



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	BDO DENET BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

#### Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

##### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

###### 1. Sınırlı Olumlu Görüş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

###### 2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Grup ertelenmiş vergi yükümlülüğünü Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS 12") "Gelir Vergileri" standardına göre %30 vergi oranı ile muhasebeleştirilmesi gerekirken, gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyeti kapsamında sahip olduğu taşınmazlardan elde ettiği kazançların en az %50'sini kar payı olarak dağıtmayı planladığı için %10 vergi oranı ile hesaplayıp muhasebeleştirmiştir.

Grup ertelenmiş vergi yükümlülüğünü TMS 12'ye uygun olarak %30 vergi oranı ile muhasebeleştirmiş olsaydı, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda, ertelenmiş vergi yükümlülüğü 9.181.762.965 TL daha yüksek (31 Aralık 2024: 8.499.482.029 TL daha yüksek), geçmiş yıl karları 6.508.310.795 TL daha düşük (31 Aralık 2024: 6.296.114.260 TL daha düşük), ertelenmiş vergi gideri 484.026.725 TL daha yüksek (31 Aralık 2024: 212.196.535 TL daha yüksek), kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirleri 2.189.425.445 TL daha düşük (31 Aralık 2024: 1.991.171.233 TL daha düşük) olması gerekirdi.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (*Bağımsızlık Standartları Dahil*) ("Etik

Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in ve Maddi Duran Varlıklar Altında Muhasebeleştirilen Binalar'ın Gerçeğe Uygun Değerinin Belirlenmesi</b>	
<p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 36.504.740.880 TL tutarındaki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve 16.110.185.000 TL tutarındaki Maddi Duran Varlıklar altında muhasebeleştirilen Binalar Grup'un toplam varlıklarının % 67'sini oluşturmaktadır.</p> <p>Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri'nin ve Maddi Duran Varlıklar altında muhasebeleştirilen Binalar'ının gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmektedir.</p> <p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in bağımsız değerlendirme şirketi tarafından takdir edilen değer neticesinde toplam 1.388.436.800 TL tutarındaki net değer azalışı dönem içerisinde Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler hesabında ve Maddi Duran Varlıklar altında muhasebeleştirilen Binalar'ın 991.271.056 TL tutarındaki değer artışı ise Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler altında Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları hesabında muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlık altında muhasebeleştirilen Binalar, Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Grup yönetimi tarafından görevlendirilen gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinliklerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmiştir,</li><li>Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak geleceğe yönelik planlar ve açıklamaların ekonomik göstergeler çerçevesinde değerlendirilmiştir,</li><li>Grup yönetiminin faydalandığı değerlendirme uzmanlarının kullandıkları yöntem, tahmin, varsayımların ve hesaplamaların değerlendirilmesi için bağımsız dış uzmanların çalışmalarına dahil edilmiştir,</li><li>Duyarlılık analizleriyle değerlendirme sonuçlarının kabul edilebilir aralıkta olup olmadığının değerlendirilmiştir,</li></ul>

oluşturmakta olup, değerlendirme yöntemleri önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeple, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlık altında muhasebeleştirilen Binalar'ın gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

• Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklar altında muhasebeleştirilen Binalar ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarının, temel tahminler ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS'ler açısından uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmiştir.

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

**SPK düzenlemeleri çerçevesinde de kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:**

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu

açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Grup finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla topluluk denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tolga Kirelli'dir.

#### **BDO Denet Bağımsız Denetim**

#### **ve Danışmanlık A.Ş.**

Member, BDO International Network

Tolga Kirelli, SMMM

Sorumlu Denetçi

26 Mart 2026

İstanbul, Türkiye

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	4	5.059.516.480	2.036.840.325
Financial Investments	11	4.044.424.726	3.409.960.581
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		4.044.424.726	3.409.960.581
Trade Receivables		708.312.217	359.865.375
Trade Receivables Due From Related Parties	26	54.100.341	43.543.317
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	654.211.876	316.322.058
Other Receivables		5.038.772	128.746.309
Other Receivables Due From Related Parties	26	0	124.728.976
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	5.038.772	4.017.333
Inventories	8	10.993.508.128	9.643.083.723
Prepayments		3.369.426.497	2.684.018.764
Prepayments to Related Parties	23	1.095.267.074	0
Prepayments to Unrelated Parties	9	2.274.159.423	2.684.018.764
Current Tax Assets	25	19.440.821	23.401.760
Other current assets	10	428.831.161	63.552.256
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>24.628.498.802</b>	<b>18.349.469.093</b>
<b>Total current assets</b>		<b>24.628.498.802</b>	<b>18.349.469.093</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Other Receivables		381.980.845	0
Other Receivables Due From Related Parties		0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties		381.980.845	0
Investment property	12	36.504.740.880	37.394.990.546
Property, plant and equipment	13	16.383.990.644	15.938.200.648
Intangible assets and goodwill	14	111.360.566	119.561.148
Prepayments	9	5.070.903	4.024.804
Deferred Tax Asset	25	0	30.223.374
Other Non-current Assets	10	0	1.115.880
<b>Total non-current assets</b>		<b>53.387.143.838</b>	<b>53.488.116.400</b>
<b>Total assets</b>		<b>78.015.642.640</b>	<b>71.837.585.493</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	5	357.956.064	426.418.200
Current Portion of Non-current Borrowings	5	3.062.357.898	357.278.161
Trade Payables	26	1.122.616.137	1.186.607.676
Trade Payables to Related Parties		295.596.056	151.698.131
Trade Payables to Unrelated Parties	6	827.020.081	1.034.909.545
Employee Benefit Obligations	17	60.401.861	43.716.343
Other Payables		81.758.545	115.532.462
Other Payables to Related Parties	26	0	67.331.092
Other Payables to Unrelated Parties	7	81.758.545	48.201.370
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	2.937.136.280	804.377.117
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties	26	272.328	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	9	2.936.863.952	804.377.117
Current tax liabilities, current	25	17.362	0
Current provisions		27.876.070	28.148.510
Current provisions for employee benefits	17	12.711.092	11.560.901
Other current provisions	15	15.164.978	16.587.609
Other Current Liabilities	10	0	39.268
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>7.650.120.217</b>	<b>2.962.117.737</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>7.650.120.217</b>	<b>2.962.117.737</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	5	359.954.481	171.367.314
Other Payables		6.226.794	13.338.168
Other Payables to Unrelated parties	7	6.226.794	13.338.168
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	14.571.120	34.670.903
Non-current provisions		25.042.537	26.706.040

Non-current provisions for employee benefits	17	25.042.537	26.706.040
Deferred Tax Liabilities	25	4.566.009.033	4.249.741.015
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>4.971.803.965</b>	<b>4.495.823.440</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>12.621.924.182</b>	<b>7.457.941.177</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		65.369.476.623	64.361.257.070
Issued capital	16	1.456.000.000	1.456.000.000
Inflation Adjustments on Capital	16	7.213.462.357	7.213.462.357
Treasury Shares (-)		-29.699.912	-29.699.912
Share Premium (Discount)		2.866.968.164	2.866.968.164
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		7.935.978.788	7.045.308.501
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		7.935.978.788	7.045.308.501
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		7.926.994.754	7.034.850.803
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		8.984.034	10.457.698
Restricted Reserves Appropriated From Profits		1.230.573.156	1.230.573.156
Prior Years' Profits or Losses		44.915.538.282	42.318.137.380
Current Period Net Profit Or Loss		-219.344.212	2.260.507.424
Non-controlling interests		24.241.835	18.387.246
<b>Total equity</b>		<b>65.393.718.458</b>	<b>64.379.644.316</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>78.015.642.640</b>	<b>71.837.585.493</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue		6.400.248.210	7.449.152.164
Cost of sales		-5.073.547.005	-5.532.199.700
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		1.326.701.205	1.916.952.464
GROSS PROFIT (LOSS)		1.326.701.205	1.916.952.464
General Administrative Expenses		-478.266.650	-409.539.126
Marketing Expenses		-268.245.633	-236.822.941
Other Income from Operating Activities		664.600.596	823.087.892
Other Expenses from Operating Activities		-2.020.473.868	-265.608.919
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-775.684.350	1.828.069.370
Investment Activity Income		1.349.618.886	938.643.867
Investment Activity Expenses		-128.075.986	-4.760.533
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		445.858.550	2.761.952.704
Finance income		1.074.657.984	683.376.295
Finance costs		-787.562.083	-1.286.616.305
Gains (losses) on net monetary position		-642.070.263	475.414.264
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		90.884.188	2.634.126.958
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-303.648.450	-360.310.134
Current Period Tax (Expense) Income		-56.191.667	0
Deferred Tax (Expense) Income		-247.456.783	-360.310.134
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-212.764.262	2.273.816.824
PROFIT (LOSS)		-212.764.262	2.273.816.824
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		6.579.950	13.309.400
Owners of Parent		-219.344.212	2.260.507.424
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>		-0,15000000	1,56000000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		890.581.399	1.528.397.928
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		991.271.056	1.704.057.266
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.964.885	-25.032.272
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		-88.888	13.520.592
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-98.635.884	-164.147.658
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-99.127.105	-170.405.726
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		491.221	6.258.068
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>890.581.399</b>	<b>1.528.397.928</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>677.817.137</b>	<b>3.802.214.752</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		6.491.062	26.829.993
Owners of Parent		671.326.075	3.775.384.759

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>-1.572.744.489</b>	<b>4.223.350.352</b>
Profit (Loss)		-212.764.262	2.273.816.824
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>47.469.882</b>	<b>455.957.123</b>
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13,14	436.575.708	664.353.973
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	6	-5.415.430	9.259.272
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables		-5.415.430	9.259.272
Adjustments for provisions		26.386.022	36.384.843
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-360.924.432	418.188.477
Adjustments for Interest Income		-618.149.518	418.188.477
Adjustments for interest expense		257.225.086	0
Adjustments for fair value losses (gains)		-1.220.862.171	-445.419.191
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)		-1.220.862.171	-445.419.191
Adjustments for Tax (Income) Expenses		303.648.450	360.310.134
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		862.207.146	-1.003.280.357
Other adjustments to reconcile profit (loss)		5.854.589	416.159.972
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>-1.314.444.257</b>	<b>1.526.034.414</b>
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-1.046.113.939	-478.430.998
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-545.884.233	-18.126.841
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets			0
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-1.350.424.405	1.278.408.939
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-686.453.832	1.035.950.203
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		216.063.636	766.284.984
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		2.112.659.380	-1.766.612.374
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-287.115.404	29.925.257
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		272.824.540	678.635.244
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>-1.479.738.637</b>	<b>4.255.808.361</b>
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-17.390.726	-9.056.249
Income taxes refund (paid)		-75.615.126	-23.401.760
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>2.025.529.536</b>	<b>-984.293.434</b>
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		5.174.691	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	13,14	-385.983.020	-666.294.108
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	12	0	-1.012.949.827
Purchase of other long-term assets		1.788.188.347	104.544.175
Interest received	23	618.149.518	590.406.326
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>3.050.612.483</b>	<b>-2.048.675.717</b>
Proceeds from borrowings	5	3.609.622.289	425.453.318
Repayments of borrowings	5	-334.642.688	-1.472.723.833
Interest paid	23	-224.367.118	-1.001.405.202
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>		<b>3.503.397.530</b>	<b>1.190.381.201</b>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		3.503.397.530	1.190.381.201
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>		<b>2.036.840.325</b>	<b>1.222.107.284</b>
<b>INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>		<b>-480.721.375</b>	<b>-375.648.160</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	<b>4</b>	<b>5.059.516.480</b>	<b>2.036.840.325</b>



