bin TL daha düşük, 5,400 bin TL daha yüksek ve geçmiş yıl karı ise 12,600 bin TL daha yüksek olacaktı.

TMS 12 "Gelir Vergileri" standardına göre ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, bir varlığın veya borcun bilançodaki defter değeri ile bunların vergi açısından taşıdıkları değerler ("vergiye esas değer") arasındaki farkları ifade etmektedir. Bu şekilde hesaplanan indirilebilir veya vergiye tabi geçici farklar üzerinden sırasıyla gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek gelir vergisi tutarları kayıtlara alınır. Banka, 213 sayılı Kanunun geçici 33'üncü maddesi ve mükerrer 298'inci maddesinin (A) fıkrası uyarınca, kurumlar vergisinin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan vergi etkilerini muhasebeleştirirken maddi ve maddi olmayan varlıkların vergi amaçlı değeri ile defter değeri arasındaki farkı dikkate almaktadır. Banka, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TMS 12 uyarınca ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında geçici fark tespitinde bulunurken, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıkların yukarıda bahsedilen vergi mevzuatına uygun olarak enflasyona göre düzeltilmiş vergiye esas değerlerini hesaplarken enflasyon düzeltmelerinin maliyetler üzerindeki etkisini dikkate almamıştır. Bu durum, ilgili TMS 12 "Gelir Vergileri" standardının hükümlerine aykırılık teşkil etmektedir. Banka, söz konusu enflasyon muhasebesine göre hazırlanmış bilançosunu 31 Mart 2025 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alarak 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal bilgilerinde muhasebeleştirmiştir. Söz konusu durum önceki dönem (31 Aralık 2024) düzeltilmiş olsaydı, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ertelenmiş vergi geliri ve dolayısıyla dönem net karı 27,393 bin TL daha az ve geçmiş yıl karı da 27,393 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları* bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Üçüncü Bölüm Dipnot VI bakınız.

Kilit denetim konusu

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen krediler bakiyesi toplamı varlıklarının %49'unu oluşturmaktadır.

Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerini 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı'na ("Standart") göre muhasebeleştirmektedir.

Banka, Yönetmelik ve Standart uyarınca finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "beklenen kredi zararı modeli"ni uygulamakta olup Banka yönetimi tarafından yıllık olarak gözden geçirilen bu model önemli varsayım ve tahminleri içermektedir.

Banka yönetiminin önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir.

- kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi,
- ileriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi,
- değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, kredinin temerrüt durumuna, kredi riskindeki ilk muhasebeleştirme anına göre gerçekleşen değişime dayanan modele

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Kredi tahsis, kullandırımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanları ile beraber test edilmiştir.

- Banka'nın değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Hazırlanan model ve metodoloji değerlendirilmiş, kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların değerlendirilmesi için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmiştir.

- Kredi inceleme çalışmaları, kredi dosyalarının ve bilgilerinin incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır.

- Bireysel değerlendirmeye tabi tutulan kredilere ilişkin beklenen kredi zararı hesaplamaları için, ayrılan zarar karşılıklarının doğruluğu teminat değerlerinin ileriye dönük tahsilat tahminleri ile değerlendirilmiştir.

• Toplu olarak değerlendirmeye tabi tutulan krediler için ise, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır.

- Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan, makroekonomik modeller

ve bu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıklarının, finansal varlıkların bulundukları aşamaya göre hesaplanması nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır.

Banka, beklenen kredi zararlarını hem bireysel hem de toplu olarak değerlendirerek tahmin etmektedir. Banka, bireysel karşılıkların hesaplanmasında, ilgili varlığa ilişkin gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akışlarını ve kredi işlemleri için edinilen teminatın gerçeğe uygun değerini göz önünde bulundurmaktadır.

Toplu olarak ayrılan karşılıklar ise, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ile ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir. Bu verilerin bütünlüğü ve doğruluğu da göz önüne alınmaktadır. Ayrıca, geleceğe ilişkin beklentiler makroekonomik modeller ile yansıtılmaktadır.

Yukarıda açıklandığı gibi kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması, karmaşık bir yapıya sahip olması, yönetimin yargılarını ve önemli tahmin ve varsayımları içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir.

- Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel ve nicel değerlendirmeler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa, bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

12 Mart 2026

İstanbul, Türkiye

Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		2.446.892	5.255.810	7.702.702	2.485.887	4.206.843	6.692.730
Cash and cash equivalents		2.410.113	5.255.810	7.665.923	2.022.146	4.206.807	6.228.953
Cash and Cash Balances at Central Bank	I-1	238.000	4.269.304	4.507.304	279.996	3.209.379	3.489.375
Banks	I-3	681	986.506	987.187	523	997.428	997.951
Receivables From Money Markets		2.172.317		2.172.317	1.742.324	0	1.742.324
Allowance for Expected Losses (-)		-885		-885	-697	0	-697
Financial assets at fair value through profit or loss					0	0	0
Public Debt Securities					0	0	0
Equity instruments					0	0	0
Other Financial Assets					0	0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	I-4	36.779		36.779	463.741	36	463.777
Public Debt Securities		36.641		36.641	463.603	36	463.639
Equity instruments		138		138	138	0	138
Other Financial Assets					0	0	0
Derivative financial assets	I-2				0	0	0
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss					0	0	0
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income					0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	I-5	6.559.163	3.526.353	10.085.516	5.379.205	2.880.816	8.260.021
Loans		5.630.626	3.526.353	9.156.979	5.590.278	2.880.816	8.471.094
Receivables From Leasing Transactions					0	0	0
Factoring Receivables				0	0	0	0
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost	I-6	1.135.456		1.135.456	51.232	0	51.232
Public Debt Securities		1.135.456		1.135.456	51.232	0	51.232
Other Financial Assets					0	0	0
Allowance for Expected Credit Losses (-)		-206.919		-206.919	-262.305	0	-262.305
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	I-16	25.122		25.122	27.252	0	27.252
Held for Sale		25.122		25.122	27.252	0	27.252
Non-Current Assets From Discontinued Operations					0	0	0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		7.659		7.659	7.659	0	7.659
Investments in Associates (Net)	I-7	7.659		7.659	7.659	0	7.659

Associates Accounted for Using Equity Method					0	0	0
Unconsolidated Associates		7.659		7.659	7.659	0	7.659
Investments in Subsidiaries (Net)	I-8				0	0	0
Unconsolidated Financial Subsidiaries					0	0	0
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries					0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)	I-9				0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method					0	0	0
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships					0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	I-12	151.350		151.350	156.106	0	156.106
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	I-13	14.465		14.465	12.367	0	12.367
Goodwill					0	0	0
Other		14.465		14.465	12.367	0	12.367
INVESTMENT PROPERTY (Net)	I-14	0		0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS		36.085		36.085	0	0	0
DEFERRED TAX ASSET	I-15	69.440		69.440	52.970	0	52.970
OTHER ASSETS (Net)	I-17	784.866	169	785.035	561.375	54	561.429
TOTAL ASSETS		10.095.042	8.782.332	18.877.374	8.682.821	7.087.713	15.770.534
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS	II-1	4.301.668	10.597.162	14.898.830	4.741.662	8.088.504	12.830.166
LOANS RECEIVED	II-3	0		0	0	0	0
MONEY MARKET FUNDS		510.692		510.692	0	0	0
MARKETABLE SECURITIES (Net)		0		0	0	0	0
Bills					0	0	0
Asset-backed Securities					0	0	0
Bonds					0	0	0
FUNDS		0		0	0	0	0
Borrower funds					0	0	0
Other					0	0	0
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0		0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	II-2	0		0	0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss					0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income					0	0	0
FACTORING PAYABLES		0		0	0	0	0
LEASE PAYABLES (Net)	II-6	84.197		84.197	102.752	0	102.752
PROVISIONS	II-8	136.330	1.396	137.726	195.200	28.361	223.561
Provision for Restructuring					0	0	0
Reserves for Employee Benefits		73.436		73.436	52.960	0	52.960
Insurance Technical Reserves (Net)					0	0	0
Other provisions		62.894	1.396	64.290	142.240	28.361	170.601
CURRENT TAX LIABILITIES	II-9	103.275		103.275	59.561	0	59.561
DEFERRED TAX LIABILITY		0		0	0	0	0
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0		0	0	0	0
Held For Sale					0	0	0
Related to Discontinued Operations					0	0	0
SUBORDINATED DEBT		0		0	0	0	0
Loans					0	0	0

Other Debt Instruments					0	0	0
OTHER LIABILITIES	II-5	367.634	1.247.010	1.614.644	318.955	793.889	1.112.844
EQUITY	II-12	1.528.010		1.528.010	1.441.650	0	1.441.650
Issued capital		1.000.000		1.000.000	1.000.000	0	1.000.000
Capital Reserves		25.430		25.430	25.430	0	25.430
Equity Share Premiums					0	0	0
Share Cancellation Profits					0	0	0
Other Capital Reserves		25.430		25.430	25.430	0	25.430
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		-16.088		-16.088	-16.715	0	-16.715
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		536		536	5.929	0	5.929
Profit Reserves		427.006		427.006	72.405	0	72.405
Legal Reserves		52.702		52.702	37.330	0	37.330
Statutory Reserves					0	0	0
Extraordinary Reserves		355.066		355.066	62.982	0	62.982
Other Profit Reserves		19.238		19.238	-27.907	0	-27.907
Profit or Loss		91.126		91.126	354.601	0	354.601
Prior Years' Profit or Loss					0	0	0
Current Period Net Profit Or Loss		91.126		91.126	354.601	0	354.601
Non-controlling Interests					0	0	0
Total equity and liabilities		7.031.806	11.845.568	18.877.374	6.859.780	8.910.754	15.770.534

Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		8.210.842	3.227.455	11.438.297	4.237.478	2.055.360	6.292.838
GUARANTIES AND WARRANTIES	1	5.001.289	177.515	5.178.804	2.261.200	193.868	2.455.068
Letters of Guarantee		751.789	109.307	861.096	390.700	151.551	542.251
Guarantees Subject to State Tender Law		2.823	1.371	4.194	2.858	1.108	3.966
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		7.954	17.656	25.610	8.026	20.659	28.685
Other Letters of Guarantee		741.012	90.280	831.292	379.816	129.784	509.600
Letters of Credit			68.208	68.208		42.317	42.317
Documentary Letters of Credit			68.208	68.208		42.317	42.317
Endorsements		4.249.500		4.249.500	1.870.500		1.870.500
Endorsements to the Central Bank of Turkey		4.249.500		4.249.500	1.870.500		1.870.500
COMMITMENTS	1	641.201	629.152	1.270.353	311.103	344.829	655.932
Irrevocable Commitments		641.201	629.152	1.270.353	311.103	344.829	655.932
Forward Asset Purchase Commitments		630.887	629.152	1.260.039	296.966	333.071	630.037
Loan Granting Commitments		854		854	397		397
Commitments for Cheque Payments		9.460		9.460	13.740		13.740
Other Irrevocable Commitments						11.758	11.758
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	2	2.568.352	2.420.788	4.989.140	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Derivative Financial Instruments Held For Trading		2.568.352	2.420.788	4.989.140	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Currency Futures		2.568.352	2.420.788	4.989.140	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Currency Futures Buy Transactions			2.420.788	2.420.788		1.516.663	1.516.663
Currency Futures Sell Transactions		2.568.352		2.568.352	1.665.175		1.665.175
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		18.826.336	8.968.410	27.794.746	17.040.499	9.570.456	26.610.955
ITEMS HELD IN CUSTODY		5.584.610	288.587	5.873.197	4.738.923	13.483	4.752.406
Securities Held in Custody		70.182	6.088	76.270	46.425	9.818	56.243
Cheques Received for Collection		5.514.052	282.499	5.796.551	4.691.806	3.665	4.695.471
Commercial Notes Received for Collection		376		376	692		692
PLEDGED ITEMS		13.241.726	8.679.823	21.921.549	12.301.576	9.556.973	21.858.549
Guarantee Notes		62		62	62		62
Commodity		1.646		1.646	1.646		1.646
Real Estate		892.888	46.882	939.770	1.049.993	38.610	1.088.603
Other Pledged Items		12.347.130	8.632.941	20.980.071	11.249.875	9.518.363	20.768.238
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		0		0	0	0	0
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		27.037.178	12.195.865	39.233.043	21.277.977	11.625.816	32.903.793

Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	1	4.234.019	4.151.683
Interest Income on Loans		3.173.627	2.781.392
Interest Income on Reserve Deposits		202.259	96.395
Interest Income on Banks		105.853	65.337
Interest Income on Money Market Placements		454.142	775.016
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		298.133	433.353
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss			0
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		169.376	212.261
Financial Assets Measured at Amortised Cost		128.757	221.092
Finance Leasing Interest Income			0
Other Interest Income		5	190
INTEREST EXPENSES (-)	2	-2.737.601	-2.717.975
Interest Expenses on Deposits		-2.624.383	-2.655.347
Interest Expenses on Funds Borrowed		-9	-17
Interest Expenses on Money Market Funds		-76.891	-35.142
Interest Expenses on Securities Issued			0
Lease Interest Expenses		-23.243	-21.288
Other Interest Expense		-13.075	-6.181
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		1.496.418	1.433.708
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		17.742	34.160
Fees and Commissions Received		43.091	49.591
From Noncash Loans		38.814	45.584
Other	12	4.277	4.007
Fees and Commissions Paid (-)		-25.349	-15.431
Paid for Noncash Loans		-729	-951
Other	12	-24.620	-14.480
DIVIDEND INCOME	3	532	234
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	4	-468.500	-436.587
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		1.619	-26.401
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		-223.997	-270.467
Foreign Exchange Gains or Losses		-246.122	-139.719
OTHER OPERATING INCOME	5	80.520	120.461
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		1.126.712	1.151.976
ALLOWANCE EXPENSES FOR EXPECTED CREDIT LOSSES (-)	6	53.985	207.275
OTHER ALLOWANCE EXPENSES (-)	12	0	-18.000
PERSONNEL EXPENSES (-)		-597.287	-479.971
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	7	-496.110	-401.389
NET OPERATING INCOME (LOSS)		87.300	459.891
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	8	87.300	459.891
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	9	3.826	-105.290
Current Tax Provision		-10.601	-152.435
Expense Effect of Deferred Tax		14.427	47.145
Income Effect of Deferred Tax			0
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	10	91.126	354.601
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0

PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS	10	0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	11	91.126	354.601
Profit (Loss) Attributable to Group		91.126	354.601
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	0
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
PROFIT (LOSS)		91.126	354.601
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		-4.766	8.607
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		627	2.678
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		895	-5.688
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-268	8.366
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-5.393	5.929
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		-7.704	8.470
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		2.311	-2.541
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		86.360	363.208

Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		737.986	894.763
Interest Received		4.187.313	4.363.815
Interest Paid		-2.878.207	-2.919.462
Dividends received		532	234
Fees and Commissions Received		63.179	36.808
Other Gains		828.546	368.905
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		62.958	223.410
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-654.771	-475.392
Taxes Paid		-33.554	31.419
Other		-838.010	-734.974
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		-16.791	-2.416.242
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		-772.119	-895.391
Net (Increase) Decrease in Loans		-157.846	1.241.149
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-78.689	-469.595
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		513.611	-4.968
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		447.687	-2.935.333
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		30.565	647.896
Net Cash Provided From Banking Operations		721.195	-1.521.479
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-604.401	752.244
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-47.538	-17.026
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		14.373	5.805
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-86.831	-481.107
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		508.224	23.702
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		-984.232	-52.973
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		1.935	1.278.851
Other		-10.332	-5.008
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities		-63.906	-53.664
Payments of lease liabilities		-63.906	-53.664
Other		0	
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		612.152	433.911
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		665.040	-388.988
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		3.987.843	4.376.831
Cash and Cash Equivalents at End of the Period		4.652.883	3.987.843

Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued Capital	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss		Profit Reserves	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
					Accumulated Gains / Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and OtherAccumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income						
Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)												
	CHANGES IN EQUITY ITEMS												
	Equity at beginning of period		1.000.000	25.430	-22.200	2.807		-362.548	434.953			1.078.442	
	Adjustments Related to TMS 8												
	Effect Of Corrections												
	Effect Of Changes In Accounting Policy												
	Adjusted Beginning Balance		1.000.000	25.430	-22.200	2.807		362.548	434.953			1.078.442	
	Total Comprehensive Income (Loss)				2.678		5.929		354.601			363.208	
	Capital Increase in Cash												
	Capital Increase Through Internal Reserves												
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference												
	Convertible Bonds												
	Subordinated Debt												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Profit Distributions							434.953	-434.953				
	Dividends Paid												
	Transfers To Reserves							434.953	-434.953				
	Other												
	Equity at end of period		1.000.000	25.430	-19.522	2.807	5.929	72.405	354.601			1.441.650	
Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)												
	CHANGES IN EQUITY ITEMS												
	Equity at beginning of period		1.000.000	25.430	-19.522	2.807	5.929	72.405	354.601			1.441.650	
	Adjustments Related to TMS 8												
	Effect Of Corrections												
	Effect Of Changes In Accounting Policy												
	Adjusted Beginning Balance		1.000.000	25.430	-19.522	2.807	5.929	72.405	354.601			1.441.650	
	Total Comprehensive Income (Loss)				627		-5.393		91.126			86.360	
	Capital Increase in Cash												
	Capital Increase Through Internal Reserves												
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference												
	Convertible Bonds												
	Subordinated Debt												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Profit Distributions							354.601	-354.601				
	Dividends Paid												
	Transfers To Reserves							354.601	-354.601				
	Other												
	Equity at end of period		1.000.000	25.430	-18.895	2.807	536	427.006	91.126			1.528.010	