



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Independent Audit Company	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

#### Genel Kurulu'na

#### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1. Görüş

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama	Denetim prosedürleri
<p>İlişikteki finansal tablolar, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişiklikler nedeniyle Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29'a göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden hazırlanan finansal tabloların raporlama tarihindeki ölçüm birimine göre ifade edilmesini gerektirmektedir. Buna göre, TMS 1 de "Finansal Tabloların Sunuluşu" önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamların ve/veya herhangi bir bilginin raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.</p> <p>Finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin Şirket'in finansman durumu ve finansal performansı üzerinde önemli etkisi bulunmaktadır. Bu nedenle, yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Parasal ve parasal olmayan kalemlerin Şirket yönetimi tarafından TMS 29'a uygun bir şekilde belirlenip belirlenmediği kontrol edilmiştir.</li><li>- Parasal olmayan kalemlerin detayı ilgili muhasebe kayıtları ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.</li><li>- Hesaplamalarda kullanılan fiyat endeksleri, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Tüketici Fiyat Endeksi ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.</li><li>- Hesaplamaların matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.</li><li>- TMS 29'un uygulamasına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>

Stoklar	Denetim prosedürleri
<p>31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda yer alan 13,604,026 bin Türk Lirası ("TL") tutarındaki stoklar, Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alma ve diğer inşaat maliyetlerinin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Stokların denetimi ile ilgili olarak aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Satın alınan arsalarla ilişkin anlaşmalar, ihale belgeleri ve ödemeler incelenmiştir.</li><li>- İnşaat maliyetleri örnekleme yöntemiyle incelenmiştir.</li><li>- Stokların net gerçekleştirilebilir değerleri değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.</li><li>- Stoklara ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Denetim prosedürleri
<p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 14,959,087 bin TL'dir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller için hesaplanan değerlendirme tutarları ile bu tutarların hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı önemli bir husustur.</p> <p>Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış bir bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna değerletmiş olup, finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup, bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu nedenle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin denetimi ile ilgili olarak aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı değerlendirilmiştir.</li><li>- Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından kullanılan değerlendirme yöntemleri ve varsayımların uygunluğu değerlendirilmiştir.</li><li>- Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.</li><li>- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlıklar içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu finansal tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

**1.** Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, Türk Ticaret Kanunu ile Şirket'in esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

**2.** Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

**3.** Türk Ticaret Kanunu'nun 398. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu, 17 Mart 2026 tarihinde Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özcan Özbuğa'dır.

İstanbul, 17 Mart 2026

Member Firm of Grant Thornton International

Özcan Özbuğa

Sorumlu Denetçi

Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi

Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10

Maslak, İstanbul

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	4	20.130	99.691
Financial Investments		16.374	1.099.099
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	5	16.374	1.099.099
Trade Receivables		448.180	972.960
Trade Receivables Due From Related Parties	23	62.831	18.387
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	385.349	954.573
Other Receivables		3.426	7.390
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	3.426	7.390
Inventories	7	13.604.026	11.881.474
Prepayments		931.788	926.254
Prepayments to Unrelated Parties	9	931.788	926.254
Current Tax Assets		18.411	9.712
Other current assets		194.691	157.524
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	8	194.691	157.524
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>15.237.026</b>	<b>15.154.104</b>
<b>Total current assets</b>		<b>15.237.026</b>	<b>15.154.104</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Investments accounted for using equity method	11	2.778.394	1.954.975
Investment property	12	14.959.087	14.970.819
Property, plant and equipment		189.423	193.195
Machinery And Equipments	13	1.265	1.754
Vehicles	13	180.698	183.791
Fixtures and fittings	13	7.460	7.650
Intangible assets and goodwill		2.793	201
Other intangible assets	13	2.793	201
Other Non-current Assets		844.743	796.057
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	8	844.743	796.057
<b>Total non-current assets</b>		<b>18.774.440</b>	<b>17.915.247</b>
<b>Total assets</b>		<b>34.011.466</b>	<b>33.069.351</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings			0
Current Portion of Non-current Borrowings		158.005	253.443
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		158.005	253.443
Bank Loans	10	158.005	253.443
Trade Payables		640.828	1.442.192
Trade Payables to Related Parties	23	94.582	450.165
Trade Payables to Unrelated Parties	6	546.246	992.027
Employee Benefit Obligations	15	17.674	19.843
Other Payables		408.498	24.844
Other Payables to Related Parties	23	363.111	0
Other Payables to Unrelated Parties	8	45.387	24.844
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		4.256.798	3.442.429
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	9	4.256.798	3.442.429
Current tax liabilities, current	18	50.932	0
Current provisions		7.910	7.709
Current provisions for employee benefits	15	7.910	7.709
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>5.540.645</b>	<b>5.190.460</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>5.540.645</b>	<b>5.190.460</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings		689.262	246

Long Term Borrowings From Unrelated Parties		689.262	246
Bank Loans	10	689.262	246
Trade Payables		82.472	224.626
Trade Payables To Unrelated Parties	6	82.472	224.626
Non-current provisions		59.360	34.543
Non-current provisions for employee benefits	15	16.107	9.022
Other non-current provisions	15	43.253	25.521
Deferred Tax Liabilities	18	3.977.886	3.296.856
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>4.808.980</b>	<b>3.556.271</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>10.349.625</b>	<b>8.746.731</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		23.661.841	24.322.620
Issued capital	16	1.395.000	1.395.000
Inflation Adjustments on Capital	16	8.193.035	8.193.035
Share Premium (Discount)	16	2.603.802	2.603.802
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-4.112	-3.512
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-4.112	-3.512
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-4.112	-3.512
Restricted Reserves Appropriated From Profits		443.294	395.180
Other Restricted Profit Reserves	16	443.294	395.180
Prior Years' Profits or Losses	16	11.691.001	10.616.379
Current Period Net Profit Or Loss		-660.179	1.122.736
<b>Total equity</b>		<b>23.661.841</b>	<b>24.322.620</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>34.011.466</b>	<b>33.069.351</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	3	709.335	11.406.579
Cost of sales	3	-204.764	-6.595.015
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>504.571</b>	<b>4.811.564</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>504.571</b>	<b>4.811.564</b>
General Administrative Expenses	17	-274.870	-393.552
Marketing Expenses	17	-63.346	-637.801
Other Income from Operating Activities	19	57.125	130.629
Other Expenses from Operating Activities	19	-345.079	-327.774
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>-121.599</b>	<b>3.583.066</b>
Investment Activity Income	20	525.296	3.026.385
Investment Activity Expenses	20	-516.727	-623.003
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	11	288.592	-47.513
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>175.562</b>	<b>5.938.935</b>
Finance income	21	182.300	342.673
Finance costs	21	-82.305	-192.846
Gains (losses) on net monetary position	26	574.976	-1.668.823
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>850.533</b>	<b>4.419.939</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-1.510.712	-3.297.203
Current Period Tax (Expense) Income	18	-50.932	0
Deferred Tax (Expense) Income	18	-1.459.780	-3.297.203
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>-660.179</b>	<b>1.122.736</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>-660.179</b>	<b>1.122.736</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-660.179	1.122.736
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-600	-694
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	15	-1.246	-959
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		646	265
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	18	646	265
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
Exchange Differences on Translation of Foreign Operations		0	
Gains (losses) on exchange differences on translation of Foreign Operations		0	
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-600</b>	<b>-694</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-660.779</b>	<b>1.122.042</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-660.779	1.122.042

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		-660.179	1.122.736
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13	37.302	42.155
Adjustments for provisions		36.943	19.591
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	15	10.293	12.044
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	15	26.650	7.547
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-9.895	-20.454
Adjustments for Interest Income	21	-178.596	-319.470
Adjustments for interest expense	21	62.775	193.311
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	19	105.926	122.064
Unearned Financial Income from Credit Sales	19	0	-16.359
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-834.073	-178.651
Adjustments for fair value losses (gains)		88.454	-1.923.598
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	12	88.454	-1.751.167
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)		0	-172.431
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-288.592	47.513
Adjustments for undistributed profits of associates	11	-288.592	47.513
Adjustments for Tax (Income) Expenses	18	1.510.712	3.297.203
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-2.083	0
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	20	-2.083	0
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-94.950	-719.429
<b>Changes in Working Capital</b>			
Decrease (Increase) in Financial Investments		1.177.675	2.958.770
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		524.780	2.671.650
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-44.444	54.077
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		569.224	2.617.573
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-4.742	-1.307
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-4.742	-1.307
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-1.722.552	2.291.427
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-5.534	1.115.218
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-1.063.884	130.268
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		-355.583	101.328
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-708.301	28.940
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		-2.169	10.806
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		20.543	-8.918
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		20.543	-8.918
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		814.369	-10.263.578
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-85.853	-348.289
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-85.853	-348.289
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	15	-1.722	-1.374
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	11	-594.800	

Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets			23.636	197.601
Proceeds from sales of property, plant and equipment			23.636	197.601
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets			-134.397	-227.246
Purchase of property, plant and equipment	13		-131.717	-227.189
Purchase of intangible assets	13		-2.680	-57
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	12		0	-186.268
Dividends received	11		60.000	43.192
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			<b>1.154.971</b>	<b>-72.134</b>
Repayments of borrowings			1.059.853	-209.837
Loan Repayments	10		696.742	-209.837
Cash Outflows from Other Financial Liabilities			363.111	
Interest paid	10		-67.449	-181.767
Interest Received			178.596	319.470
Other inflows (outflows) of cash	10		-16.029	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			-56.040	-3.116
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents			-23.528	-77.433
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			-79.568	-80.549
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	4		<b>99.516</b>	<b>180.065</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	4		<b>19.948</b>	<b>99.516</b>

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>												
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>												
<b>Equity at beginning of period</b>	1.395.000	8.193.035	2.603.802	-2.818				362.670	7.969.951	2.678.938	23.200.578	23.200.578
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers							32.510	2.646.428	-2.678.938			
Total Comprehensive Income (Loss)												
Profit (loss)									1.122.736	1.122.736		1.122.736
Other Comprehensive Income (Loss)				-694						-694		-694
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
<b>Equity at end of period</b>	1.395.000	8.193.035	2.603.802	-3.512				395.180	10.616.379	1.122.736	24.322.620	24.322.620
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>												
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>												
<b>Equity at beginning of period</b>	1.395.000	8.193.035	2.603.802	-3.512				395.180	10.616.379	1.122.736	24.322.620	24.322.620
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers							48.114	1.074.622	-1.122.736			
Total Comprehensive Income (Loss)												
Profit (loss)									-660.179	-660.779		-660.779
Other Comprehensive Income (Loss)				-600						-600		-600
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period  
01.01.2024 - 31.12.2024

