



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# DİLER YATIRIM BANKASI A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Diler Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

### A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Diler Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") Konsolide olmayan 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

i - Banka, bilanço tarihi itibarıyla nakdi ve gayrinakdi kredilerinin % 100' ünü ilişkili şirketlere kullanmıştır.

ii - Diler Yatırım Bankası A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun 21.12.2017 tarih ve 7650 sayılı kararı ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 standardı yerine Kredilerin sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13 üncü ve 15 inci maddeleri kapsamında ayrılabilirliği konusunda muafiyet almıştır.

#### 4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p>Banka'nın 31 Aralık 2025 sonu itibarıyla Krediler ve Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net) (Krediler) bakiyesi 89,194 Bin TL tutarındadır. Banka'nın 1.201 Bin TL tutarında donuk alacak hesaplarında izlenen kredileri ve bunlara ilişkin 1.201 Bin TL tutarında özel karşılık tutarı bulunmaktadır.</p> <p>Banka, Krediler bakiyesini sınıflandırma ve ölçümünü " Bankalarca Kredilerin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'e göre muhasebeleş-tirmektedir. Banka'nın krediler bakiyesinin tahsili gecikmiş/sorunlu kredi statüsüne gelip gelmediği Banka'nın yönetiminin değerlendirmesi ve yönetmelikte belirtilen hükümlere göre yapılmaktadır. Burada yönetim değerlendirmesinin doğru yapılamaması ya da yönetmelik hükümlerinin yanlış uygulanması nedeni ile sınıflandırmada hata yapılması söz konusu olabilir. İlgili sınıflandırma hatasına ve ayrıca yönetmelikteki diğer hükümlere uyumsuzluk olmasına bağlı olarak değer düşüklüğünün yanlış ayrılması söz konusu olabilir, bu nedenle krediler kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Banka'nın BDDK mevzuatına uygun olarak kredilerin ve alacaklarının sınıflandırmasını ve bunlara ilişkin karşılıkların yeterliliğini kontrol etmek amacı ile uyguladığımız prosedürler aşağıda sunulmuştur:</p> <p>Krediler değer düşüklüğünün tespitine ilişkin süreçlerle ilgili olarak önemli gördüğümüz kontrollerin tasarım ve uygulaması ile işleyiş etkinliğini değerlendirerek test etmiş bulun-maktayız . Bununla beraber kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için Banka politikaları değerlendirilerek değer düşüklüğünün tespiti amacıyla seçtiğimiz örnekler üzerinden kredi dosya inceleme çalışması gerçekleştirilmiş ve kredi müşterilerinin ödeme kabiliyetleri gözden geçirilmiştir. Mesleki tecrübemize ve denetim metodolojisine dayanarak belirlediğimiz örneklem kümesi üzerinden testler gerçekleştirerek kredilerin sınıflandırılması kontrol edilmiş, kredilere ilişkin özel karşılıklarının yeniden hesaplamasının mevzuata uygunluğu örneklem bazında test edilmiştir. Genel kredi karşılığı hesaplamasına tabi kalemler ve bunlara uygulanan karşılık oranlarının mevzuata uygunluğu test edilmiştir. Kredilerle ilgili açıklama ve dipnotların denetlenen finansal tablolara uyumu kontrol edilmiştir.</p>

##### 5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

##### 6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **Dr. Mustafa Özgür GÜNEL** 'dir.

AN INDEPENDENT MEMBER OF BAKER TILLY INTERNATIONAL

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

**Dr. Mustafa Özgür GÜNEL**

**Sorumlu Ortak, BaşDenetçi**

**İstanbul, 27 Mart 2026**

## Balance Sheet (Statement of Financial Position)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
<b>Balance Sheet (Statement of Financial Position)</b>							
<b>ASSETS</b>							
FINANCIAL ASSETS (Net)		160.398	27.168	187.566	74.457	41.844	116.301
Cash and cash equivalents		113.518	27.168	140.686	51.675	41.844	93.519
Cash and Cash Balances at Central Bank		275	1.222	1.497	850	999	1.849
Banks		424	25.946	26.370	759	40.845	41.604
Receivables From Money Markets		112.819		112.819	50.066		50.066
Financial assets at fair value through profit or loss		0		0	0	0	0
Public Debt Securities		0		0	0		0
Equity instruments							0
Other Financial Assets							0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		46.880		46.880	22.782	0	22.782
Public Debt Securities							0
Equity instruments		160		160	160		160
Other Financial Assets		46.720		46.720	22.622		22.622
Derivative financial assets		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income							0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)		89.194	0	89.194	164.211	30.611	194.822
Loans		88.500		88.500	161.500		161.500
Receivables From Leasing Transactions		694	0	694	2.711	30.611	33.322
Factoring Receivables							0
Financial Assets Measured at Amortised Cost					0	0	0
Public Debt Securities							0
Other Financial Assets							0
Non-performing Loans		1.201		1.201	1.201		1.201
Specific Provisions (-)		-1.201		-1.201	-1.201		-1.201
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net )		0		0	0	0	0
Held for Sale		0		0	0		0
Non-Current Assets From Discontinued Operations							0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		0		0	0	0	0
Investments in Associates (Net)		0		0	0	0	0

Associates Accounted for Using Equity Method		0		0	0		0
Unconsolidated Associates							0
Investments in Subsidiaries (Net)					0	0	0
Unconsolidated Financial Subsidiaries							0
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries							0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)					0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method							0
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships							0
TANGIBLE ASSETS (Net)		7.509		7.509	1.193		1.193
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)		626		626	124	0	124
Goodwill							0
Other		626		626	124		124
INVESTMENT PROPERTY (Net)		3.471		3.471	3.471		3.471
CURRENT TAX ASSETS		0		0	0		0
DEFERRED TAX ASSET		3.121		3.121	1.684		1.684
OTHER ASSETS		22.326	0	22.326	13.298	0	13.298
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>286.645</b>	<b>27.168</b>	<b>313.813</b>	<b>258.438</b>	<b>72.455</b>	<b>330.893</b>
<b>LIABILITY AND EQUITY ITEMS</b>							
DEPOSITS		0		0	0		0
LOANS RECEIVED		0	0	0	0	0	0
MONEY MARKET FUNDS		0		0	0		0
MARKETABLE SECURITIES (Net)		0		0	0	0	0
Bills		0		0	0		0
Asset-backed Securities							0
Bonds							0
FUNDS		633	23.026	23.659	540	53.814	54.354
Borrower funds		633	23.026	23.659	540	53.814	54.354
Other							0
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0		0	0		0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income							0
FACTORING PAYABLES		0		0	0		0
LEASE PAYABLES (Net)		7.001	0	7.001	0		0
PROVISIONS		22.602	0	22.602	17.953	3.273	21.226
General Loan Loss Provisions		12.382		12.382	11.291	3.273	14.564
Provision for Restructuring		0		0	0		0
Reserves for Employee Benefits		10.220		10.220	6.662		6.662
Insurance Technical Reserves (Net)							0
Other provisions							0
CURRENT TAX LIABILITIES		3.984		3.984	5.249		5.249
DEFERRED TAX LIABILITY		0		0	0		0
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0		0	0	0	0
Held For Sale		0		0	0		0
Related to Discontinued Operations							0
SUBORDINATED DEBT		0		0	0	0	0
Loans		0		0	0		0

Other Debt Instruments							0
<b>OTHER LIABILITIES</b>		3.863	536	4.399	1.041	161	1.202
<b>EQUITY</b>		252.168		252.168	248.862	0	248.862
Issued capital		60.000		60.000	60.000		60.000
Capital Reserves		2.375		2.375	2.375	0	2.375
Equity Share Premiums							0
Share Cancellation Profits							0
Other Capital Reserves		2.375		2.375	2.375		2.375
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss							0
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		-578		-578	-458		-458
Profit Reserves		186.945		186.945	159.484	0	159.484
Legal Reserves		9.602		9.602	8.229		8.229
Statutory Reserves							0
Extraordinary Reserves		177.343		177.343	151.255		151.255
Other Profit Reserves							0
Profit or Loss		3.426		3.426	27.461	0	27.461
Prior Years' Profit or Loss				0	0		0
Current Period Net Profit Or Loss		3.426		3.426	27.461		27.461
Non-controlling Interests							0
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>290.251</b>	<b>23.562</b>	<b>313.813</b>	<b>273.645</b>	<b>57.248</b>	<b>330.893</b>

## OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025			Previous Period 31.12.2024		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
<b>Off-Balance Sheet Items</b>							
<b>OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS</b>		964.509	61.005	1.025.514	1.001.942	255.621	1.257.563
<b>GUARANTIES AND WARRANTIES</b>		964.509	61.005	1.025.514	1.001.942	255.621	1.257.563
Letters of Guarantee		964.509	36.742	1.001.251	1.001.942	219.711	1.221.653
Guarantees Subject to State Tender Law							0
Guarantees Given for Foreign Trade Operations							0
Other Letters of Guarantee		964.509	36.742	1.001.251	1.001.942	219.711	1.221.653
Bank Acceptances					0	0	0
Import Letter of Acceptance							0
Other Bank Acceptances							0
Letters of Credit					0	0	0
Documentary Letters of Credit							0
Other Letters of Credit							0
Prefinancing Given as Guarantee							0
Endorsements					0	0	0
Endorsements to the Central Bank of Turkey							0
Other Endorsements							0
Purchase Guarantees for Securities Issued							0
Factoring Guarantees							0
Other Guarantees			24.263	24.263		35.910	35.910
Other Collaterals			0	0		0	0
<b>COMMITMENTS</b>		0	0	0	0	0	0
Irrevocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Forward Asset Purchase Commitments			0	0		0	0
Time Deposit Purchase and Sales Commitments		0		0	0		0
Share Capital Commitments to Associates and Subsidiaries							0
Loan Granting Commitments							0
Securities Issue Brokerage Commitments							0
Commitments for Reserve Requirements							0
Commitments for Cheque Payments							0
Tax and Fund Liabilities Arised from Export Commitments							0
Commitments for Credit Card Limits							0
Commitments for Credit Cards and Banking Services Promotions							0
Receivables from Short Sale Commitments of Marketable Securities							0



Depositories Receiving Pledged Items							0
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		0		0	0		0
<b>TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS</b>		<b>965.359</b>	<b>61.005</b>	<b>1.026.364</b>	<b>1.002.792</b>	<b>255.621</b>	<b>1.258.413</b>

## Statement of Profit or Loss

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of Profit or Loss</b>			
<b>INCOME AND EXPENSE ITEMS</b>			
INTEREST INCOME		110.555	110.202
Interest Income on Loans		61.487	82.297
Interest Income on Reserve Deposits		0	30
Interest Income on Banks		3.519	2.282
Interest Income on Money Market Placements		27.586	12.110
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		16.439	8.769
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		16.439	8.769
Finance Leasing Interest Income		1.503	4.258
Other Interest Income		21	456
INTEREST EXPENSES (-)		-3.157	-73
Interest Expenses on Funds Borrowed		-12	-73
Other Interest Expense		-3.145	0
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		107.398	110.129
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		2.304	5.641
Fees and Commissions Received		9.096	9.289
From Noncash Loans		9.094	9.177
Other		2	112
Fees and Commissions Paid (-)		-6.792	-3.648
Other		-6.792	-3.648
DIVIDEND INCOME		934	551
TRADING INCOME OR LOSS (Net)		2.594	4.826
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		-1.424	
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		46	2.594
Foreign Exchange Gains or Losses		3.972	2.232
OTHER OPERATING INCOME		2.666	2.113
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		115.896	123.260
PROVISION FOR LOAN LOSSES (-)		0	-775
PERSONNEL EXPENSES (-)		-45.645	-33.565
OTHER OPERATING EXPENSES (-)		-66.532	-49.317
NET OPERATING INCOME (LOSS)		3.719	39.603
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		3.719	39.603
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)		-293	-12.142
Current Tax Provision		-1.730	-12.948
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		1.437	806
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		3.426	27.461
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD		3.426	27.461
Profit (Loss) Attributable to Group		3.426	27.461
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	0
<b>Profit (loss) per share</b>			
<b>Profit (Loss) per Share</b>			

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
PROFIT (LOSS)		3.426	27.461
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		-120	180
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-120	180
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		-120	180
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		3.306	27.641

## Statement of Cash Flow

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of Cash Flow</b>			
<b>CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS</b>			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		-10.842	27.961
Interest Received		107.945	110.668
Interest Paid		-3.157	-73
Dividends received		934	551
Fees and Commissions Received		9.096	9.289
Other Gains		5.260	6.939
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		0	0
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-45.645	-33.565
Taxes Paid		-9.650	-15.578
Other		-75.625	-50.270
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		52.802	21.646
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-21.488	-8.274
Net (Increase) Decrease in Loans		73.000	4.587
Net (Increase) Decrease in Other Assets		15.228	35.457
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		-30.695	-12.621
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		0	0
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		16.757	2.497
Net Cash Provided From Banking Operations		41.960	49.607
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-2.804	-518
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-1.869	-518
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Other		-935	
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
Net cash flows from (used in) financing activities		-120	0
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-120	0
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		8.131	4.676
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		47.167	53.765
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		93.519	39.754
Cash and Cash Equivalents at End of the Period		140.686	93.519

